

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 342

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Stadsplan för Västra Industriområdet

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-RON-468
Diarienummer:	BN 211.71
Upprättad:	1973-06-12
Antagen:	1973-08-14
Laga kraft:	1974-05-06

Planen påbörjades troligen år 1972. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1970–1975. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Föreliggande planförslag har två huvudsyften. Dels att lösa infarten i ett nytt och för bostäderna och trafiken bättre läge och dels att medge en viss utökning av Västra Industriområdet mot norr och väster.

Planändring

Planen benämns som en ändring av för tiden gällande planer. Aktuell stadsplanen är dock inte en ändring, eftersom det inte går att ändra flera planer samtidigt på detta sätt. Planen är de facto en ”ny” plan och ska inte ses som en ändring. Att kalla det en ändring är vanligt från den här tidsperioden, men ofta är det i själva verket nya planer.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 132, 346, 394).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”illustrationslinjer ej avsedd att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades.

Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark. Syftet var att visa en funktion skulle finnas, men dess exakta placering var inte avgörande för att syftet skulle uppfyllas.

Parkremsor i mitten av större vägar har utelämnats i tolkningen, med motiveringen att denna typ av ytor ingår i användningen gata.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som icke får bebyggas). De har parallellkopierats från

användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta. I övrigt har de tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta.

Användningsbestämmelser

Stadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Område för småindustri

Användningen småindustri är en äldre användning som inte kan tolkas om till gällande lagstiftning, enligt Planbestämmelsekatalogen [Hämtat 2024-11-01]. Den tolkas därför till Verksamheter, äldre användning som inte kan tolkas i enighet med Planbestämmelsekatalogen.

Egenskapsbestämmelser

Mark tillgänglig för allmän gatutrafik

I plankartan bestämmelsen z – *Mark tillgänglig för allmän gatutrafik*

Begreppet ”gatutrafik” innebär fordonstrafik, gång- och cykeltrafik. Egenskapen skrivs om till modern svenska. Den delas också upp i två bestämmelser (då körtrafik och gc-trafik ligger i olika kategorier i den digitala detaljplaner). De blir alltså följande:

- ”Markreservat för allmän gång- och cykeltrafik”
- ”Markreservat för allmän körtrafik.”

Mark som icke får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som icke får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Jp – Industripark

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

” Med JP och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag ”

Bestämmelsen tolkas som en egenskapsbestämmelse för på användningen J-Industri. Bestämmelsen är inte en egen användning vilket så kan se så ut, men rittekniken när planen uppfördes är annorlunda än idag. Ytan är avgränsad med egenskapsgräns, vilket stärker resonemanget.

Bestämmelsen delas upp i tre delar för att passa det digitala formatet:

1. *"Vegetation är angiven som planterat skyddsområde. Bestämmelsen har inte tolkats."*
2. *"Marken får inte bebyggas"*

Se ovan rubrik **Mark som icke får bebyggas – (Prickmark).**

Prickmarken har även en bestämmelse om att upplag ej får finnas inom det område som i originalplanen har bestämmelsen Jp – Industripark. Detta sätts ut som en bestämmelse för att markens anordnande och vegetation:

3. *"Upplag får inte finnas"*

Olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse

"Med Jm betecknat område får endast användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad."

Bestämmelsen är en äldre bestämmelse som inte kan tolkas och sätts ut som en äldre egenskapsbestämmelse för byggnaders användning på kvartersmarken för småindustri. Bestämmelsen skrivs om till modernare svenska och för att passa det digitala formatet till följande:

"Byggnadens användning är angiven som Verksamheten får inte vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestämmelsen har inte tolkats."

Byggnadshöjd

Höjden regleras genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

"På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadshöjden medge högre höjd för mindre byggnadsdel".

Lämplighetsprövning görs alltid vid bygglovsprövning, där även möjligheter till vad som är kan godkännas som en mindre avvikelse studeras. Den senare delen av bestämmelsen är därmed en onödig bestämmelse som i tolkningen inte ritas ut.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder och r.ö.k (räls över kant)

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.