

Paragraf 3

Ärendenummer KS2015/532

Detaljplan Sankt Ilian 8:1 och del av 3:1 - beslut om antagande**Beslut**

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 29 november 2018 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att fastighetsägaren ansökte i slutet av 2015 om planbesked för de aktuella fastigheterna. Beslut om positivt planbesked fattades av Plex-utskottet i januari 2016. Därefter inleddes planprocessen för att möjliggöra att kvarteret Vargen, Sankt Ilian 8:1, kan kompletteras med ytterligare ett flerbostadshus i fem våningar och att kvarterets parkering ska kunna lösas inom grannfastigheten, Sankt Ilian 3:1.

Fornlämningsförekomst utreddes initialt i planprocessen och inga fornlämningar hittades. Buller och dagvatten utreddes sedan och har fungerat som underlag för detaljplanen.

Samråd för planförslaget genomfördes under tre veckor i februari-mars 2018 och granskning under tre veckor i oktober-november 2018. Inkomna yttranden har framförallt handlat om markföroreningar från kemtvätten och risker orsakade av närhet till järnvägen. Inga grannar eller andra privatpersoner har yttrat sig under planprocessen.

Planförslaget har reviderats och kompletterats utifrån synpunkterna. Bland annat togs efter samråd fram ett PM som beskriver vilken hänsyn som behöver tas till markföroreningarna för att få bättre underlag och både plankarta och planbeskrivning kompletterades utifrån detta.

Inga sakägare med kvarstående synpunkter finns i ärendet vilket innebär att ingen bedöms ha rätt att överklaga ett beslut om antagande av detaljplanen.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas.

Justerarnas signaturer



Intygas att kopian överensstämmer med originalet





Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts beredning

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har berett ärendet den 6 december 2018 paragraf 102 och lämnat förslag till beslut.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas.

Kopia till:

Plan- och exploateringsavdelningen, för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet