



RONNEBY 22:7 m fl
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samt geoteknisk undersökning.

PLANENS SYFTE Planens syfte är att möjliggöra en utökning av produktionslokalerna för GA-List AB. Tillbyggnaden upptar ca 2 100 m² i ett plan. En viss del av järnvägsområde tas i anspråk.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget på Västra Industriområdet i Ronneby. Planen avgränsas i norr mot Karlshamnsvägen, i väster mot Västra Industriegatan och i öster mot SJ:s spårområde.

Areal Planen omfattar en areal på ca 1,3 ha. Området är tidigare planlagt.

Markägoförhållanden För att kunna genomföra tillbyggnaden måste GA-List AB förvärva viss mark av Ronneby kommun som i gällande plan är utlagd till järnvägsområde. Preliminärt köpeavtal föreligger.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Enligt generalplan från 1972 ingår kvarteret i område för industriändamål.

Detaljplaner För kvarteret gäller detaljplan (stadsplan) från 1974-05-08. För angränsande område gäller detaljplan (stadsplan) från 1977-03-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

För den befintliga järnvägsbanken och tryckbanken utförde Jacobsson & Widmark en geoteknisk undersökning 1972. För att få underlag för bedömning av den nuvarande stabiliteten hos tryckbanken har en kompletterande undersökning utförts i april 1988. Resultatet framgår av redovisningen daterad 1988-06-09. Föreslagna åtgärder till utformning av den nya tryckbanken har godkänts av SJ i yttrande 1988-06-30.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

För att klara den ökande försäljningsvolymen måste företaget bygga till befintliga produktionslokaler. Utökningen sker mot öster genom 2 st tillbyggnader om tillsammans 2 100 m². För detta måste en mindre del av en s k tryckbank till järnvägsspåret tas i anspråk. Att detta är möjligt redovisas i tillhörande geoteknisk undersökning.

Företaget har i dag 85 anställda som efter tillbyggnaden beräknas öka till ca 100.

Trafik

Transporterna kommer liksom i dag att ske via Västra Industriegatan.

Störningar

Företagets tillverkning innefattar även viss lackering. Tillstånd för utsläpp av lösningsmedel söks enligt miljöskyddslagen.

Administrativa frågor

Planen har åsatts en genomförandetid på 5 år. Beträffande fastighetsbildningsfrågorna hänvisas till genomförandebeskrivningen. Planen avses behandlas genom enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planen har upprättats på Ronneby kommuns plankontor med Gunnar Lundin som handläggare.

Detaljplanen vann laga kraft 1988.10.21

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Få tjänstens vägnar:

Sonia Wikström
.....



RONNEBY 22:7 m fl
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Byggandet av de planerade produktionslokalerna avses påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.
Genomförandetid	En genomförandetid på 5 år från det att planen vunnit laga kraft har mot ovanstående bakgrund bedömts vara tillräcklig.

FASTIGHETSÄRÄTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Den befintliga fastighetsindelningen skall ändras till överensstämmelse med planen genom fastighetsreglering.
--------------------	---

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN	Beskrivningen har utförts av planingenjör Gunnar Lundin.
---------------------------	--

Detaljplanen vann laga kraft 1988.10.21

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Lena Wikström
.....