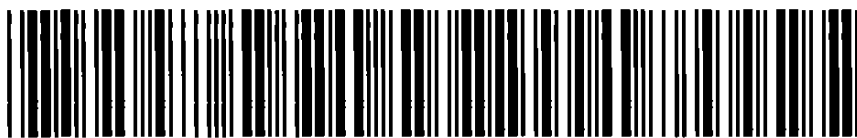


0760-P86/10 Ps



Akt nr:
0760-P86/10

AU\$0760-P86/10

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1986	Dnr
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret GJUTAREN m fl i Åseda samhälle	
Registerområde Åseda	
Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

0760 - P 86 / 10

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Lars Larsson

0470/864 48

KRONOBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmäterimyndigheten

Ink.

86.12.22.

Dnr.....

U1

BESLUT

1986-12-19

11.082-937-86

(P17)

0760-P 86/10

Byggnadsnämnden i Uppvidinge
kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för kvarteret GJUTAREN m fl i Åseda samhälle,
Uppvidinge kommun

Planförslaget innebär att ett kvarter för småindustri
längs Älgultsvägen utvidgas. Vidare införes två
bostadsfastigheter i stadsplanen som bostadskvarter.

Inga sakägare har framställt erinringar mot förslaget.

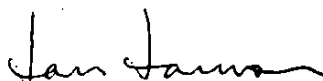
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid samman-
träde den 10 juni 1986 antagna planförslaget sådant det
åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Jan Sander den 17
oktober 1985 upprättad karta med därtill hörande bestäm-
melser.

Med förslaget följer beskrivning.

Då inte någon sakägare framställt erinringar mot planför-
slaget får enligt 150 § byggnadslagen klagan över detta
beslut ej föras.



Pär Lindström



Lars Larsson

Bestyrkes

Eva Lindh

Kopia för kännedom till

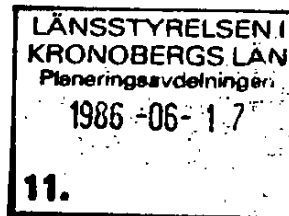
Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten i Växjö
lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen (SA 40-A, B 85:194)
Lantmäterienheten
Akten
Planenheten (4 ex)

Handl exp till byggnadsnämnden senare

KRONOBERGS LÄN
☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 87. 01. 12.

Dnr.....*111*.....



1(3)

KV GJUTAREN M FL
Uppvidinge kommun, Kronobergs län
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
ASEDA samhälle.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Föreliggande förslag utgöres av karta i skala 1:1 000 i ett blad jämte bestämmelser.
Till förslaget hör förutom denna beskrivning även fastighetsförteckning.

PLANDATA Läge

Planområdet är beläget i samhällets sydöstra del och omfattar området mellan Älgultsvägen, Terminalgatan samt del av kv Glasblåsaren.

Areal

Planområdet omfattar ca 9,2 ha

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Några uttalanden i samband med den fysiska riksplaneringen som har betydelse för området finns ej.

För Aseda samhälle finns områdesplan antagen av fullmäktige. Enligt denna avses marken att användas för industriändamål och park.

I den nordvästligaste delen av planområdet finns ett mindre område, med två bostadsfastigheter, vilket saknar detaljplan. Vid fastställandet av detaljplan 59 11 20 hade nämnda område undantagits varför utomplansbestämmelser gäller.

I övrigt gäller inom planområdet tidigare planer fastställda 1968 03 08, 72 05 17 och 74 12 04.

Kommunala ställningstaganden

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 1985 04 02 beslutades att kvarteret för småindustri längs Älgultsvägen skulle utvidgas.

Vidare beslöts att de båda bostadsfastigheterna stg 467 och stg 468 skulle införas i stadsplanen som bostadskvarter.

Byggnadsnämnden beslöt vid sitt sammanträde 1985 04 10 att Kv Gjutaren skulle utvidgas österut och söderut.
Vid sammanträde 1985 10 02 beslöt byggnadsnämnden att instämma i planförfattarens kommentarer till samrådsyttrandena.

Befintliga förhållanden

Terrängen sluttar mot norr och öster. I den centrala delen av området finns ett parti med starka lutningar. Det är också till stor del bevuxet med barrträd. Geoteknisk undersökning saknas för området.

Grundkartan upptar inga fornlämningar inom planområdet.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av industribyggnader i god kvalitet. Dessutom finns de ovan nämnda enbostadshusen på stg 467 och 468. De är uppförda i två våningar med sk brutet tak. Husen är tidigare renoverade och hålls i gott skick.

Gatorna är utbyggda, Älgultsvägen och Terminalgatan relativt nyligen.

Fastigheterna i området är anslutna till kommunens VA-nät.

Uppvidinge kommun och Uppvidinge Fastighets AB är de största fastighetsägarna inom planområdet.

Förutom de båda bostadsfastigheterna är också några mindre industrifastigheter i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Förslaget syftar till att åstadkomma de ovannämnda stadsplaneförändringarna beslutade i kommunens arbetsutskott och i byggnadsnämnden.

Bebyggelseområden

Till de båda bostadshusen i norr har utlagts ett kvarter som omfattar stg 468 och den del av stg 467 som ligger inom förlängningen av anslutande kvartersgränser (gatu-linjer). Byggnadsrätten har begränsats till stort sett befintlig bebyggelse. Våningsantalet (II) är en anpassning till befintliga huvudbyggnaders typ.

För Kv Gjutaren föreslås en utvidgning mot sydost fram till Terminalgatan. I sydväst utökas kvarteret fram till det brantare partiet i terrängen.

Ett parti om 5 m längs västra fastighetsgränsen föreslås som planteringszon (pl).

Småindustrikvarteret längs Älgultsvägen ges en förlängning mot norr med en storlek som ger möjlighet till en relativt plan tomt.

Exploateringsgraden har satts till 0,4 för industrikvarteren.

För småindustrikvarteret har föreslagits en högsta höjd av 4,5 m.

Fria ytor

Parkmarken i gällande plan kommer att inskränkas något genom byggnadskvarterens utvidgning. Denna park har dock ingen betydelse för bostadsområdet utan utgör snarast mark som inte kan bebyggas med hänsyn till lutningarna.

Den smala markbiten mellan stg 468 och Gjutaren 3 föreslås ingå i parkmark för att så långt möjligt utöka skyddszonen mellan bostäder och industrikvarter.

Vägar och trafik

Det befintliga gatunätet kvarliggert utan förändringar i plan eller höjd.

Med hänsyn till Älghultsvägens funktion som huvudinfart till samhället har föreslagits utfartsförbud mot denna. Dock anger förslaget två stycken utsläpp för att klara trafik till småindustrikvarteret.

Immissioner och klimat

De mindre utökningar av industrikvarteren som ovan föreslagits kan knappast förändra förhållandena för befintligt bostadsbestånd.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

I kvarteret Gjutarens södra del finns ett öppet dike för dagvattenavlopp. Det är av vikt att kommunen kan komma åt det för skötsel och underhåll, förgårdsmarken har därför lagts som område för underjordiska ledningar.

I enlighet med önskemål från Uppvidinge Elverk har särskilt område för transformator inlagts vid Terminalgatan.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen skall förvärva delar av stg 467 för att läggas till gatumark. Detta är ingen skillnad jämfört med gällande plan.

I övrigt är kommunen markägare för de områden som berörs av industrikvarterens utvidgning.

Något omedelbart utbyggnadsbehov för industrier finns inte. Kommunen kan därför efterhand utföra de erforderliga markarbetena i byggnadskvarterens utvidgade delar.

Åseda 17 oktober 1985



Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut § 62
den 1986.04.09 då nämnden antog föreliggande förslag,
betygar,

Åseda 1986.06.10


Tore Bernhäll
Ordförande

Fyllnadsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1986-12-17
dnr 11.082-937-86, betygar:

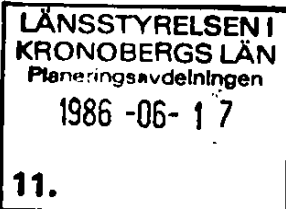
Eva Lindh

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 87. 01. 12.

Dnr.....



KV GJUTAREN M FL
Uppvidinge kommun, Kronobergs län
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för ASEDA samhälle.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Med pl betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGANDSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter varav uthus eller annan gårdsbyggnad icke får uppta större byggnadsarea än 60 kvadratmeter.

3 mom Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda bruttoarean inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger

5 § BYGGNADSUTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar

Aseda 17 oktober 1985

Jan Sander
Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut § 62 den 1986.04.09 då nämnden antog föreliggande förslag, betygar,

Aseda 1986.06.10

Tore Bernhäll
Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1986-12-19
dnr 11082-937-86 betygar:

Eva Lindh