

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Södergårdssområdet
etapp III i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

STADSPLANENESTÄMMELSER

002-1418-74

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.: Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och parkering.
- c) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- 1 mom. På med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får oberoende av vad i 39 § BS föreskrives byggnad läggas intill 1,0 meter från ena gränsen mot grannfastighet där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller ²andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller andra ²gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

7 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.