



Akt nr:
0181K-P684C

AU\$0181K-P684C

71 JUL 76 1959 76
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till stadsplan för
N O R R A B R U N N S Ä N G D E L 2
inom Brunnsgång
i SÖDERTÄLJE

Planområdet

Planområdet omfattar ca 9,2 ha norr om Birkavägen och väster om befintlig villabebyggelse kring Kristinelundsvägens södra del.

Gällande planer

Inom området finns inga gällande planer. Området ansluter i söder till stadsplan för Brunnsgängs centrala område.

Formellt planförslag

Det formella planförslaget är i princip utformat som en flexibel stadsplan vilken reglerar byggnadsrätten för bostäder inom kvarteret genom angivandet av byggnadsyta och hushöjd.

Området har varit föremål för en arkitektövning. Det vinnande förslaget "Variation - helhet" författat av White Arkitektkontor AB, avses vara underlag för den fortsatta planeringen. Till planförslaget är fogat en illustration som visar bebyggelsegruppning enligt detta förslag.

En bearbetning av tävlingsförslaget kommer att ske i samarbete mellan stadsarkitektkontoret, förslagsställaren och blivande byggherrar. (Stiftelsen Telgebostäder och HSB).

Bostadsbebyggelse

Planförslaget omfattar ca 200 lägenheter varav ca 60 % i enfamiljshus och ca 40 % i flerfamiljshus. Lägenheterna i flerfamiljshusen förutsätts bli sk markbostäder.

Trafikförsörjning

Trafikförsörjningen sker från en matargata öster om området. Korta entrégator på kvartersmark leder till parkering och angöring för bostäderna. Entrégaternas anslutning till matargatan förutsätts ske mitt för eller med minst 50 m förskjutning i förhållande till lokalgatorna från området öster om matarleden.

Uppställningsplats för bilar beräknas efter normen 15 platser per 1000 m² våningsyta.

I områdets södra del föreslås en parkeringsreserv. Inom denna del skall även kunna anläggas en vall mot eventuella bullerstörningar.

Busshållplats föreslås i anslutning till planskild gångförbindelse under Birkovägen.

Genom området passerar en gång- och cykelväg till skolor, centrum och busshållplats. Denna förbindelse redovisas i planen som sk x-område. Utmed Birkovägen utanför planområdet anvisas en gång- och cykelväg.

Trafikbuller

Bostäderna ligger minst 35 meter från Birkovägen som med den planerade utbyggnaden av Norra Brunnäng får en trafikmängd på ca 6000 fordon/dygn. Detta skulle innebära en bullernivå på ca 33 dB(A) dygn inomhus och ca 57 dB(A) utomhus för de närmast belägna husen, vilket bedömts som acceptabelt. Utrymme finns att anlägga en ca 2 meter hög vall mellan trafikleden och bebyggelsen.

Hus i anslutning till motorleden ligger minst 15 meter från denna vilket med de små trafikmängder som kommer ifråga (ca 1000 fordon/dygn) har ansetts acceptabelt ur bullersynpunkt.

Park

Planområdets västra del föreslås som park inrymmande en mindre bollplan och lekplats.

Planområdet ansluter i väster till ett friområde även avsett för bebyggelsen i centrala Brunnäng.

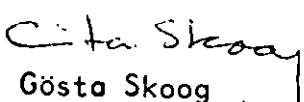
Barnstuga

Inom planområdet föreslås i anslutning till park ett område för barnstuga med 4 avdelningar.

Södertälje den 16 juni 1976

Stadsarkitektkontoret

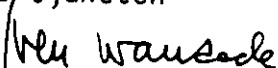

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 227
betygas

76/7

i tjänsten


Sven Walldeck

JULI 1958 76
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
NORRA BRUNNSÄNG DEL 2
inom Brunnsgång
i Södertälje

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- 2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På med b jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnader för bostadsändamål uppföras med högst den byggnadsyta i m² som siffran anger för respektive våningsantal. Utöver angiven byggnadsyta får gårdsbyggnader för bostadskomplement uppföras.

5 §. VÄNINGSENTAL

På med ramerska siffror betecknat område får byggnader i omfattning som motsvarar för siffran medgiven sammanlagd yta uppföras med högst det antal våningar som respektive siffra anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I, II och III betecknat område får byggnad vid respektive tillämpat våningsantal icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 16 juni 1976

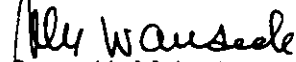
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skaag
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 227
betygas

i tjänsten


Sven Waldeck