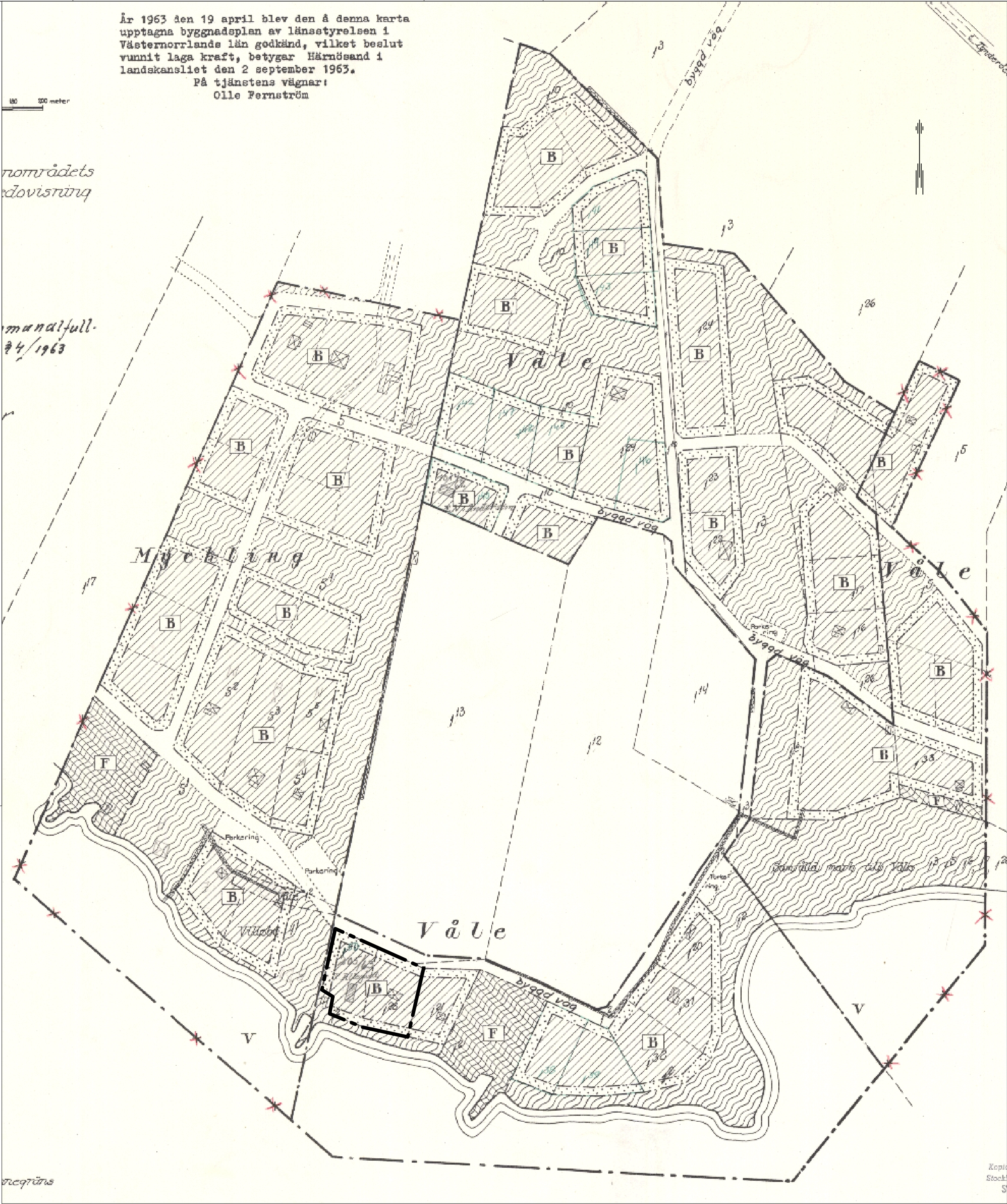
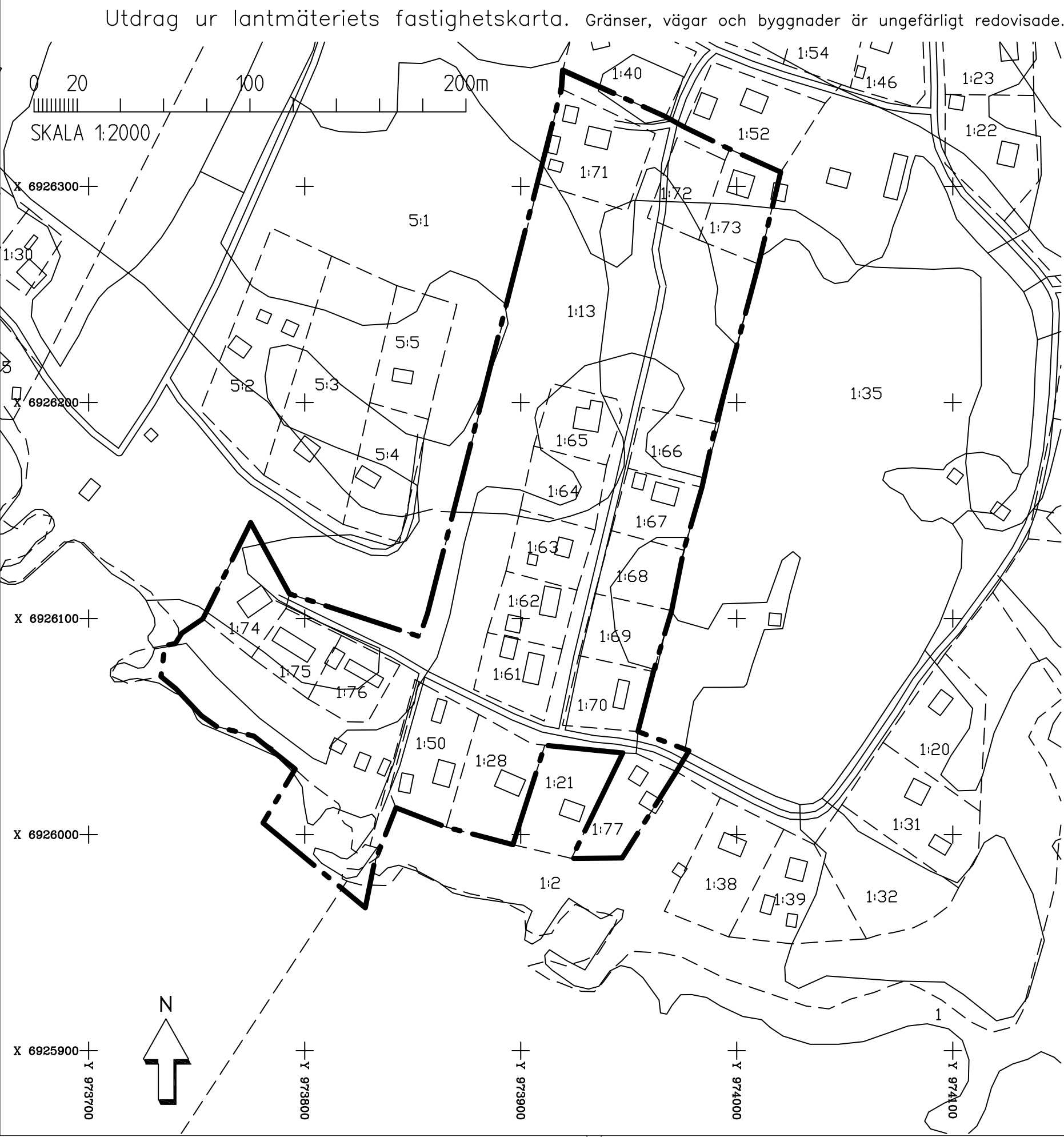




Utdrag ur byggnadsplan B153 fastställd 1985-05-15. Plankarta i skala 1:2000



Utdrag ur byggnadsplan B112 fastställd 1963-04-19, plankarta i skala 1:2000

BETECKNINGAR TILLHÖRANDE B153

- A. GRANSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
 - BYGGNADSPLANEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BYGGNADSPLANEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- PARK
 - BF
 - TV
 - Vb
 - Th
 - Tu
 - S
 - Es
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSGRÄNS
 - ANTAL VÄNINGAR
 - FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
 - BYGGNADSHÖJD
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSINIER

BETECKNINGAR TILLHÖRANDE B112

- BETECKNINGAR
- Boförelägg. förhållanden (grundkarta):
- Fastighetsgräns
 - Väg
 - Staket
 - Stenmur
 - Huvudbyggnad, resp. uthus
- Byggnadsplanebeteckningar:
- A. Gränsbeteckningar
- Byggnadsplanegräns
 - Väg-byggnadsplane- och annan områdegräns
 - Bostadsområdegräns
 - Örngränser ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar
- Område för bostadsändamål, fristående bostad
 - Mark, och del för bebyggelse
 - Område för fristående bostad, och del för bostadsändamål
 - Område för fristående bostad, (gästbott)
 - Vägmärk
 - Vattenområde
 - Närliggare föreslagna byggnadsplanegräns

Detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden 2005-06-13 §62 och vunnit laga kraft 2005-07-07

Ändring av detaljplaner för Våle 1:13 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västerbottens län.
Upprättad 2005-04-25, reviderad 2005-06-13

Tillägg till planbestämmelserna

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom de områden som särskilt avgränsats på kopior av byggnadsplaner fastställda 1963-04-19 och 1985-05-15. För 1963 års plan innebär planändringen att §§ 1, 6 och 7 i planbestämmelserna upphävs. För 1985 års plan upphävs § 5. Dessa ersätts med nya bestämmelser nedan.

Gränsbeteckningar

Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla.

Nyttjandegrad

Inom med B betecknad markområde får huvudbyggnader på tomt uppföras till en högsta sammanlagd byggnadsarea om 160 m². Inom samma område får uthus dvs. komplementbyggnader uppföras till en högsta sammanlagd byggnadsarea om 40 m².

Begränsning av markens bebyggande

Enligt övergångsbestämmelser till Plan- och Bygglagen gäller att § 39 i den äldre byggnadsstadgan skall tillämpas som planbestämmelse. Den anger bl.a. att byggnader inte får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Utformning

Ny bebyggelse skall ordnas så att den småskaliga bebyggelsekaraktären i området bibehålls. Tillbyggnader och kompletteringar bör utformas som mindre enheter eventuellt kopplade till befintlig byggnad. Särskild hänsyn skall tas till utsiktsförhållandena på grannfastigheter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planändringen utgår 2010-12-31. I samma omfattning får även underliggande planer inom avgränsat område förlängd genomförandetid.

Timrå kommun är ej huvudman för planändringen.

Upphävda bestämmelser

För 1963 års plan upphävs följande planbestämmelser :

§ 1 Inledande bestämmelser

Mom 2 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 6 Byggnads läge

Byggnad skall uppföras på minst 6 m avstånd från tomtplatsens gräns, dock må byggnadsnämnden beträffande uthus medgiva mindre avstånd, då nämnden efter grannens hörande finner det kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomplats skall vara minst 12 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, om den finner att ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas.

§ 7 Byggnadsyta å tomplats

Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m². Skall garage uppföras på tomt, må arealen för uthus och andra gårdsbyggnader dock utökas till högst 45 m².

För 1985 års plan upphävs följande planbestämmelser :

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 70 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 30 m².

Förtydligande om byggregler

När byggnadsarean för huvudbyggnaden i samband med ny- eller ombyggnad kommer att överstiga 80 m² betraktas den utifrån byggreglerna som en helårsbostad. Det gäller även när bygggårderna är av betydande omfattning. Då inträder de utökade byggkraven avseende tillgänglighet, isolering och ventilation, tillgång till färskvatten och avloppsanläggning som framgår av planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt