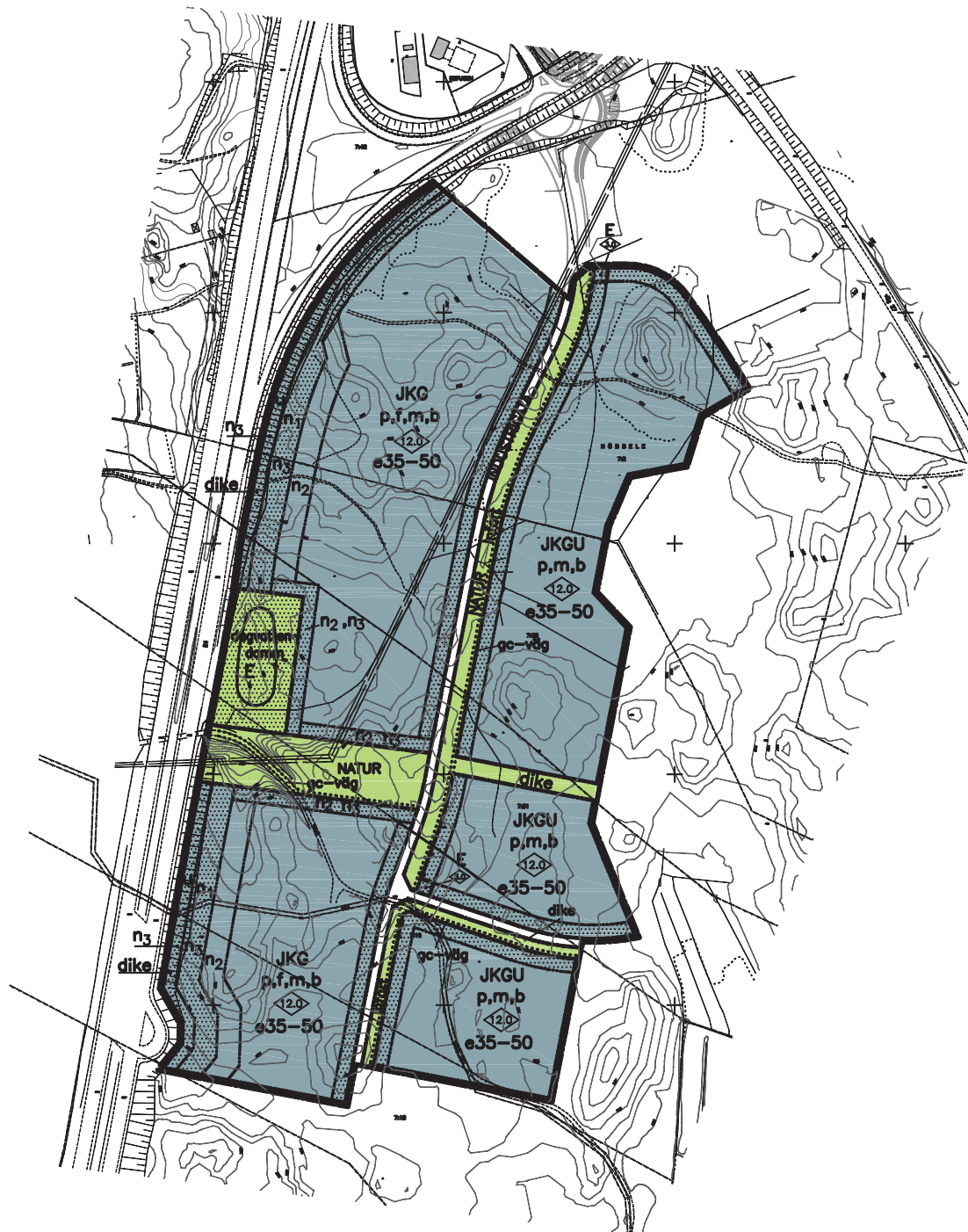


## GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns  
 Traktgräns  
 Fastighetsgräns  
 Servitutgräns  
 N Ö B B E L E  
 0:00 Traktnamn  
 HÖKEN Kvarterarnamn  
 00 Tomtnummer  
 Storgatan Gatunamn  
 Befintliga byggnader (husliv)  
 Markkonturer  
 Staket  
 Stödmur  
 Mur  
 Stenst  
 Dike  
 Ledning  
 Lyktstolpe  
 Polygonpunkt  
 Höjdpunkt  
 Rutnätpunkt  
 Befintlig markhöjd  
 Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2006, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetens övervakning aktuellt 2006–02–08. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg  
 mätningsschef



## PLANKARTA

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske

### PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturmark  
 INDUSTRIGATA Industritrafik

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri, partihandel  
 K Kontor, hotell, konferens  
 G Bilservice, bilförsäljning, vägresterang, hotell  
 U Lager, partihandel  
 E Tekniska anläggningar

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg  
 dike Dike för omhändertagande av dagvatten skall finnas  
 infart In- och utfart för anordnas över området

### UTNYTTJANDEGRAD

- e35–50 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan  
 <5000 m² = 35%, 5000 – 10 000 m² = 40%  
 >10 000 m² = 50%

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken för inte bebyggas  
 Marken skall vara tillgänglig för dagvattendike med tillhörande angränsningsväg

### MARKENS ANORDNANDE (kvartersmark)

- n1 Marken skall planteras med träd i huvudsak enligt till planen hörande illustration. Parkering, körytor och upplag får inte anordnas.  
 n2 Upplag får inte anordnas  
 n3 Skyttor och liknande anordningar får inte upp-  
 färas inom området  
 Körbar in- och utfart för inte anordnas  
 dike Dagvattendike  
 dagvattendamm Dagvattendamm skall finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnader skall placeras minst tolv meter från tomtgräns  
 f Höga byggnadshöjd i meter över nollplanet  
 Med hänsyn till områdets representativa läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning.  
 b Det kommunala dagvattensystemet är dimensionerat för en avrinning från tomtmark motsvarande en hårdgjord yta av max 50 % av tomtytan (avrinningskoefficient k=0,5). Vid större andel hårdgjord yta skall dagvattnet fördröjas inom tomtmark så att motsvarande maximal avrinning begränsas

### STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Dnr 05.1380  
 L 211

Detaljplan för

**DEL AV**  
**NÖBBELE 7:2 M FL**

Verksamhetsområde Bredasten, etapp 1  
 i Värnamo stad

Upprättad i augusti 2006  
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
 Planavdelningen

Antagen av KF: 2006–11–30  
 Laga kraft: 2007–11–30

Annacarin Holm  
 planförfattare

Skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50  
 100 150 200 250 m