

Förslag till byggnadsplan
för ett område å fastigheten
VIGGE 2:7
Stöde kommun
Västernorrlands län

03.

082-VV-72

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål /fritidshus/.

2 mom Specialområde

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än
som erfordras för mindre bryggor e d.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

Beträffande färgsättning på husen bör samråd ske med
byggnadsnämnden.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får byggnader sammanlagt icke upptaga större areal
än 100 m².

5 § VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning..

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,5 meter.

Sundsvall den 28 juni 1971

K-KONSULT

John Lindgren
John Lindgren
lantmätare

Cege Zeipel
Cege Zeipel
arkitekt SAR

Tillhör lönsstyrelsens i

Västernorrlands län, be

slut 8.6.1972

i ärende nr 11082-72

På tjänstens vägnar

Antaget i Stöde kommunfullmäktige den 15.12.1971, § 89.

Marianne Bosk
/Marianne Bosk/

Förslag till byggnadsplan
för ett område å fastigheten
VIGGE 2:7
Stöde kommun
Västernorrlands län

082 44-72

B E S K R I V N I N G

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet sträcker sig utefter Viggessjöns östra strand och har en längd av ca 1300 meter och en bredd av ca 200 meter. Arealen är ca 25 ha. Området återfinnes på ekonomiska kartans blad 17 G 21 Viggessjön och 17 G 2j Vigge.

Läge,
omfattning,
vägar

Tillfarten till området sker via en enskild väg. Denna har sin ändpunkt i norra delen av planområdet och ansluter till väg 305 norr om Viggessjön.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § BS. För stranden har länsstyrelsen interimistiskt förordnat om strandskydd jämlikt 15 § NVL 100 m åt såväl land- som sjösidan. - Enligt regionplanens för Sundsvall zonindelning för fritidsbebyggelse är planområdet beläget inom zon B, där fritidsbebyggelse utan detaljplan ej bör tillåtas.

Byggnads-
reglering
m m

Strandutredning för hela Viggessjön har utförts av länslantmäterikontoret år 1966.

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt av K-Konsult. Med hänsyn till planområdets omfattning har grundkartan upprättats i standardklass IV jämlikt lantmäteristyrelsens bestämmelser.

Grundkarta

Området, som sluttar svagt mot Viggessjön, består omväxlande av skogsmark och gammal odlingsmark. Undergrunden består av morän.

Terräng,
bebyggelse

Området är bebyggt med tre fritidshus varav ett tidigare varit permanentbostad.

II PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar 30 st tomtplatser varav 27 är nytillkommande. Den enskilda vägen föreslås förlängas genom hela byggnadsplaneområdet genom breddning och uträtning av befintlig ägoväg. Tomtplatserna har placerats ovanför denna väg sammanförda i 5 grupper.

Utformning

Strandområdet erbjuder utmärkta badmöjligheter. Dessutom finns ett av kommunens bästa naturbad, Viggesjöns badplats, ca 700 m söder om planområdet.

Bad, båt-plats

För båtplatser har utlagts två områden i planen.

Vattenförsörjning sker från brunnar inom planområdet. Vatten och avlopp

Endast torrklosetter avses komma till användning inom området. BDT-vatten infiltreras i marken.

För närmare redovisning av vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till särskild utredning utförd av K-Konsults VA-avdelning.

Sundsvall 710628
K-KONSULT

John Lindgren
lantmätare

Cege Zeipel
Cege Zeipel
arkitekt SAR

Neum

Antaget i Stöde kommunfullmäktige den 15.12.1971, § 89.

Marianne Bosk
/Marianne Bosk/
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slu 8.6.1972

i ärende H 1.082-VA-72

På tjänstens vägnar

Jorda N. N. N.