



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Del av Arvidsjaur 9:5 Stugby Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Ramböll Sverige AB, Luleå

Laga kraft: 2018-08-31

HANDLINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planillustration
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte

Hotell Laponia och Konferens AB har arrenderat del av planområdet av kommunen sedan 2004 och har i dagsläget ett antal byggnader på platsen. Ambitionen är att utveckla området med stugor och relaxavdelning samt att köpa upp den mark som de arrenderar i dagsläget.

Det huvudsakliga syftet med föreslagen detaljplan är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering och utveckling av stugby inom del av fastigheten Arvidsjaur 9:5. För att uppnå syftet med aktuell detaljplan regleras markanvändningen inom planområdet till Stugby (**O₁**).

I angränsning till planområdet ligger en grupp bostadsfastigheter. I planförslaget ges även möjligheten att utöka storleken på de två nordligaste bostadsfastigheterna, Storken 13 och 15, samt att ordna en ny tillfartslösning för Storken 13 och 15.

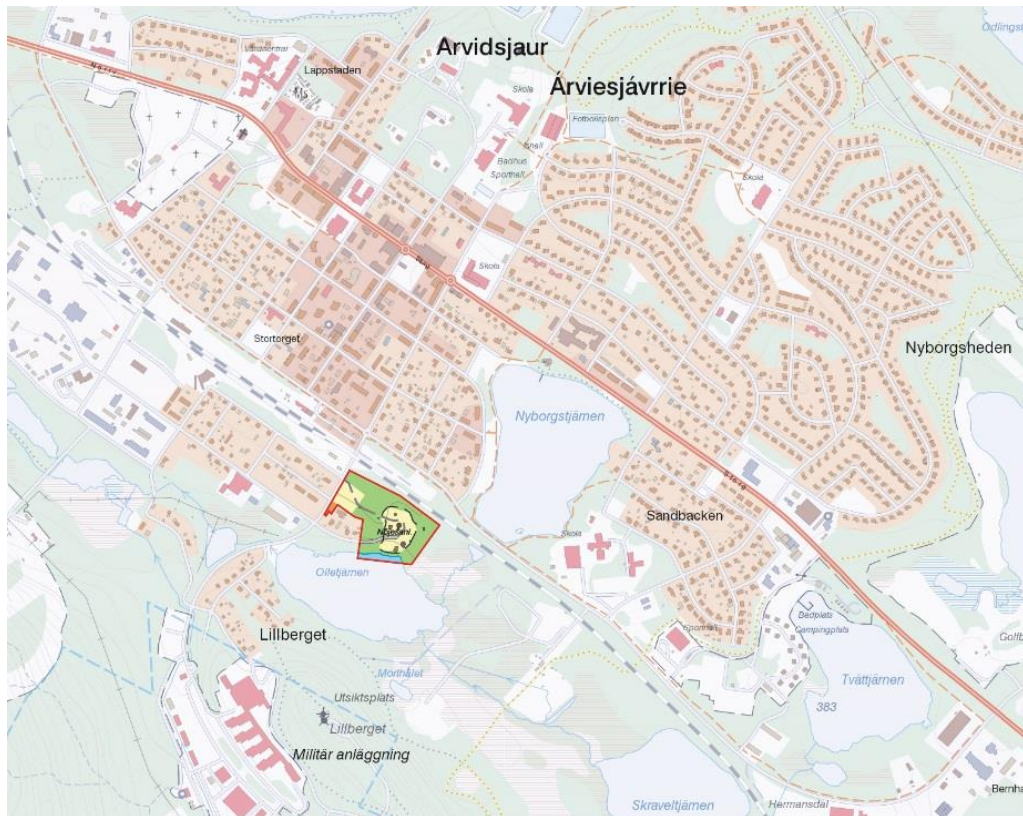
Planerad markanvändning finner inte planstöd i gällande detaljplan, varvid en ny detaljplan behöver upprättas. Planområdet omfattas av detaljplanerna 25-ARS-9 och 25-ARS-10 samt 25-P89/82. Fastigheterna Storken 13 och 15 regleras i gällande detaljplan för bostadsändamål (**B**). Resterande del av aktuellt planområde är utlagt som allmän plats: park eller plantering, vattenområde (**V**), mark tillgänglig för gatutrafik samt mark för folkparksändamål (**fp**). Anledningen till att del av området är planerat för trafik är att det tidigare planerades för en annan sträckning av gatunätet.

Planen upprättas med utökat förfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan är vägledande.

PLANDATA

Läge

Föreslaget planområde är beläget strax söder om centrala Arvidsjaur, vilket visas i figur 1 nedan, och omfattar fastigheten Arvidsjaur 9:5 samt del av Olletjärn. Föreslaget planområde avgränsas av lokalgatan Västlundavägen i väst och järnvägsspåret i nordöst. Norr om järnvägsspåret ligger lokalgatan Järnvägsgatan. Nyborgstjärn ligger nordöst om föreslaget planområde.



Figur 1. Orienteringskarta där planområdet markeras i rött (©Lantmäteriet 2018).

Areal

Planområdet omfattar cirka 4 hektar.

Markägarförhållanden

Planområdet innefattar del av fastighet Arvidsjaur 9:5 och ägs av Arvidsjaur kommun. Fastigheter Storken 13 och 15 ägs av privata fastighetsägare och ligger utanför planområdet, men berörs av planförslaget.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt miljöbalken ska alla detaljplaner behovsbedömas, vilket innebär att kommunen tar ställning till om ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I de fall planen kan medföra en betydande miljöpåverkan genomförs en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning.

För planförslaget har en behovsbedömning tagits fram och skickats till Länsstyrelsen i Norrbottens län för samråd om detaljplanen kan antas medföra en betydande påverkan på människors hälsa och natur. Behovsbedömningen hanterade ett större planområde än vad detaljplanen medger och kommunen har valt att gå vidare med den västra etappen.



Figur 2. Karta med området som behovsbedömningen baserades på markerat i rött.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte innebär risk till betydande miljöpåverkan. En särskild miljöbedömning med tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 § § har därför inte upprättats.

Länsstyrelsen bedömer, utifrån tillgängligt kunskapsunderlag, att det inte rör sig om betydande miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planområdet omfattas av Översikts- och tillväxtplan för Arvidsjaurs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-24 § 174. I översiktsplanen är planområdet utpekad för framtida fritidsändamål med anledning av en framtida utveckling av sameland/Karlavagnen.

Översiktsplanen belyser vikten av att säkerställa en attraktiv ort för alla. Planförslaget ger förutsättningar för att skapa attraktiva turistboenden, vilket bedöms ligga i linje med översiktsplanen. Planerad exploatering med stugor bedöms vara ett positivt tillskott i samhällsutvecklingen för Arvidsjaur.

Detaljplan

Planområdets västra del omfattas av detaljplan 25-ARS-9 och är utlagd som kvartersmark för allmänt ändamål: mark för park eller plantering, mark tillgänglig för gatutrafik och vattenområde (V). Anledningen till att del av området är planerat för trafik är att man tidigare planerat för en annan sträckning av gatunätet.

Planområdets östra och mittersta del omfattas av detaljplan 25-ARS-10 som tillåter kvartersmark för allmänt ändamål: mark för folkparksändamål (**pf**), mark för park eller plantering och vattenområde (V).

Aktuellt planområde omfattas även av detaljplan 25-P89/82 som tillåter bostäder (**B**). Den del som omfattar aktuellt planområde är utlagd till område avsett för gemensam utfart (**ga**).

Planprogram

Något planprogram har inte upprättats för området.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens beslutade 2017-10-17 att det område som Hotell Laponia i dagsläget arrenderar av kommunen (Karlavagnen/Sameland) samt ett markområde i anslutning till detta säljs till nuvarande arrendator Hotell Laponia under förutsättning att Hotell Laponia bekostar en ny detaljplan för området.

Nämnden har 2017-11-21, § 79 ställt sig positiva till en ny detaljplan för Storken 13, Storken 15 och aktuellt markområde.

Kommunstyrelsen beslutade även 2018-02-06 § 12 att sälja marken och upprätta servitut under förutsättning att köparna bekostar en detaljplan för området.

Riksintressen

Riksintressen för totalförsvarets militära del ligger söder om föreslaget planområde. Influenzområde för Försvarsmakten med anledning av Arvidsjaurskjutfält ligger öster om aktuellt planområde. Riksintresset ”Hinderfritt område skjutfält” berör hela Arvidsjaur kommun. Detta innebär att bebyggelse ska understiga 45 meter i höjdd. Planförslaget bedöms ej påverka riksintressena.

Miljökvalitetsnormer

Avrinningen från Olletjärnen går via Sågbäcken som omfattas av miljökvalitetsnorm (MKN). Planen bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet sluttar svagt från nordväst till sydöst med en höjdskillnad på omkring 8 meter.

Planområdets nordvästra del består av en grusparkering, vilket fotot till vänster i figur 3 visar. Mellan grusparkeringen i väster och befintliga byggnader i öster finns i nuläget ett skogsparti bestående av uppvuxen tallhed. Inom området finns även upptrampande stigar. Runt befintliga byggnader finns även en grusplan.



Figur 3. Bild till vänster: befintlig grusparkering inom planområdets västra del. Bild till höger: Vegetation inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Följande stycken baseras på bedömningar gjorda utifrån SGU:s jordartskarta.

Marken inom föreslaget planområde består av morän. Vilken sorts morän är ej utrett, är det en morän med mycket finkornigt material kan det medföra tjälproblematik. Detta i kombination med om det finns större stenar och block som riskerar att frysa upp. Om det är en finkornig morän så bör den hanteras i relativ torrhet, eftersom siltig morän blir svårhanterlig och lös om vattenkvoten är för hög. Sammantaget bedöms området ha goda grundläggningsförutsättningar förutsatt att byggnadsgrunder isoleras tillräckligt.

Det kan däremot finnas stabilitetsproblem vid exploatering nära strandlinjen och sättningar kan uppstå förutsatt att det är löst, finkornigt sediment där.

Grundvattennivån är ej utredd, men kan förväntas ligga i samma nivå som Olletjärn.

I samband med bygglov bör en geoteknisk utredning utföras.

Förorenad mark

Inga föroreningar bedöms förekomma i marken inom föreslagen detaljplan med dagens vetenskap.

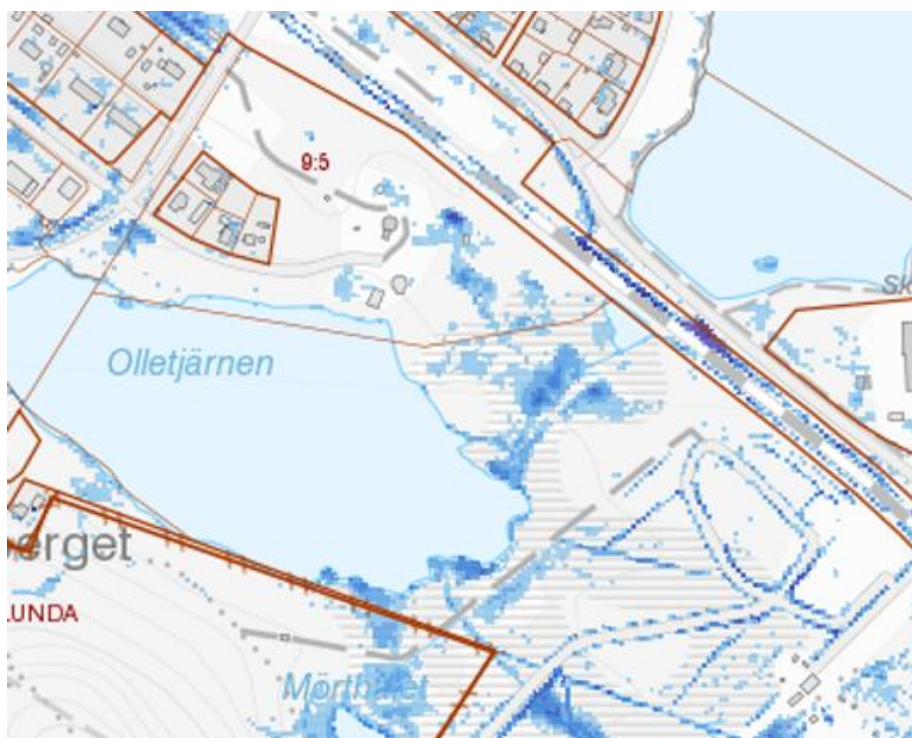
Radon

Inga mätningar har skett i samband med föreslagen detaljplan.

Risk för skred/ras/erosion eller översvämning

En dagvattenbedömning är genomförd i samband med detaljplanen. Under förutsättning att marken inom planområdet fortsatt består av ytor som kan infiltrera större delen av dagvattnet bedöms det inte finnas behov av någon vidare utredning.

Inom planområdet finns det vissa lågpunkter där vattenansamlingar kan finnas vid skyfall. Planerade byggnader bör i första hand inte placeras i dessa lågpunkter. Om byggnader föreslås här måste marken kompletteras och markhöjder justeras så att avrinning sker från byggnaderna mot nya planerade lågpunkter där dagvatten kan ansamlas och avledas vid kraftiga regn.



Figur 4. Utdrag ur skyfallsanalysen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden*Bostäder*

Inom aktuellt planområde finns i nuläget inga bostäder. I angränsning till aktuellt planområde, inom fastigheterna Storken 13 och 10, finns i dagsläget enbostadshus. Fastighet Storken 15 är i nuläget ej bebyggd, men gällande detaljplan 25-P89/82 tillåter bostäder (**B**). Väster om aktuellt planområde finns fler bostäder.

Planförslaget innebär att mark närmast fastigheterna Storken 13 och 15 regleras till kvartersmark: bostäder (**B**) för att möjliggöra angöring till Storken 13 och 15. Bostäder (**B**) regleras med prickmark (marken får inte bebyggas).

Arbetsplatser & övrig bebyggelse

Planområdets mittersta del är bebyggd med mindre byggnader så som kåtor samt en bastubyggnad. Dessa byggnader utgör en total byggnadsarea på cirka 660 kvadratmeter.

Planförslaget skapar förutsättningar för utveckling av stugor (**O₁ stugby**). På plankartan regleras den västra delen med maximal tillåten byggnadsarea på 700 kvadratmeter för att möjliggöra för förråd/garage. Den mittersta delen av planområdet har en maximal tillåten byggnadsarea på 2000 kvadratmeter med en maximal byggnadsarea på 100 kvadratmeter per byggnad. I öster ges även en byggrätt på maximal tillåten byggnadsarea på 500 kvadratmeter med 100 kvadratmeter per byggnad. Totalt kan omkring 50 stugor tillkomma inom planområdet.

Planförslaget ger även en byggrätt på 600 kvadratmeter med maximalt 300 kvadratmeter per byggnad där den befintliga bastubyggnaden samt en av kåtorna står. Detta ger möjlighet att bygga ut den befintliga bastubyggnaden. Totalt ges en ökad byggnadsrätt jämfört med nuläget på omkring 300 kvadratmeter för denna del.

Väster om befintlig bastubyggnad tillåts även en mindre byggrätt med maximal tillåten byggnadsarea på 150 kvadratmeter. Den största tillåtna byggnadsarea regleras till 50 kvadratmeter per byggnad.

En högsta tillåtna nockhöjd på 8 meter föreslås inom användningen **O₁**.



Figur 5. Förslag på utformning av planområdet (Ramböll 2018).

Offentlig & kommersiell service

Hotell Laponia har arrenderat området av kommunen sedan 2004 och har i dagsläget ett antal byggnader på platsen. Planförslaget innebär exploatering av omkring 50 stugor på maximalt 100 kvadratmeter per stuga. Stugorna avses för uthyrning.

Ingen offentlig service finns i dagsläget eller planeras inom aktuellt planområde.

Tillgänglighet

Enligt plan- och bygglagen kap 8 ska nya byggnader vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ny bebyggelse ska följa kommunens krav på tillgänglighetsanpassning samt föreskrifter och allmänna råd om utformning av byggnader som finns i Boverkets byggregler.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnaderna inom planområdet består av kåtor och äldre timring samt en bastubyggnad i anslutning till Olletjärn. Byggnaderna omringas av vegetation vilket skapar en skogslig karaktär på området.



Figur 6. Servicebyggnad samt loge.



Figur 7. Stor och liten kåta samt äldre timring som flyttats till området.

Vid ett genomförande av föreslagen detaljplan avses de nya byggnaderna placeras in i befintlig terräng med ett minimum av schaktningsåtgärder i syfte att bevara områdets natur. Byggnaderna bör

placeras underordnat skogens förutsättningar med smalare grusvägar intill stugorna för att möjliggöra anslutning med bil. Lägen för bevarandevärda träd överordnas/prioriteras och byggnaderna placeras därefter. På detta sätt skapas en hög boendeupplevelse för områdets gäster. Planförslaget möjliggör för att byggnaderna utförs i en respektive två våningar för att skapa en variation.

Friytor

Friluftsliv, lek och rekreation

Planområdet ligger i anslutning till Arvidsjaurs skidstadion samt att det finns goda möjligheter till fiske och skoter. Direkt öster om planområdet finns i dagsläget en upptrampad stig som vintertid används som skoterled. Det är förbjudet att köra skoter inom förbudsområdet kring Arvidsjaurs samhälle. Undantag gäller endast för beslutande leder och vissa enstaka gator.

Vattenområden

Del av Ollejärn ingår i aktuellt planområde. I dagsläget finns en badbrygga som går ut över vattenlinjen samt i anslutning till vattenlinjen en bastubyggnad. För att möjliggöra utveckling av denna användning planläggs den del som berörs av bryggan som Öppet vattenområde där badbrygga får uppföras (**W₁**) samt att strandskyddet upphävs på plankartan med administrativ bestämmelse **a**- strandskyddet är upphävt.

Resterande del av Ollejärn planläggs som vattenområde (**W**).

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel-, spark- och mopedtrafik, skoterleder

Aktuellt planområde ansluter i nuläget till det lokala gatunätet via Västlundavägen. Huvudinfarten till planområdet avses fortsatt ske via Västlundavägen och inte via Södra gatan. Detsamma gäller för transporter under byggtiden. Direkt öster om planområdet går i dagsläget en skoterled som ingår i det lokala skoterledsnätet. Skoterleden används även som gångväg.

Planförslaget medför ett ökat trafikflöde på Västlundavägen. Denna ökning är svår att förutsäga då trafikalstringen som stugbyn medför kommer att vara väldigt varierande. Vid större evenemang i Arvidsjaurs kommun kan planförslaget medföra en relativt stor belastning på Västlundavägen. Då detta bedöms vara vid ett fåtal gånger per år bedöms Västlundavägen och fortsatt lokalnät klara av denna belastning. Den trafikökning som planförslaget innebär gällande vardagsdygnstrafik bedöms ej vara av sådan storlek eller karaktär att olägenhet uppstår för närboende.

Utökningen av fastigheterna Storken 13 och 15 samt gemensamhetsanläggningen/servitutet avseende in- och utfart bedöms ej innebära en trafikökning då ej fler bostäder tillåts.

Kollektivtrafik

Centrala Arvidsjaur trafikeras av Länstrafiken Norrbotten där bussarna går till närliggande kommuner. Arvidsjaur har en egen flygplats lokaliserad cirka en mil utanför samhället. Härifrån går direktflyg till Stockholm och på vintern går även flyg till Frankfurt, München, Hannover och Birmingham.

Parkering, utfarter, varumottagning

I dagsläget sker parkering till Karlavagnen i planområdets västra del. Parkering för

bostadsfastigheterna Storken 13 och 15 avses att ske inom respektive fastighet. Parkering inom stugbyn kommer ske invid varje enskild stugbyggnad. Det möjliggörs även för en garagebyggnad på maximalt 700 kvadratmeter (byggnadsarea) i planområdets västra del.

Huvudinfarten till planområdet avses fortsatt ske via Västlundavägen och inte via Södra gatan. Detsamma gäller för transporter under byggtiden. Planförslaget möjliggör även för en ny in- och utfart för fastigheterna Storken 13 och 15 inom planområdet till Västlundavägen.

Störningar

Trafik och buller

Då aktuellt planförslag medger byggrätter för ändamål stugby (**O₁**) kommer ett genomförande av detaljplanen att innebära en trafikökning i området. Trafikökningen anses dock inte vara av sådan karaktär att olägenheter för närboende uppstår. Bedömningen görs att den del av planområdet som regleras till bostäder (**B**) ej innebär en trafikökning på Västlundavägen och det övriga lokalnätet i närområdet då ej fler bostäder tillåts.

Planområdet ligger i anslutning till totalförsvaret och kan vid vissa tidpunkter störas av försvarets verksamhet i form av ljudutbredning från den verksamhet som bedrivs vid Arvidsjaur's skjutfält.

Järnvägen norr om planområdet är i drift varför hänsyn till säkerhetsavstånd till järnvägen behöver tas i planen. Därav tillåts ej bebyggelse inom 30 meter från spårmittpunkt. Parkering tillåts inom säkerhetsavståndet. Tillträdesskydd mot järnvägen i form av stängsel, plank eller liknande ska finnas (**m₁**).

I dagsläget finns en oskyddad passage över järnvägen som ansluter i planområdets östra del. Om järnvägsstäckningen mot Jörn återupptas får ej denna passage nyttjas. Till dess att järnvägsstäckningen återupptas gör dock kommunen bedömningen att passagen kan finnas kvar. Det buller som uppstår när järnvägen norr om planområdet används i dagsläget bedöms handla om buller från när tåget står inne på stationen. Om järnvägsstäckningen mot Jörn återupptas åligger det exploatören att säkerställa att bullernivåerna inom planområdet underskrider rekommendationerna i förordningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Tillräckligt med kapacitet finns för att ansluta till det kommunala VA-nätet. Inom planområdet sträcker det sig ett u-område för vatten- och avloppsledningar.

Värme

I västlundavägen finns fjärrvärmeledningar som stugbyn kan ansluta till.

El

Inom planområdet sträcker det sig en låg- och mellanspänningsledning som ägs av Vattenfall. Dessa är ej reglerade på plankartan.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt Arvidsjaur's kommuns lokala renhållningsordning.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget innebär att allmän platsmark regleras om till kvartersmark. En privatisering av marken innebär att möjligheterna att röra sig fritt i och i närheten av föreslaget planområde begränsas. Planområdet är idag instängslat med staket och därmed inte tillgängligt för allmänheten varvid ett genomförande av föreslagen detaljplan ej bedöms ändra nuvarande användning av marken avsevärt.

Planerad exploatering med ett femtital stugor och bastubyggnad i anslutning till Olletjärn bedöms vara ett positivt tillskott i samhällsutvecklingen för Arvidsjaur då attraktiva turistboenden skapas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900 SFS 2014:1014) och beräknas antas av Kommunfullmäktige under sommaren 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Som huvudregel får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja under genomförandetiden. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider. En detaljplan fortsätter att gälla, även efter genomförandetidens slut, fram till den dag kommunen gör en ny plan eller till dess planen ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för iordningsställande och skötsel.

Strandskydd

Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden. Syftet är också att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddszonen omfattar både land, vatten och undervattensmiljö. Strandskyddet utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna.

Del av planområdet ligger inom 100 meter från Olletjärn samt att del av Ollejärn ingår i planområdet och är därmed strandskyddat. För att möjliggöra för fortsatt utveckling av området upphävs strandskyddet på plankartan med administrativ bestämmelse a- strandskyddet är upphävt.

Närmast Olletjärn finns i dagsläget en bastubyggnad, brygga och kåta och har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. För att möjliggöra för fortsatt utveckling av denna användning upphävs strandskyddet med hänvisning till Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18c § första och fjärde punkten. För resterande del av området där strandskyddet upphävs hänvisas till samma lag och kapitel samt § som ovan, men till punkt fem då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

I samband med genomförandet av detaljplan skapas en ny fastighet genom avstyckning från del av fastigheten Arvidsjaur 9:5. Den nya fastigheten kommer omfatta den mark som i detaljplanen betecknas som användning av kvartersmark **O₁** (Stugby).

Planförslaget medför även:

- utökning av fastigheterna Storken 13 och 15 via fastighetsreglering av del av fastighet Arvidsjaur 9:5 genom lantmäteriförrättning
- tillskapande av gemensamhetsanläggning/servitut för tillfartsväg på del av fastighet Arvidsjaur 9:5 med förmån för fastigheterna Storken 13 och 15
- upphävande av befintligt servitut som belastar fastigheten Storken 11 med förmån till Storken 13 i och med att gemensamhetsanläggning inom del av fastighet Arvidsjaur 9:5 för in- och utfart för Storken 13 och 15 skapas
- upphävande av befintligt servitut på delar av fastigheten Arvidsjaur 9:5 till förmån för fastigheten Storken 13

Kommunen avser att sälja del av fastighet Arvidsjaur 9:5 till fastigheterna Storken 13 och 15. Kommunen kommer att fortsätta äga den del av fastigheten Arvidsjaur 9:5 som avses för in- och utfart till fastigheterna Storken 13 och 15 inom bostäder (**B**) samt den mark som regleras till **GATA**.

EKONOMISKA FRÅGOR

Hotell Laponia och Konferens AB bekostar upprättandet av detaljplanen.

Exploatörer ansvarar för genomförande av detaljplanen inom respektive användningsområde.

Här nedan specificeras kommande exploatörs åtaganden för den nya fastigheten (**O₁**) från del av Arvidsjaur 9:5:

- avstyckning av ny fastighet (**O₁**) från del av Arvidsjaur 9:5
- anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Anslutningsavgift tas ut i samband med bygglov
- samtliga åtgärder inom kvartersmark (**O₁**) för ny fastighet och vid exploatering
- eventuella åtgärder för att minimera ökat ljud och störningar från befintlig järnväg norr om planområdet
- Säkerställa markens lämplighet genom att ansvara för och bekosta en geoteknisk undersökning innan bygglov ges
- Bekostnad av säkerhethöjande åtgärd i anslutning till järnvägen.

Lantmäteriförrättningen för fastighetsreglering av kvartersmark för bostad (**B**), nybildning av servitut för tillfartsväg (**g**) samt upphävande av de två befintliga servituten avses bekostas och initieras av fastighetsägarna till Storken 13 och 15.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar

Kommunala VA-ledningar korsar planområdet. Dessa ledningar har ledningsrätt och placeringen säkerställs genom administrativ bestämmelse på plankartan (**u**).

MEDVERKANDE

Tjänstepersoner

I samband med planarbetet har kommunens tjänstemän från Samhällsbyggnadskontoret medverkat.

Konsulter

Detaljplanen har upprättas av Ramböll Sverige AB, Luleå, på uppdrag av Hotell Laponia och Konferens AB.

Medverkande konsulter i detaljplanearbetet från Ramböll Sverige AB, Luleå:

Maria Åberg, uppdragsansvarig planarkitekt

Catrin Vestman, planarkitekt

Petra Widetun, planarkitekt

Anneli Jonsson, planarkitekt

Britta Lundgren
Samhällsplanerare
Arvidsjaur kommun

Maria Åberg
Planarkitekt
Ramböll Sverige AB, Luleå

Antagen av Kommunfullmäktige **2018-06-18 § 70**
Vunnit laga kraft **2018-08-31**