

KUNGSBACKA KOMMUN

D 129

Förslag till ändring i och utvidgning
av detaljplanerna för Hambröområdet
omfattande KUNGSBACKA 6:1 m fl
(VÄSTRA HAMMERÖ), Kungsbacka centralort

Bostäder m m

BESTÄMMELSER

§ 1 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen åsättes en genomförandetid på 10 år från det
antagandebeslutet vunnit laga kraft.

§ 2 TILLÅTEN MARKANVÄNDNING1 mom Allmän plats

- a/ Gata, hårdgjord mark för trafik.
- b/ Park, mark där befintlig naturmark bibehålles,
betecknas med n_1 .
- c/ Park med planteringsyta, betecknas med n_2 .
- d/ Park med bollplan, tennisbana, betecknas med
 n_3 .
- e/ Park med lekplats, betecknas med n_4 .

2 mom Kvartersmark för allmänt ändamål

- a/ Med AS betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål, förskola.
- b/ Med AE betecknat område får användas endast
för transformatorstation.

3 mom Kvartersmark för enskilda ändamål

- a/ Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål och därmed samhörigt ända-
mål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
får även för bostadsändamålet erforderlig
transformatorstation uppföras.

- b/ Med BHK betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.

§ 3 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x betecknat område skall till en bredd av 2,5 meter hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

- 1 mom På tomt som omfattar med Bv betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan komplementbyggnad uppföras.
- 2 mom Inom med e_1 eller e_2 betecknat område får bebyggelse uppföras till en högsta bruttoarea av 6200 kvm, respektive 800 kvm. Lokaler för livsmedelsförsäljning och kontor får ej uppföras med större sammanlagd bruttoarea än 500 kvm. Härutöver får bostadskomplement i form av uthus eller källare uppföras i den omfattning nämnden prövar lämpligt.
- 3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med e_3 betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 180 kvm.
- 4 mom På med e_4 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får dock ytterligare en bostadslägenhet anordnas.
- 5 mom Med v betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängen så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kan en större höjd medges.
- 3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7 meter och komplementbyggnad icke till större höjd än 3,5 meter. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kan en större höjd medges.
- 4 mom På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10 meter. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kan en större höjd medges.
- 5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det antal grader som siffran anger.
- 6 mom På siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den takfotshöjd som siffran anger.
- 7 mom Inom med p betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- 8 mom Inom med b betecknat område skall fasad, som befinner sig på ett avstånd mindre än 70 meter från Varbergsvägens mitt, utföras så att tillfredsställande skydd mot trafikbuller erhålles.

§ 7 MARKENS ANORDNANDE

- 1 mom Inom med B betecknat område får trädfällning, schaktning och utfyllnad ej ske utan marklov.
- 2 mom Inom med n_5 betecknat område får fällning av befintliga träd ej utföras utan byggnadsnämndens medgivande.
- 3 mom Inom med n_6 betecknat område får släntintrong göras på kvartersmark invid cykel- och gångbana till en bredd av 2,5 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknas med ofyllda cirkclar.

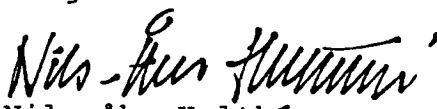
Upprättat i oktober 1987

PLANKONTORET


Siegfried Huber

FFNS


Inger Stakkestad


Nils-Ake Hulthén

Kommunfullmäktige har 88-06-09 §132 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 88-07-08

Planens genomförandetid slutar 8 juli 1998

juli/D 129 870810