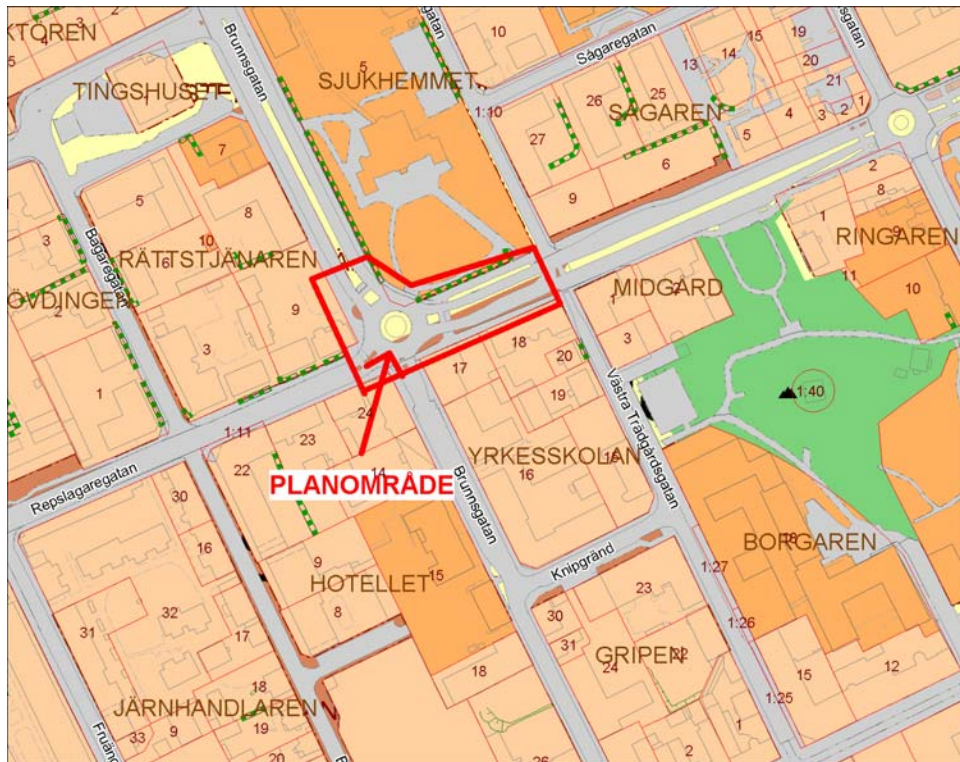




DETALJPLAN för

del av VÄSTER 1:1 och

SJUKHEMMET 5

(rondell Repslagaregatan/Brunnsgatan)

Väster, Nyköping

Nyköpings kommun

Upprättad 2006-07-07

Reviderad 2006-08-22

Bo Åhl Arkitektkontor

ANTAGANDEHANDLING

Dnr P 2006-103

Antagen av Bygg- och tekniknämnden 2006-09-19 § 108

Laga kraft 2006-10-11

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att reglera de planmässiga detaljer som är en följd av utbyggnaden av en rondell i korsningen Brunnsgatan/Repslagaregatan.

Planändringen innebär dels att gällande utfartsförbud delvis upphävs för Rättstjänaren 9 och Yrkesskolan 18 och dels att gällande gatuhöjd utgår som planbestämmelse.

PLANDATA

Läge, areal och avgränsning

Gatukorsningen tar trafik mot centrum från E4, Skavsta, Katrineholm och Eskilstuna.

Planområdets areal är 0,3 ha.

Markägande

Kommunen kommer att äga all mark inom planområdet då landstinget godkänt överlåtelse av mark som erfordras för rondellens funktion.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och riksintressen

I Översiktsplanen för Nyköpings tätort 1990 avses planområdet ha oförändrat markutnyttjande som gatumark.

Detaljplan och förordnanden

Markanvändning, som berörs av förslaget, regleras i detaljplanerna

P 91-3, laga kraft 1991-05-30

P 88-25, fastställd av länsstyrelsen 1988-03-11,

P 77-8, fastställd av länsstyrelsen 1977-04-01

P 59-15, fastställd av länsstyrelsen 1959-11-19,

Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

Fastighetsplan

För delar av planområdet gäller fastighetsplan fastställd som tomtindelning 1958-03-01, akt Väster 1958.

Miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning behöver ej upprättas då planens innehåll och förhållandena på platsen inte bedöms medföra betydande påverkan på miljön.

Kommunala beslut

Bygg- och Tekniknämnden har 2006-02-21, § 12 beslutat att detaljplan får upprättas med enkelt förfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Kulturmiljövård

Området bedöms inte innefatta lämningar som är av kulturhistoriskt värde.
Riksintresse berörs inte

Väg och trafik

Gatunät

Gatukorsningen är en av de viktigaste trafikpunkterna för trafiken mot stadskärnan. Med rondellens tillkomst kommer trafiken att flyta smidigare med färre stillastående bilar och därmed färre starter vilket i sin tur medför mindre buller och avgaser.

In- och utfart tillåts för två fastigheter till närmaste körfält. Detta innebär en ändring av gällande detaljplaner men är ett förhållande som pågått under lång tid då alternativa in- och utfarter är svårlösta.

Gång- och cykelvägar

Separata gång- och cykelbanor byggs i anslutning till rondellen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Rondellens tillkomst bedöms medföra minskat trafikbuller samt minskade luftemmissioner. Intilliggande detaljplaner som omfattar Kvarteren RÄTTSTJÄNAREN 9, YRKESSKOLAN 7, och HOTELLET 24 bör vid eventuell ändring även omfatta reglering av bullerdämpande åtgärder och reglering av friskluftsintag utmed fasad till Repslagaregatan och Brunnsgatan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan som fastställdes som tomtindelning 1958-03-01, akt Väster 1958, upphör att gälla för den del som omfattas av denna detaljplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har handlagts av Anders Svedberg, planeringsenheten, på uppdrag av Bygg- och tekniknämnden.

Nyköping 2006-07-07

Reviderad 2006-08-22
(Upphävande av fastighetsplan)

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN för

del av VÄSTER 1:1, SJUKHEMMET 5
Väster, Nyköping
Nyköpings kommun
(rondell Brunnsgatan/Repslagaregatan)

Genomförandebeskrivning

Dnr P 2006-103

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planarbetet bedrivs med enkelt förfarande. Samråd Juli-Augusti 2006 Antagande av BTN September 2006 Laga kraft Oktober 2006
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap Ansvarsfördelning	Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.
Avtal	Avtal om marköverlåtelse har upprättats mellan kommunen och Landstinget gällande del av fastigheten Sjukhemmet 5 för gatuändamål.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsreglering berörande Sjukhemmet 5.
Fastighetsplan	Fastighetsplan fastställd som tomtindelning 1958-03-01, akt Väster 1958, upphör att gälla för den del som omfattas av denna detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Kommunen bekostar planändring. Kommunen utför och bekostar samtliga exploateringsarbeten såväl inom som utom exploateringsområdet, till den del de är föranledda av exploateringen.
--------------------	--

Upprättad 2006-07-07

Reviderad 2006-08-22
(upphävande av fastighetsplan)

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av Bygg- och tekniknämnden i Nyköpings kommun 2006-09-19 §
Laga kraft 2006- -