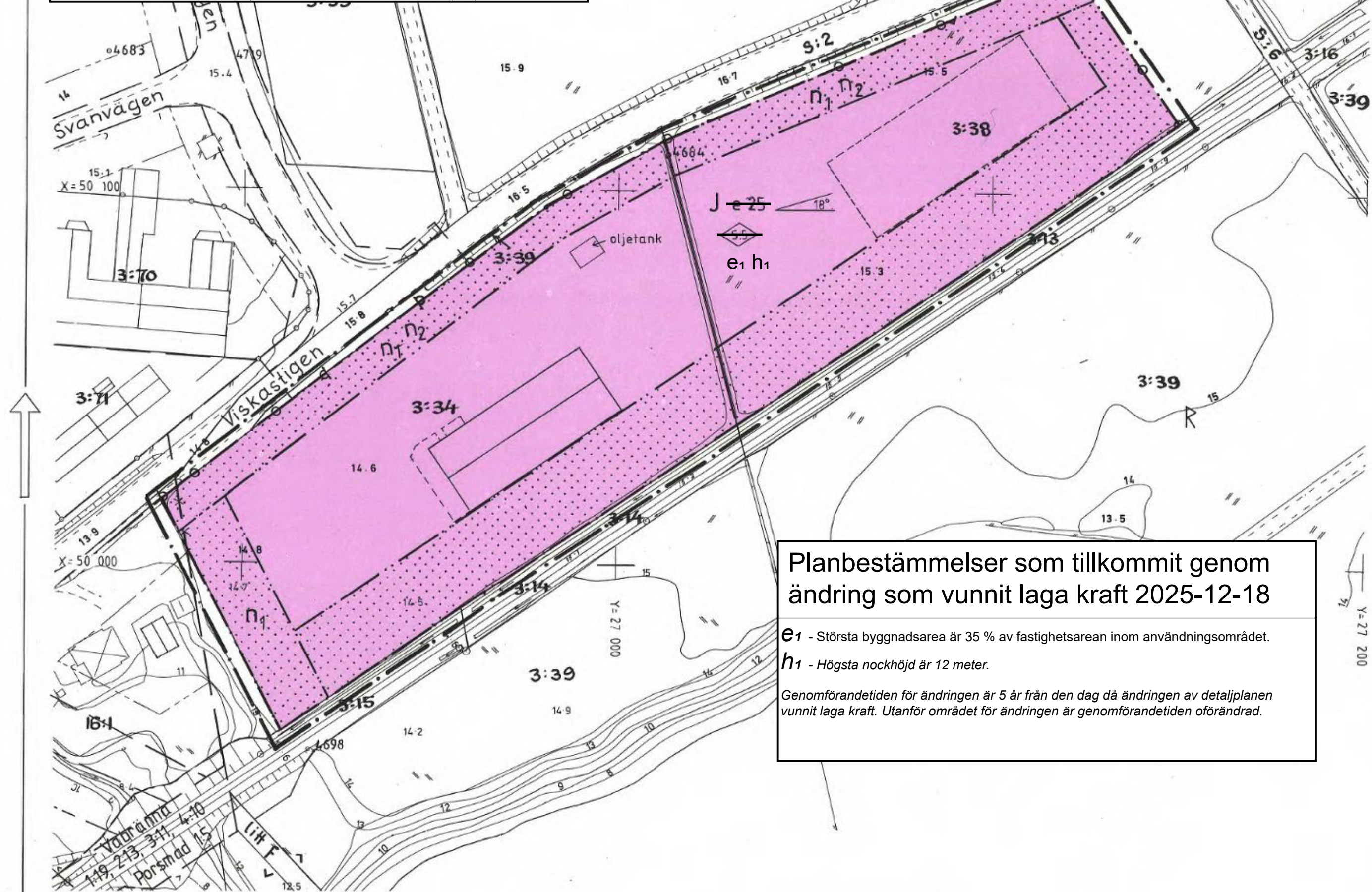


Ändring av detaljplan		Ändring diarienummer: SBK-2024-1873
Ändring av detaljplan syftar till att pröva lämpligheten av högre nockhöjd och exploateringsgrad. Syftet med ändringen är att aktualisera planen och möjliggöra en effektivare markanvändning inom området. Se planbeskrivning för mer information.		
Ändring upprättad av stadsbyggnadskontoret 2025-11-06.		
Ändring godkänd för samråd BN 2025-03-27 § 55	Ändring antagen BN BN 2025-11-20 § 211	V71Ä Vabränna
Ändring godkänd för granskning BN 2025-03-27 § 55	Ändring laga kraft 2025-12-18	



Planbestämmelser som tillkommit genom
ändring som vunnit laga kraft 2025-12-18

e₁ - Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

h₁ - Högsta nockhöjd är 12 meter.

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag då ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft. Utanför området för ändringen är genomförandetiden oförändrad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå
- Illustrationslinje

2 ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- Industri

3 UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

5 MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n₁ Upplag och parkering får ej ske
- n₂ Siktskyddande anordningar får ej utföras

6 PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Endast källarlösa hus
- Högsta byggnadshöjd i meter
- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter.

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 1998-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetiden för ändring är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Detaljplan

DEL AV VABRÄNNA 3:38 M FL - industri

Veddige

Varbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Upprättad av Plan- och stadsingenjörskontoret 1992-08-31

Claes Grunditz

Jeanette Dahlman

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
I APRIL 1992

Göran Johansson
Stadsingenjör

Måtklass II
Koordinatsystem 5 Gon W 1938
Höjdsystem RH 70

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 M

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 2 2:34 Registreringsnummer för fastighet
- Byggnader, husliv
- Byggnader, takkonturer
- Väg
- Mur, stödmur
- Staket, häck
- Ägodelsgräns
- Höjdkurva
- Mätt höjdpunkt

REVIDERAD I AUGUSTI 1992

Göran Johansson
Stadsingenjör

Godkänd för samråd Bn 1992-06-15 §2063 Antagen Ks 1993-01-26 §29
Godkänd för utställning Bn 1992-10-07 §2108 Vunnit laga kraft 1993-02-25