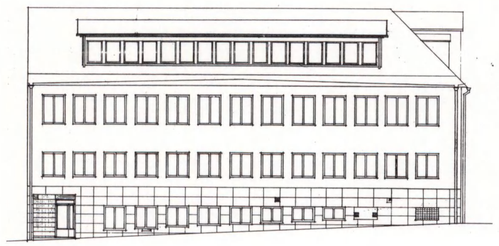
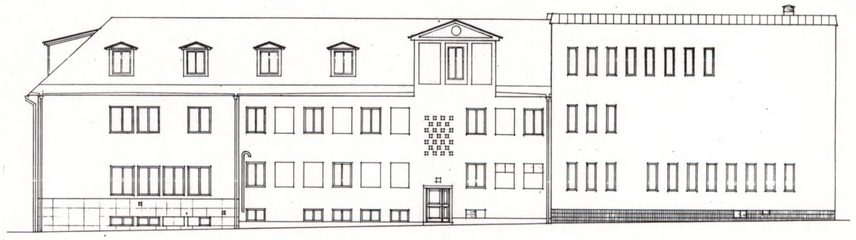
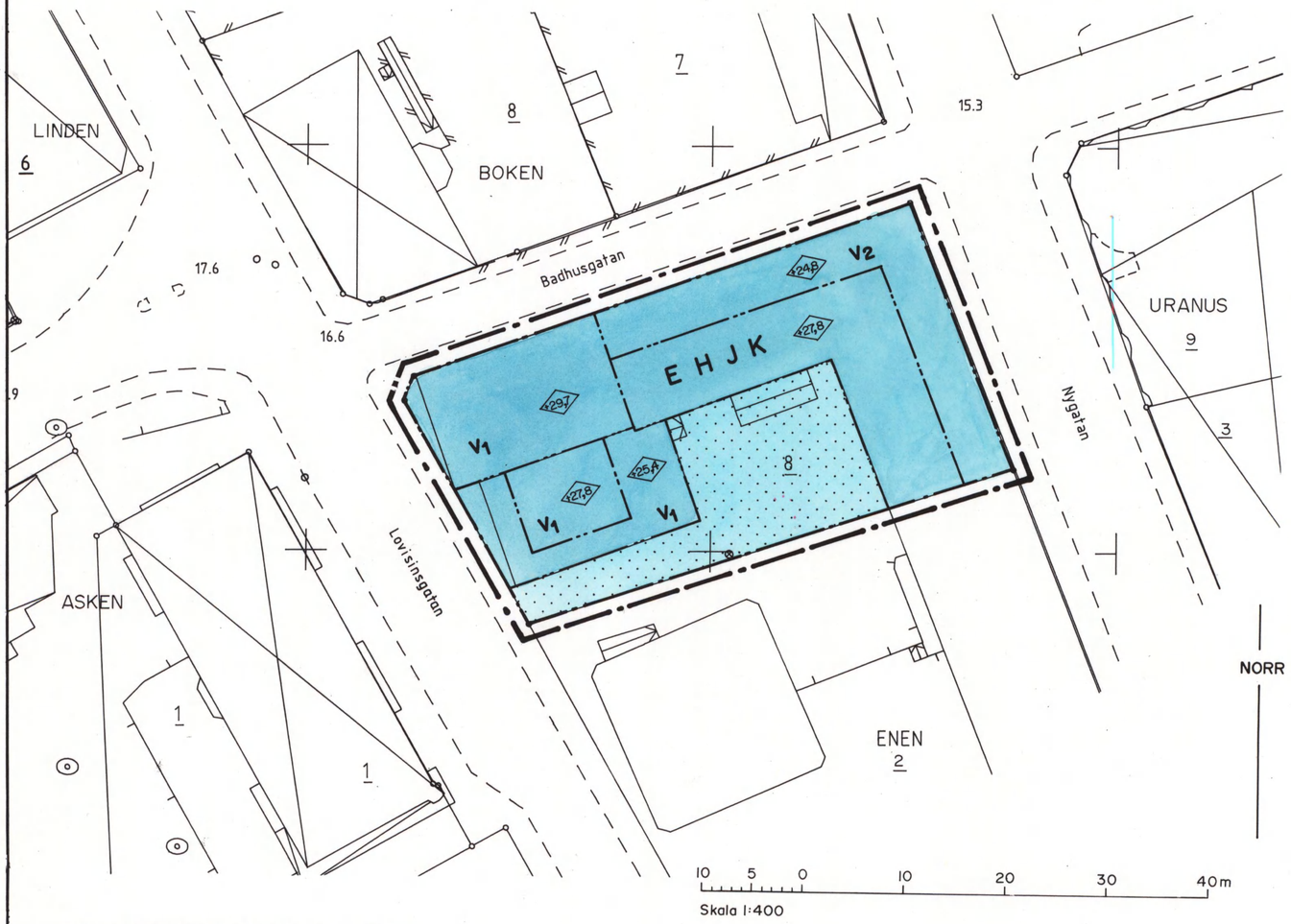


Fasad mot öster (Nygatan)



Fasad mot norr (Badhusgatan)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- 8 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-09-30

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- H Handel i bottenvåningen
- J Småindustri och hantverk av icke störande karaktär
- K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- v_1 Inåtlutande tak eller valmat tak med största lutning 15°
- v_2 Takkupor får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.
Ingen planavgift

UPPLYSNINGAR

Planen består av denna plankarta med bestämmelser.
Till planen hör på kartan inlagd planbeskrivning samt en separat genomförandebeskrivning.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1995-03-15 § 117

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1995-04-06

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

PLANBESKRIVNING

Tidigare stadsplan för kv Boken och Asken m m , fastställd den 27 februari 1969, medgav enbart bebyggelse för allmänt ändamål.

Planens syfte är dels att legalisera de tillbyggnader som gjorts på dispens från tidigare plan och dels att möjliggöra användning av lediga utrymmen även för andra ändamål.

Fastigheten ägs av Fastighets AB Telaris. Den har blivit bebyggd i flera etapper. 1939 byggdes tvåvåningshuset i hörnet Badhusgatan-Nygatan. Vinden inreddes till kontor m m 1988. I hörnet mot Lovisinsgatan tillkom 1964 en växelbyggnad i tre våningar. Denna blev i sin tur tillbyggd 1973. Ungefär halva byggnadsvolymen upptas av en stor telefonväxel med dess olika tekniska anordningar. Dessa utrymmen hyrs ut till Telia. Resterande volym innehåller huvudsakligen kontors- och förrådslokaler samt en butikslokal.

Planen möjliggör att byggnaderna används även för kommersiell verksamhet (kontor, småindustri och hantverk samt handel.) Etablering av småindustri och hantverk skall vara av sådan art att den inte genererar tung trafik eller buller och luktutsläpp. Tillåten byggrätt har anpassats till befintliga byggnaders utformning. För att möjliggöra en eventuell ombyggnad av de plana taken tillåts hårlåga , valmade tak. Vid yttre ändringar av byggnadernas utseende skall särskild hänsyn tas till de kulturhistoriskt värdefulla husen i kvarteret Boken.

Detaljplanen har utarbetats av Arkitektfirma Torsten Egerö på uppdrag av fastighetsägaren och i samråd med stadsbyggnadskontorets planchef Erik Bengtsson och plantekniker Ingrid Norlén

Detaljplan för del av kvarteret

ENEN

vid Badhusgatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad 1995-01-18

Arkitektfirma Torsten Egerö

Torsten Egerö
Arkitekt SAR

0181K-P

1127 B /a

Ritkonsult Gunn Ehlton

P 94064