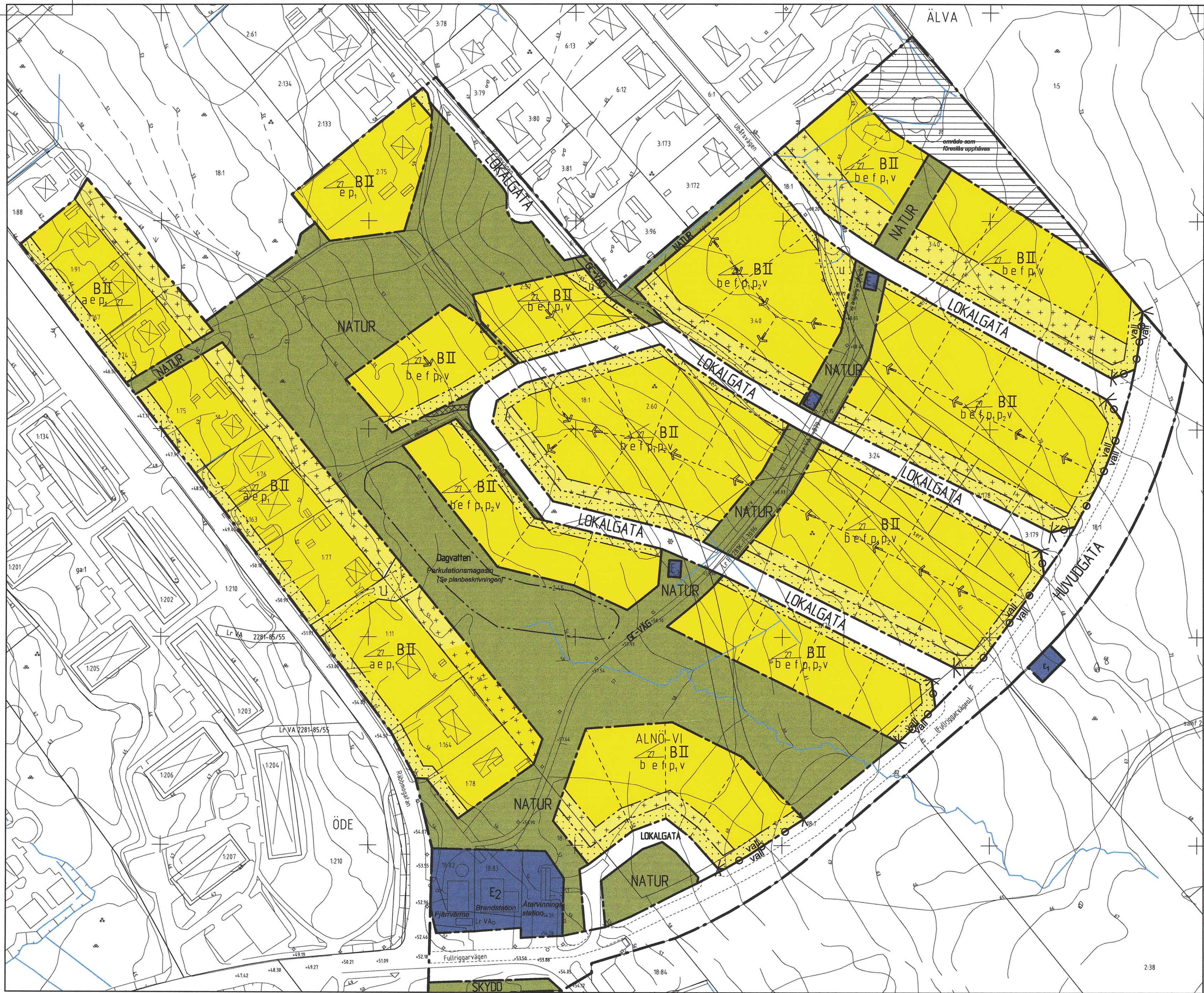




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
SKYDD	Område som skyddas mot störning

Kvartermark

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Tekniska anläggningar / fjärrvärme, brandstation, källsorteringsstation
E ₃	Källsortering av avfall

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

vall Bullervall skall anordnas till en höjd av 1,5 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

e Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad, typ burspråk, förstugukvist o dyl, jfr planbeskrivningen
	Mark för servitut, tillfartsväg
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas lokalt och ledas mot naturmark och perkulatormagasin. Davatten från tak och hårdgjorda ytor får ej anslutas till spillvattenledning.

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

P ₁	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och komplementbyggnad/garage minst 1,5 meter från tomtgräns
P ₂	Komplementbyggnad/garage skall placeras minst 6 m från gata
	Största taklutning i grader för byggnad med två fullt utnyttjade våningar. I övriga fall, se beskrivning, symmetriskt sadeltak.
II	Högsta antal våningar
v	Sulerrängvåning och kallare får inte anordnas
f	Tak skall vara röda

BYGGNADSTEKNIK

b Uppvärmning får ej ske med direktverkande el

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Dävsatt om fastighets yta är bibehållen eller utökad enligt detaljplanens möjligheter kan bygglov ges upp till tillåten utnyttjandegrad. (se e ovan)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Del av gällande plan som föreslås upphävas

Illustrationer

Föreslagen fastighetsgräns
Illustrationslinje

rekommenderad ytavvättning

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
ALNÖ-VI 340	Fastighetsbeteckning
□	Byggnader
—	Staket
—	Gata
—	Löv- resp barrträd
—	Nivåkurvor
+	Rutnätspunkt

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom flygfotografering 1995.
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 38 A
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2004-04-04
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

DP-316

Detaljplan för ett område vid	ANTAGANDE	
Utbåtsvägen / Räbbmoskogen småhusområde i Alnö-Vi, Sundsvalls kommun samt upphävande av del av Alnö-Vi 3:40	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2004-04-27, ändrad 2004-06-14	Godkännande	
	2004-06-22	SBN
	Antagande	
	2004-06-22	SBN
	Laga kraft	
	2004-07-15	
	Genomförandetid	
	15 år	
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 m		
DP-316		