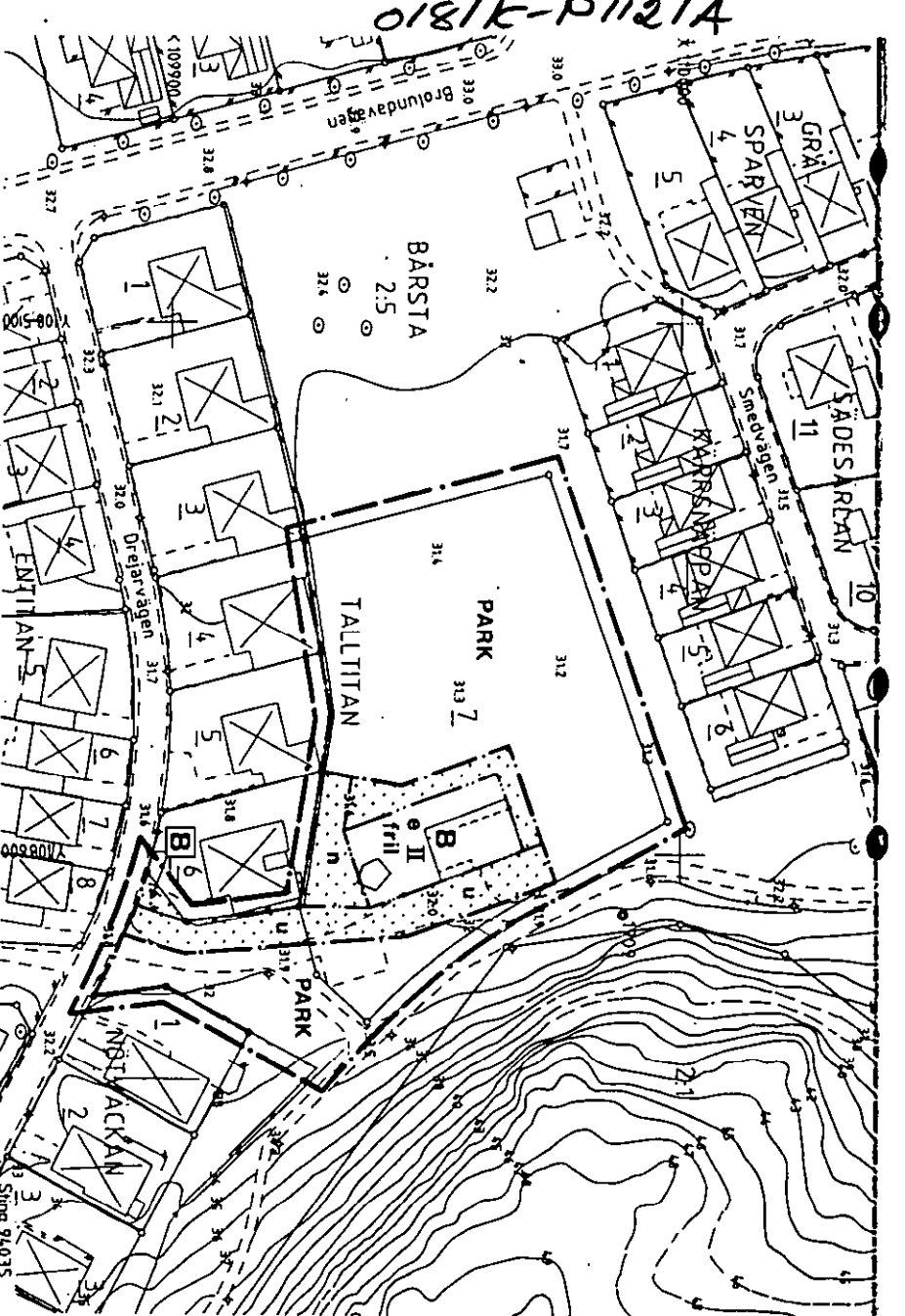


Akt nr:

0181K-P1121A

AU\$0181K-P1121A



BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1979-11-08, som angav byggrätt för allmänt ändamål, (A) samt allmän platsmark/park och gata.

inom området finns en byggnad i ett plan, som tidigare använts som förskola. Marken är kommunägd. Tillfart sker från Drejarvägen.

Planen medger att området till största delen blir parkmark. Den mindre delen med befintlig byggnad får användas för bostadsändamål i friliggande hus med högst två våningar och högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Den totala byggnadsarean får vara högst 190 m². Endast en huvudbyggnad med en bostadslagenhet och ett uthus/lager får uppföras. Tillfart sker från Drejarvägen. Erforderligt område för ledningar har redovisats. Befintlig allmän vattenledning från Drejarvägen, som försörjde i förskolebyggnaden, skall förändras till serviceledning och beläggas den nya fastigheten. En planbestämmelse (n), som innebär att buskvegetation skall planteras, har förts närmast Talltitan 6. Ett mindre markområde (tidigare park) har tillförts denna fastighet.



93024

	Fastighetsgräns
	Byggnad med takkonur resp i fasadlinje
	Väg
	Staket
	Mur
	Avrögd höjd
	Höjdhuror
	Registernummer för fastighet med kvarters- eller trötkom

Notiss: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1992-11-12
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

	Allmän plats
	PARK
	Kvartersmark
	B

Anlagd park
Bostäder
Högsta antal våningar, högst tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter
Endast friliggande hus

UNNYTTJANDEGRAD

Största totala byggnadsarean är 70 m² varav huvudbyggnadens byggnadsarean får uppgå till högst 150 m² och uthus/garage 40 m². På fastigheten får uppföras endast en huvudbyggnad med en bostadslagenhet samt ett uthus/garage. Fastigheten får inte delas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Detaljplan för del av kvarteret

TALLTITAN m m

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-11-16

Uno Denén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Ingvald Nordin
Planarkitekt

