

Grundkarta upprättad den 21 februari 1995 av

Thomas Högborg
 Thomas Högborg
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh70
 Måtklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

	fastighetsgräns
	gräns för ledningsrätt och servitut
	registernummer
	bonings- resp uthus karterat efter huslivet
	bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
	skärmtak
	väg
	staket
	stodmur
	häck
	stenmur
	slänt
	ägoslagsgräns
	åker
	lov- resp. barrskog
	lovträd
	barrträd
	nivåkurvor
	avvägd gatu höjd
	fästställd gatu höjd
	ledningsstolpe
	belysningsstolpe
	polygonpunkt

0 5 10 20 30 40 50 100
 Skala 1:1000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för uppförande av carport upp till 20 m² under förutsättning att övriga planbestämmelser följs.
 För byggande närmare tomtgräns än 4,5 m krävs grannes medgivande.

Bygglov krävs inte heller för uppförande av skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m². För byggande närmare tomtgräns än 4,5 m krävs grannes medgivande.

Skärmtaket medräknas inte i byggnadsarean

Illustrationer

	Illustrationstinje
gc-väg	Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta i skala 1:1000
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
 Halmstad beslut 1995-08-31
 § 98
 I tjänsten

Janet Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B

Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrand.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska VA-ledningar

u2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska elkablar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

n1 Siktzon där siktskyddande upplag eller vegetation till en höjd av max 0,8 m över marken ej får förekomma

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

e1 Friliggande enbostadshus eller parhus

Endast en huvudbyggnad per tomt

I friliggande enbostadshus får dessutom inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m²Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus och parhus är 250 m² inklusive förråd, carport och garageMinsta tomtlängd mot gata för friliggande enbostadshus är 25 m. Minsta tomtstorlek för friliggande enbostadshus är 750 m² och för parhus 1200 m²

Tomt med parhus kan få delas i två separata fastigheter.

Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt prövas lämpligt

Friliggande enbostadshus och parhus skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, carport eller garage får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

e2 Kedjehus med högst en lägenhet eller parhus

Endast en huvudbyggnad per tomtplats

Största byggnadsarea inklusive förråd, carport eller garage är 250 m² för parhus och 160 m² för kedjehusMinsta tomtstorlek för parhus är 1200 m² och för kedjehus 550 m²

Tomt med parhus kan få delas i två separata fastigheter där minsta tomtlängd mot gata 25 m ej gäller

Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt prövas lämpligt

Parhus skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, carport eller garage får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden

I Högst en våning. Suterängväning får anordnas där terrängförhållandena medger.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor eller delar av suterängväning.

Högsta totalhöjd, taknockshöjd i meter.

För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,0 m får totalhöjden, taknockshöjden, högst vara 4,0 m.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GETINGE STATIONSOMRÅDE

GETINGE BROGÅRD 1:130 och 1:138

GETINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 14 juni 1995

Anders Sennerdal
 Anders Sennerdal

Bo I Lundberg
 Bo I Lundberg
 Ritad av: o47

godkänd för samråd av BN 11 januari 1995
 godkänd för utställning av BN 7 mars 1995
 antagen av KF 31 augusti 1995
 vunnit laga kraft 27 september 1995