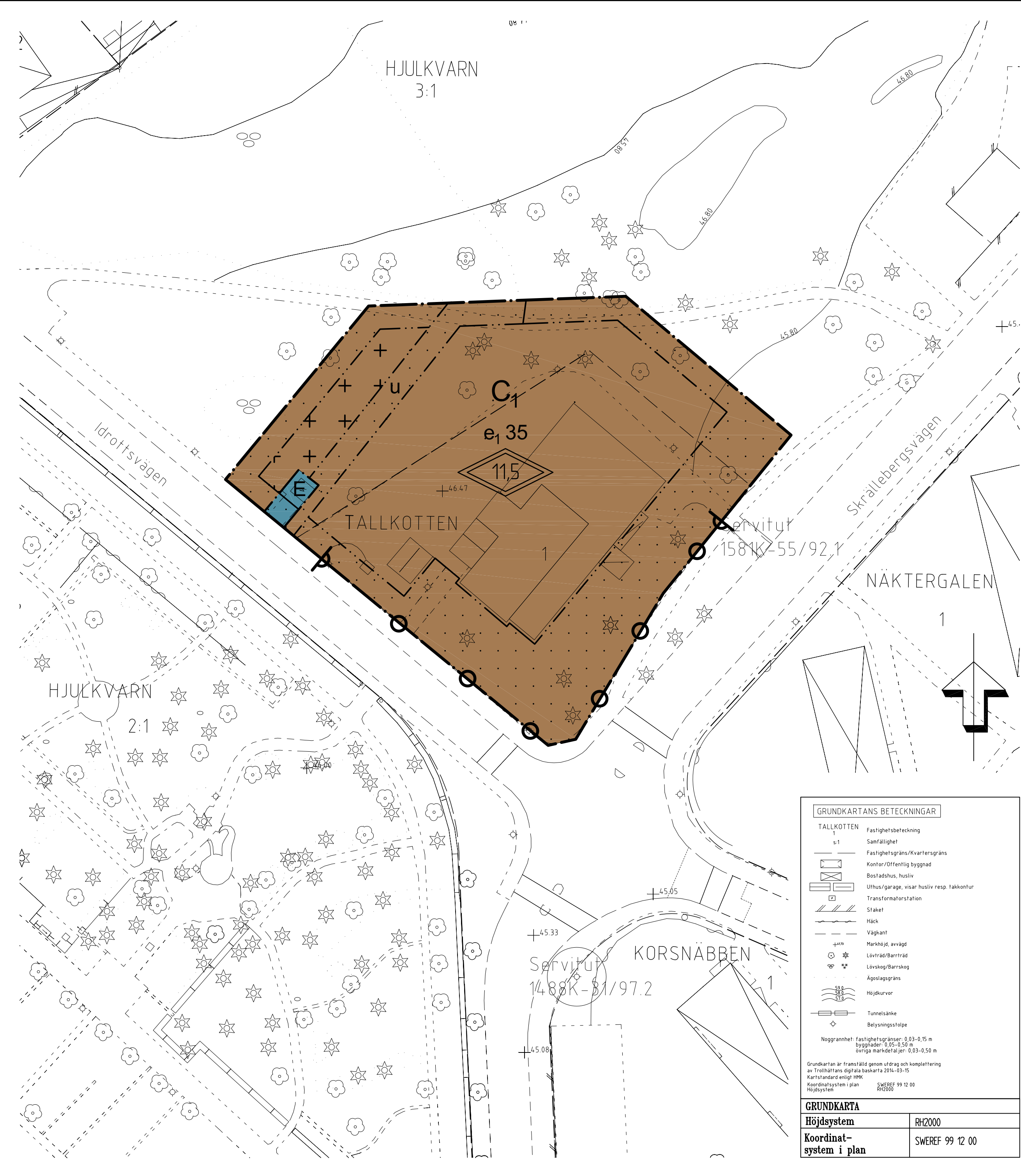




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Samlingslokal
- Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 35 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea i procent per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Vid trädfällning skall träd ersättas med motsvarande trädsort med en minsta stamdiameter på 20 cm

Stängslingsförbud råder

Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2020-12-31

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädfällning

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2014-08-28 § 215; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR

GÖTALUNDENS KYRKA

Hjulkvarn

Beslutsdatum

Antagande
BTN, 2014-08-28

Lagakraftvinnande
2014-09-30

Plantekniker

Arbetsnummer

13 C

Upprättad i juni 2014
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Frida Stenberg planarkitekt

Skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
TALLKOTTEN	Fastighetsbeteckning
s1	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, husliv
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Väggkant
	Markhöjd, avvägd
	Lövträd/Barrträd
	Lövskog/Barrskog
	Ägostlagsgräns
	Höjdukurvor
	Tunnelsänke
	Belysningsstolpe
Höggrannhet: fastighetsgräns: 0,03-0,15 m byggnader: 0,05-0,50 m övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2014-03-15 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 Höjdsystem RH2000	
GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00