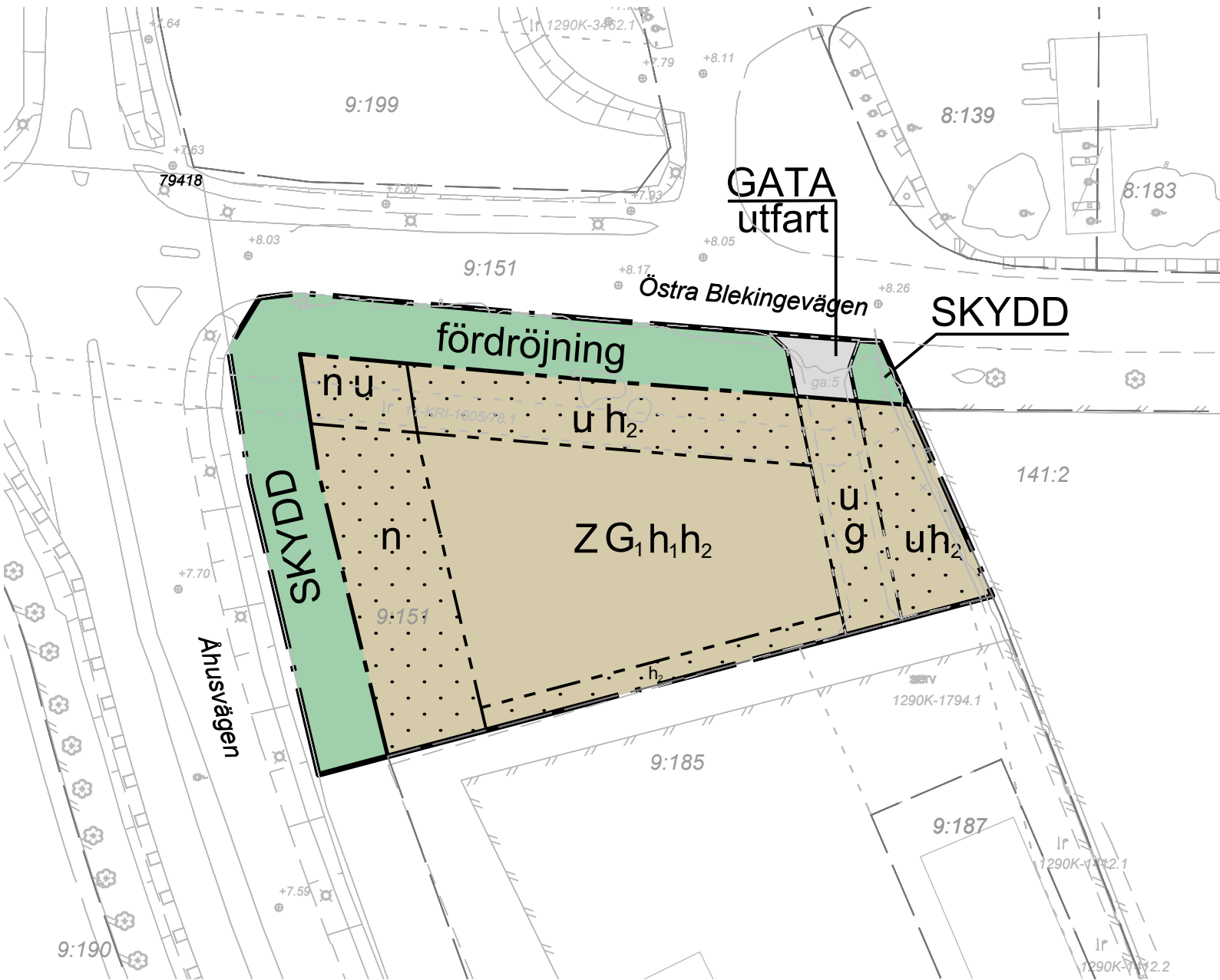


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- SKYDD Skydd

Kvartersmark

- G Fordonsservice
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart Utfart. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning av allmän plats

- fördröjning Fördröjning av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 11 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Inga fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från det planen får laga kraft.

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2024-10-03

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- X:X FASTIGHETSBETECKNING
- 3D FASTIGHETSBETECKNING
- Kristianstadsvägen GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000



Kristianstads
kommun

Detaljplan för

del av HAMMAR 9:151
i Kristianstads kommun

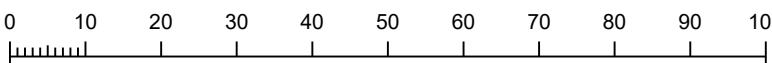
Datum: 2024-11-12

Antagen: 2024-11-19 § 184

Laga kraft: 2024-12-15

Jimmy Källström
tf. förvaltningschef

Charlotte Piggott
planeringsarkitekt



Skala: 1:1000 A3



LAGA KRAFTHANDLING

Planhandlingar:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

1290K-P2024/5

BN22-0385