

STYRELSEN
ÖCKHOLMS LÄN
plan- och byggnadssektionen

BESLUT

23.2.1970

22G1-310-69

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid
sammanträde den 8 december 1969 antaget förslag till stads-
plan för område vid Ladersättravägen i södra Kallhäll, utbygg-
nadsetapp 2, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stads-
arkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov
Danielsson den 18 april 1969 upprättad och den 26 juni samma
år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stads-
planebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor ut-
visar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkos på tjänstens vägnar

J Boyer

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
område vid Lädersättravägen, utbyggnads-
etapp II, i södra Kallhäll, Järfälla
kommun, Stockholms län

Planområdets läge

Stadsplaneområdet är beläget ca 900 m sydost om Kallhälls järnvägsstation. Det begränsas i väster och norr av flerfamiljshusbebyggelse vid Fabelvägen och Lädersättravägen samt i öster och söder av Termovägens förlängning och Källtorpsvägen.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation

Området utgörs av kuperad terräng i huvudsak bevuxen med barrskog. Invid Källtorpsvägen liksom vid Termovägens förlängning förekommer dock smärre områden av odlad mark eller ängsmark.

Befintlig bebyggelse

I planområdets södra del finns ett gammalt torp bestående av huvudbyggnad och uthusbyggnader. En transformatorstation har uppförts vid Lädersättravägen invid korsningen med Askungevägen, i övrigt förekommer icke någon bebyggelse inom planområdet.

Vägar

Planområdet har via Lädersättravägen-Fabelvägen anslutning till sekundärleden Källtorpsvägen, som nyligen utbyggts på sträckan från E 18 vid Polhem fram till Kallhäll centrum. Vägen är utbyggd med två körfält med utrymme för fyra körfält i framtiden.

De i gällande byggnadsplan utlagda bostadsgatorna inom planområdet såsom återvändsgator från Lädersättravägen är icke utbyggda.

Gällande planer m.m.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 15 januari 1963 samt utomplansbestämmelser fastställda den 6 december 1963. I norr gränsar området till stadsplan fastställd den 15 december 1967.

Översiktliga planer

Förslaget överensstämmer såväl med 1959 års förslag till generalplan för Järfälla kommun som med 1967 års generalplaneskiss för kommunen.

Planförslaget

Allmänt

Förslaget innebär huvudsakligen en omdisponering av den fastställda byggnadsrätten för radhusbebyggelse i 1963 års byggnadsplan samt att ett område för allmänt ändamål utlägges i planområdets södra del.

Bebyggelse m m

Jämfört med gällande plan innebär förslaget, att fastställd byggnadsrätt för radhus i en våning jämte souterrängvåning ersätts med tvåvånings radhusbebyggelse, vars byggnadsrätt ges annan lokalisering.

Ur buller och miljösynpunkt har sålunda förbättrade förhållanden erhållits, bl a därför att ett större avstånd mellan bebyggelsen och Källtorpsvägen är uppnått.

De olika radhusgruppernas inbördes samband liksom deras förbindelse med biluppställningsplatser och lekplatser avses ombesörjda av interna gång- och cykelvägar.

Totalt kan 76 radhusenheter jämte förrådsbyggnader uppföras. För förrådsbyggnaderna utlägges särskild byggnadsrätt i förslaget.

Området för allmänt ändamål är avsett att användas för uppförande av souterrängbyggnad innehållande kvartersgård och lekskola med lokaler för parklek. För aktiviteternas behov av biluppställning redovisas inom A-området möjlighet till utbyggnad av ca 30 bilplatser.

Gator, parkering

Bebyggelsen inom planområdet får tillfart från Lädersättravägen via återvändsgator, vars anslutningspunkter till Lädersättravägen bibehålles i enlighet med 1963-års byggnadsplan.

Bilparkeringen föreslås anordnas centralt inom området. För undvikande av alltför långa gångavstånd ges dock möjlighet till viss parkering även i planområdets norra del.

Inom de föreslagna parkeringsområdena utläggs i förslaget byggnadsrätt för uppförande av garage.

De redovisade parkeringsytorna täcker bilplatsbehovet enligt planverkets riktlinjer av år 1968.

Gång- och cykelvägar m.m.

Planområdet får anslutning till det huvudgång- och cykelstråk, som utbyggt i anslutning till trafiklederna, kommer att medge bilfri förbindelse bl. a. mellan Jakobsbergs och Kallhälls centrum. Bebyggelsen inom planområdet får genom interna gångvägar liksom via gångstråket vid Källtorpsvägen förbindelse med busshållplats och barndaghem.

Övrigt

Planförslaget har upprättats efter samråd med Vattenbyggnadsbyrån och Carlberg & Hermansson Arkitektkontor AB.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt va-plan upprättad genom Järfälla gatukontors försorg.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 18 april 1969.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
område vid Lädersättravägen, utbygg-
nadsetapp II, i södra Kallhäll,
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas för garageändamål, bil-
uppställning.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus
och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på
sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gatu-
och kvartersmark användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3 Med z betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för
allmän gångtrafik genom anordnande av gångtunnel.

§ 4

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Våningsantal

Mom. 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp. 6,0 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med siffra i rektangel betecknat område får icke fler lägenheter anordnas än siffran angiver.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 18 april 1969

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt