

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Barnvik 1:30 m fl, (tidigare del av Barnvik 1:6 m fl), i Värmdö kommun, (Byggnadsplan 278)

Upprättat i januari 1985 Reviderat 1985-06-05.

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planering och utredning			
Planeringsenheten			
1985-10-17			
11	1082	141	85

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr. 109 / 1985	
Torbjörn Olsson	
Kommunfullmäktiges ordförande	

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas med mindre bryggor och dylikt.
- b) Med Th betecknat område skall användas för småbåtshamn för inom byggnadsplaneområdet boende.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark för sjöbod och dylikt

Med Th betecknat område får bebyggas endast med mindre sjöbod och brygga.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Fristående hus.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § STORLEK AV TOMTPLATS

1 mom Inom med B I betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, till en största yta av 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 20 kvm.

6 § VÅNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra I, betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

Bibehållen paragraf

8 § ANTAL LÄGENHETER

1 mom A tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus får ej innehålla boningsrum.

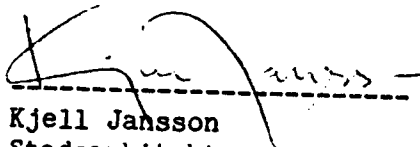
Nya paragrafer

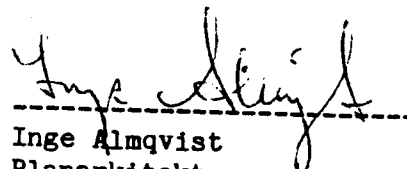
9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföra om ej byggnadens volym eller våningstal därigenom ökas.

Gustavsberg 1985-06-05


Kjell Jansson
Stadsarkitekt


Inge Almqvist
Planarkitekt