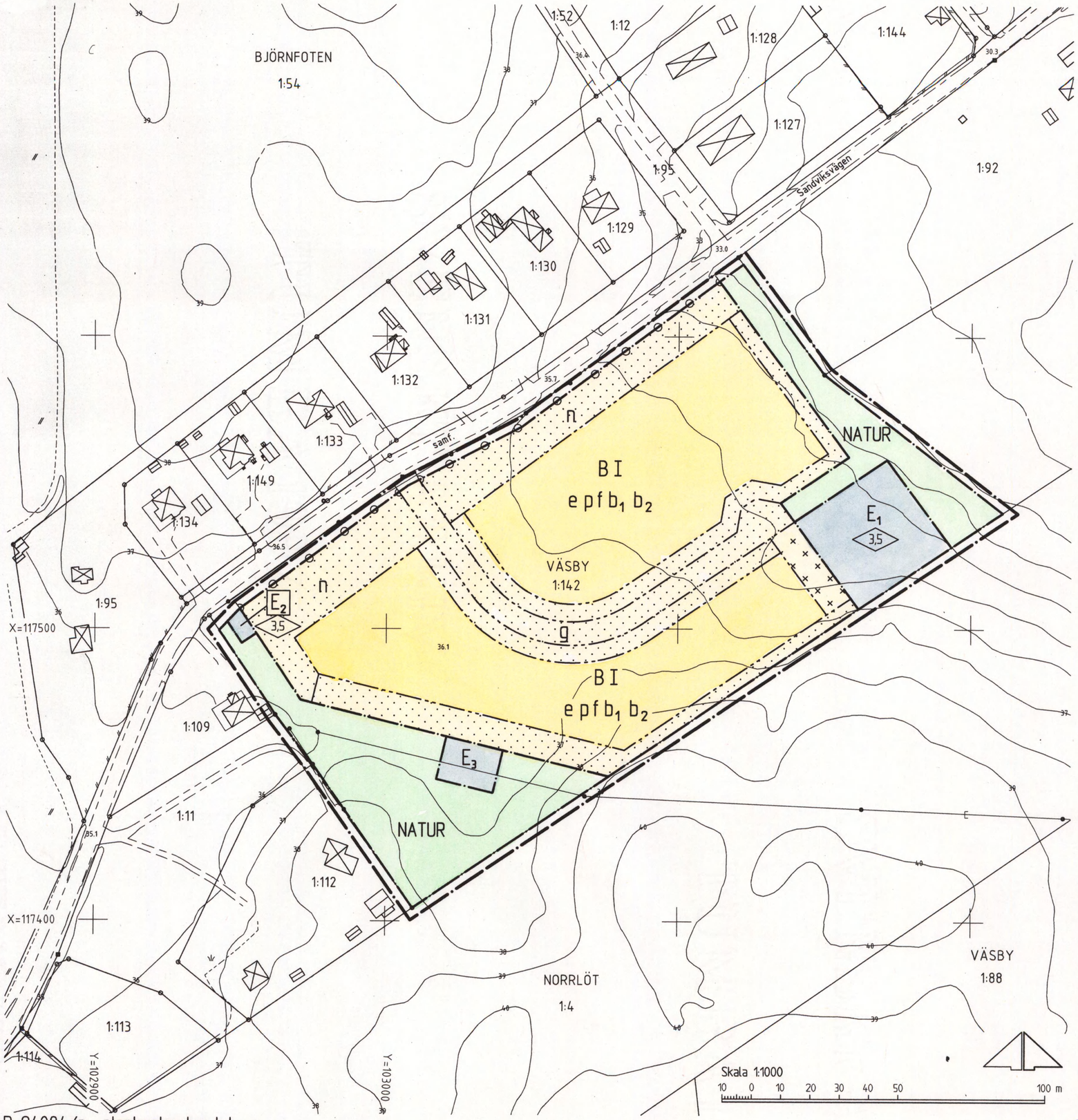

P 94084/a plankostnadsavtal

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Väg
- Ägoslagsgräns
- E Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsysten 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-03-16

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

Fastighetsredovisningen ändrad 1999-03-17

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_1 Teknisk anläggning, avloppsrening
- E_2 Teknisk anläggning, tranformatorstation
- E_3 Teknisk anläggning, vattenverk

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas med enbostadshus
Om vindsinredning inte tillåts, får huvudbyggnadens byggnadsarea uppgå till högst 150 m²
Om vindsinredning tillåts, får huvudbyggnadens byggnadsarea uppgå till högst 125 m²
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av 50 m², varav det största uthuset får vara högst 40 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafik

MARKENS ANORDNANDE

- n Värdefulla träd skall bevaras
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING; UFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
  Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
  Om byggnadsarean överstiger 125 m², får vind inte inredas
  Om byggnadsarean är högst 125 m², får vind inredas och takkupor anordnas
- f Ny bebyggelse skall uppföras med fasad av stående träpanel

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 Uppvärmning får inte ske med direktverkande el
- b_2 Endast snålspolande armatur får installeras

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

VÄSBY 1:142

(SANDVIKENOMRÅDET)
inom ENHÖRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-02-22

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADS-NÄMNDEN 1999-08-31 § 252
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-03-16
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1284 B/a