

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK	Parkområde
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

C	Centrumverksamhet, se Planbeskrivning, Bebyggelse
E	Tekniska anläggningar, transformator, högsta byggnadshöjd 3 m.
H	Handel
S ₁ B ₁	Förskola, Äldreboende

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 1500 Största byggnadsyta i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.
- n₁ Buskaget skall bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd tillåts inom med v₁ betecknat område, för tekniska anläggningar som ventilation etc.
- I Högsta antal våningar.
- v₂ Suterrängvåning får inredas.
- v₃ På prickmark får entréer och trappor till Bystugan finnas, där så bedöms lämpligt.
- b₁ Byggnaden skall utformas så att ljudnivåerna inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå med stängda fönster.

STÖRNINGSSKYDD

- bullervall Bullervall skall anordnas till en höjd om 1,5 meter inom förskolans mark mot Vallundsvägen där byggnaden inte fungerar som bullerskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

- a₁ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän flytt av ledningar är redovisade. Exploatören bekostar flytten.

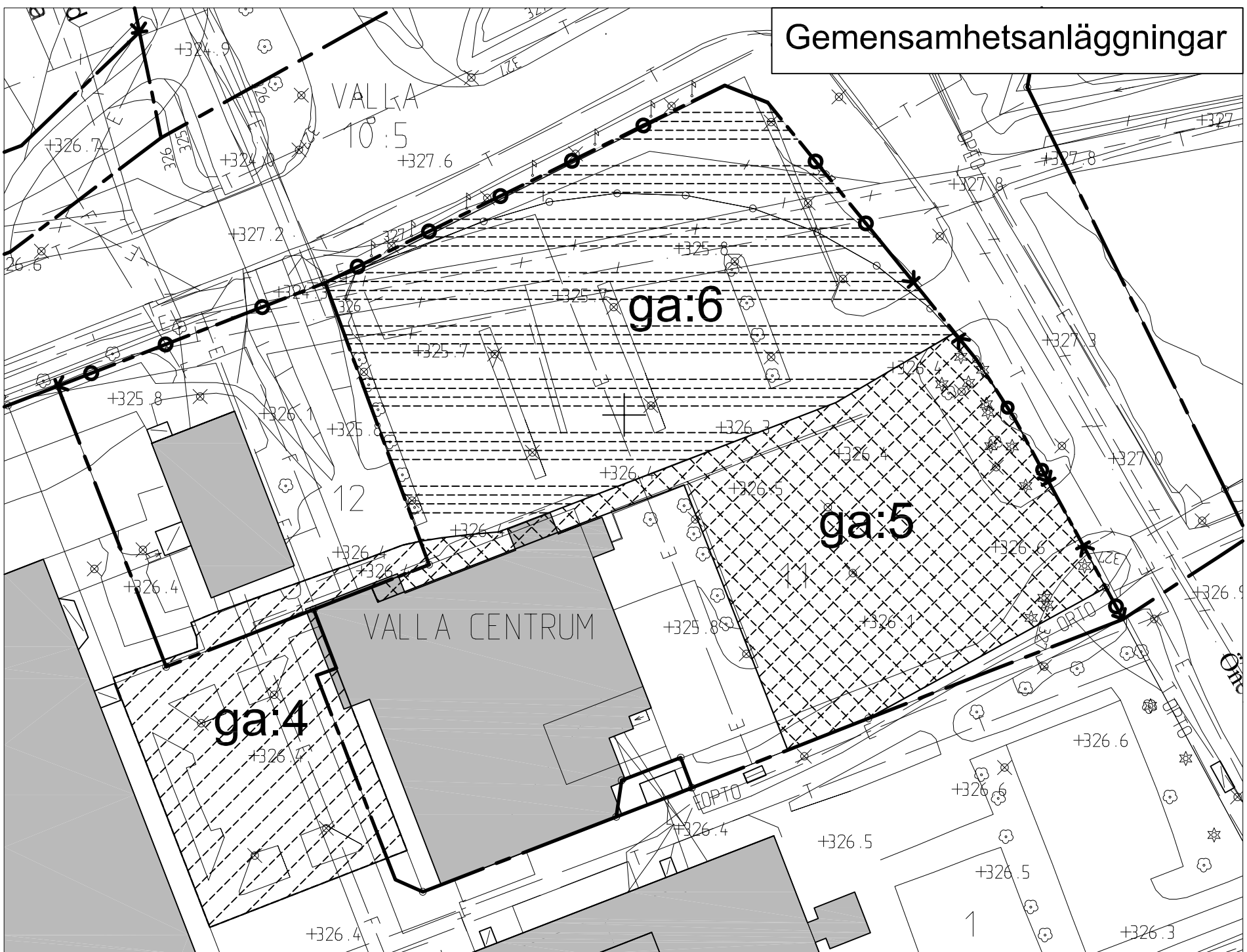
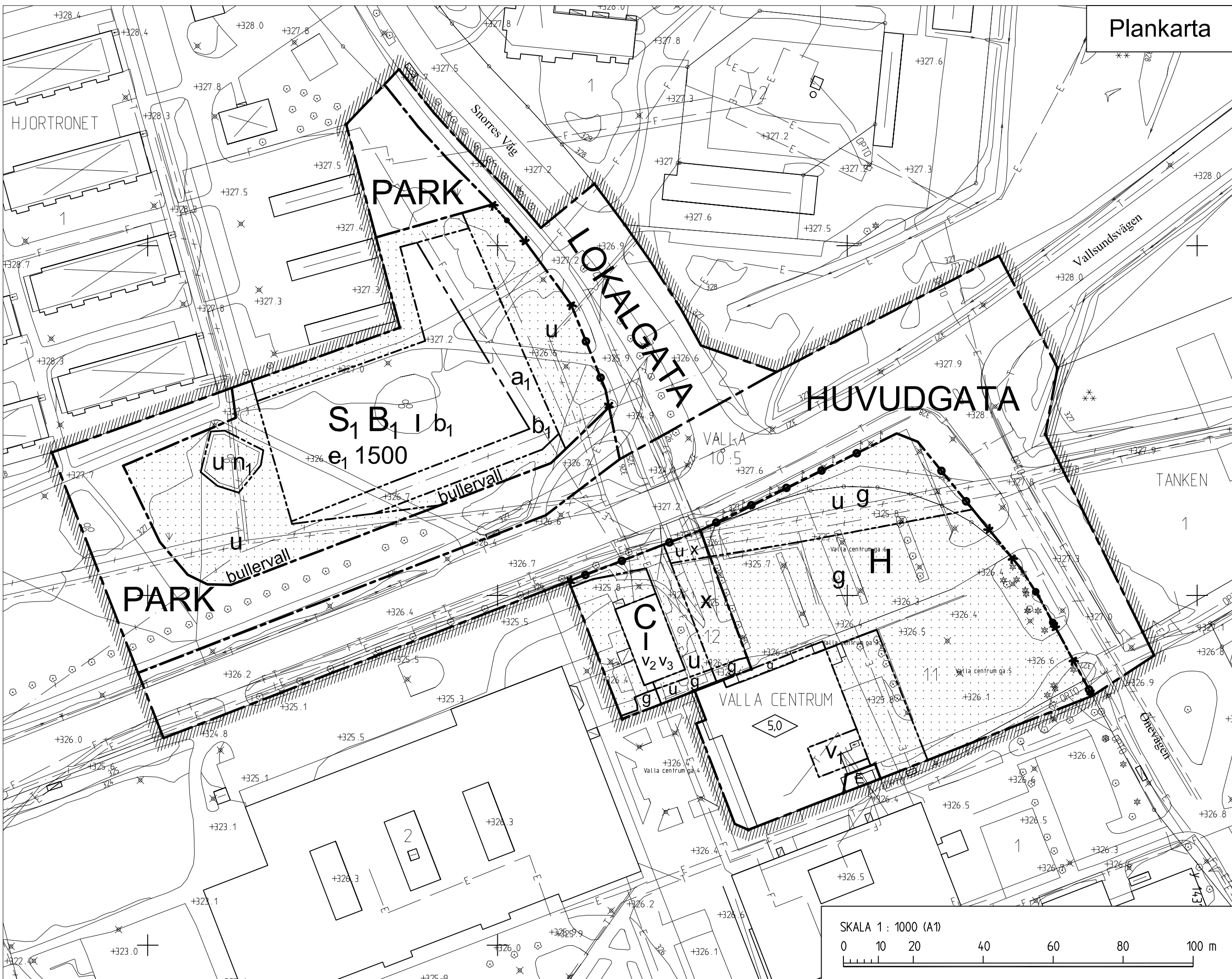
Detaljplan för
Ny förskola m.m. Valla centrum
Valla 10:5, Valla Centrum 11 och 12
Östersunds kommun

Upprättad den 22 september 2010

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Emma Ödeon
Planingenjör

F158



Detaljplanen medför att en gemensamhetsanläggning, Valla centrum ga:6 parkeringsplats besökande, skall omprövas. Se karta ovan.

Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur markområdet kan utformas med gång- och cykelväg, förskola, hämta/lämnazon, parkering, etc.

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2010-11-17 § 357 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2010-11-17 § 357
Laga kraft 2010-12-22
Aktbeteckning 2380K-P2010/26

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Emma Ödeon den 22 september 2010

Grundkarta upprättad 2010-01-12 genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens planmarknadsverk 2009.5198

Projektionssystem RT90 2.5 gon W
Höjdsystem RH00
Måtklass II
Byggnader Karterade fotografmetriskt och efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning 2010-01
Detaljer ajour 2010-01

Förklaring Illustrationskarta

- Ny förskola
- Befintliga hus
- Befintliga fastighetsgränser
- gc-väg Gång- och cykelväg
- Nytt staket kring förskola
- Tillkomna parkeringsplatser

