



Plankarta skala 1:2000

Skala 1:2000/A3

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2009-05-20

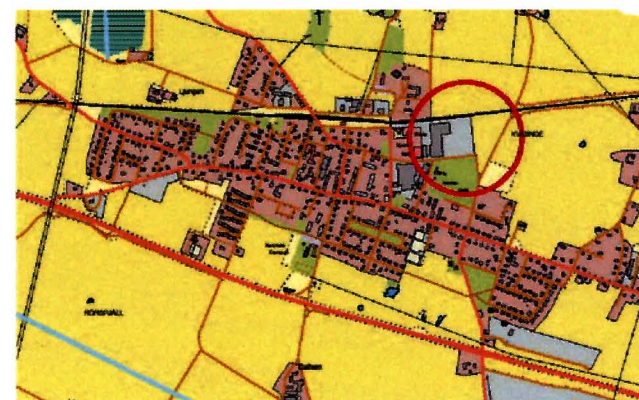
Magnus Olsson
MÄTINGENÖR

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-05-20
Koordinatsystem: SveRef 99 13 30

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- - - fastighetsgräns med gränspunkt
- 7:119 nummer för fastighet
- - - - - traktgräns

- [Symbol] byggnad karterad efter huslivet
- [Symbol] byggnad karterad efter takkanten
- [Symbol] skärmtak resp trappa
- [Symbol] stödmur
- [Symbol] häck resp mur
- [Symbol] staket
- [Symbol] järnvägsspår
- [Symbol] slänt
- [Symbol] belysningsstolpe resp brunn
- [Symbol] lövträd
- [Symbol] barrträd
- [Symbol] höjdkurvor
- [Symbol] avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- [Symbol] Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering för tyngre fordon

Kvartersmark

- J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas
- [Symbol] Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- η Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- η Träd (sluthöjd minst 12 m) skall finnas i tomtgräns mot gata, se illustration
- z Körtrafik
- parkering Parkeringsplats skall finnas. Max 40 % av ytan får vara hårdgjord. Området kan även nyttjas som uppställningsplats

Utfart, stängsel

- [Symbol] Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upplysning - markradon. Planområdet är klassat som normalriskområde.

Lösningar för dagvatten ska redovisas vid bygglov samt godkännas av VA-ansvarig på kommunen. LOD ska tillämpas.

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Detaljplan för
Kvidinge 209:1, 7:115
Åstorps kommun, Skåne län

21 april 2010

Bygg- och miljökontoret

Lena Rönning
stadsarkitekt, FPR/MSA

Aterjé Landskap

Ingrid Berg
planarkitekt

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2010-08-21
Lagakraftvunnen 2010-10-21

LAGA KRAFT-
HANDLING