



1997-08-06

DETALJPLAN FÖR
ROMBERGA 2:45, 11:3
KV LÅNGTRADAREN

PLANBESKRIVNING

Upprättad: 1997-04-02

Reviderad: 1997-08-06

Förslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till förslaget hör även: Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Särskilt utlåtande

SYFTE

Syftet med planen är att utvidga antalet parkeringsplatser för de verksamheter som finns inom Romberga 11:3.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger inom stadsdelen Romberga. Direkt öster om planområdet går Salavägen. Väster om området löper Sämsskarbogatan

Markägoförhållanden

Fastigheten Romberga 11:3 ägs av Birgitta Borg, fastigheten norr om planområdet, Romberga 2:45, som delvis kommer tas i anspråk för utvidgningen av parkeringsytorna ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för området antogs av kommunfullmäktig 1993-06-23. Översiktsplanen visar industri- och annat verksamhetsområde.

Detaljplaner

Nu gällande detaljplan vann laga kraft 1990-10-24 och visar användningen JH, vilket innebär industri- och handelsändamål.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1997-03-05 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten har under senare tid utvecklats och verksamheterna inom fastigheten har blivit allt fler. Detta har i sin tur lett till brist på parkeringsplatser. Enligt parkeringsnormen för Enköpings kommun innehar fastigheten i dagsläget tillräckligt med parkeringsplatser. Normen säger 150 p-platser och det finns idag 147 p-platser inom fastigheten. Normen är dock inte något styrande medel utan endast ett riktmedel. Byggnadsnämnden har bedömt att parkeringssituationen inte är tillfredsställande och förslår därför en utvidgning av antalet parkeringsplatser.

De tillkommande platserna föreslås ligga utmed Romberga 11:3's norra gräns. För att detta ska bli möjligt att genomföra krävs att man för över mark Romberga 2:45 till Romberga 11:3. Detta regleras genom fastighetsbildning enligt fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastigheten angöres från två håll, en infart från Sämsskarbogatan i väster samt från Salavägen i öster via Romberga 11:5. Utfartsförbud råder från fastigheten mot Salavägen.

Den byggrätt som fanns mellan fastighetens två byggnader tas nu bort. Motivet till detta är att fastigheten behöver denna yta för parkering och kommunikation.

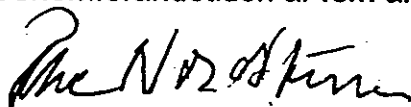
Ledningar

Gränge Enköpings Elnät AB har en högspänningsledning som löper längs den södra gränsen av Romberga 2:45. Detta område läggs därför ut som u-område. Telia AB har sin teleförsörjning till fastigheten i Romberga 11:3's norra gräns för att sedan vika av till fastighetens östra byggnad, även denna ledning redovisas med u-område.

Kontakt skall tas med ledningsinnehavarna innan några markarbeten påbörjas i syfte att undvika avgrävningar av kabel.

Administrativa frågorGenomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör