

Metria AB



Antagen av: BN 2022-11-17
Laga kraft: 2022-12-14
Genomförandetid utgår: 2027-12-14

DETALJPLAN

Stora Kärr 8:534
Habo
Habo kommun

Planbeskrivning

Antagandehandling

Diarienummer: BN-2019-524

Standard förfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

2022-11-03



HABO KOMMUN

Innehåll

Detaljplanens syfte	4
Syfte.....	4
Beskrivning av detaljplanen.....	4
Detaljplanens omfattning och lokalisering	4
Planförslag	5
Allmän plats	5
Huvudmannaskap.....	5
Kvartersmark.....	5
Genomförandetid	5
Motiv till detaljplanens regleringar	6
Motiv till regleringar	6
Regleringar av allmän platsmark.....	6
Konsekvenser.....	6
Alternativ och andra ställningstaganden	6
Nollalternativ.....	6
Alternativ utformning.....	6
Alternativt läge.....	7
Genomförandefrågor	7
Fastighetsrättsliga frågor.....	7
Förändrad fastighetsindelning	7
Rättigheter.....	7
Tekniska frågor	7
Tekniska åtgärder.....	7
Utbyggnad allmän plats	7
Ekonomiska frågor	7
Planekonomisk bedömning	7
Planavgift.....	8
Drift allmän plats.....	8
Organisatoriska frågor.....	8
Plankostnadssavtal.....	8
Tidplan.....	8
Planeringsunderlag.....	8
Kommunala planeringsunderlag	8
Planbesked.....	8

Grundkarta	8
Detaljplan	8
Översiktsplan.....	9
Grönstrukturplan.....	10
Skyfallsmodell	11
Lekmiljöprogram 2020-2030.....	13
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	13
Ställningstagande betydande miljöpåverkan	13
Miljökonsekvensbeskrivning	13
Utredningar	13
Geoteknisk utredning.....	13
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	14
Naturmiljö.....	14
Landskapsbild	15
Geotekniska förhållanden	15
Kulturmiljö	17
Fornlämningar	17
Riksintressen	18
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken.....	18
Miljökvalitetsnormer	18
Luft	18
Vatten.....	18
Buller	18
Miljö.....	18
Dagvatten	18
Hälsa och säkerhet	19
Risk för olyckor	19
Risk för översvämning.....	19
Risk för ras, skred och erosion	19
Förorenad mark.....	19
Social hållbarhet	19
Trafik.....	20
Motortrafik	20
Gång- och cykeltrafik.....	20
Medverkande	21

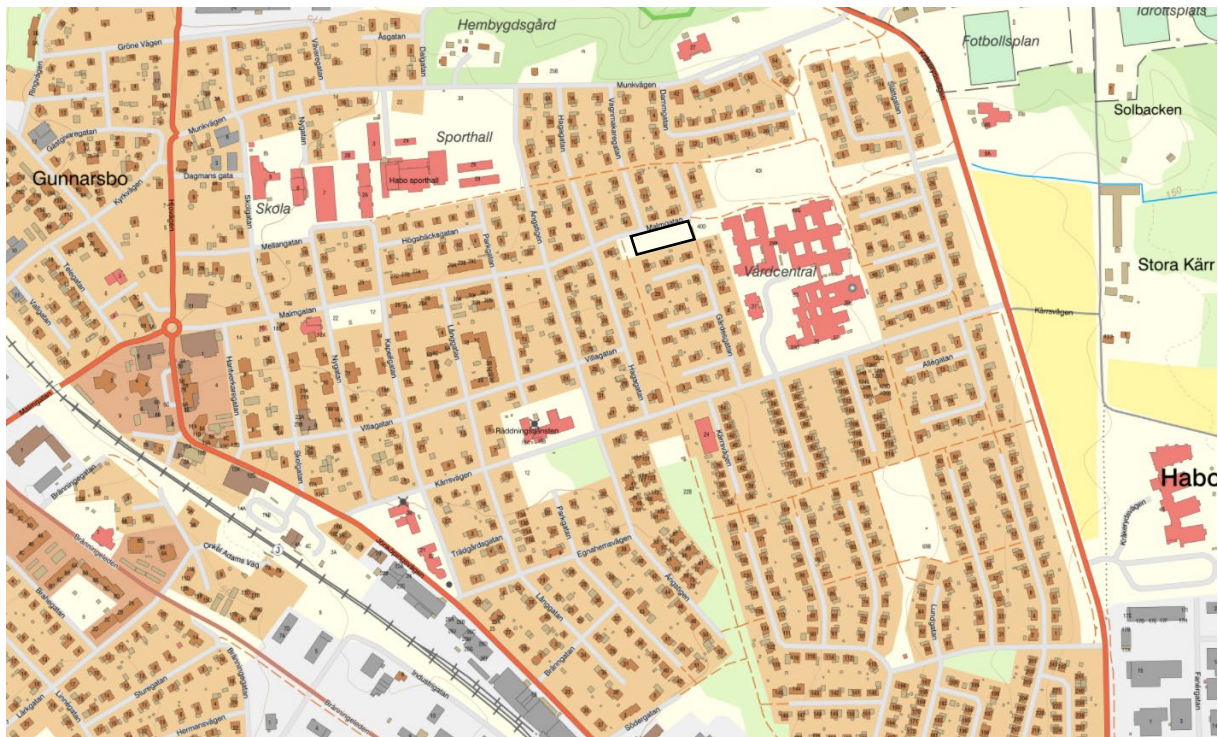
Detaljplanens syfte

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för markparkering och naturområde på fastigheten Stora Kärr 8:534, så att befintlig användning av marken blir planenlig.

Området med adressen Malmgatan 40-42 används idag för markparkering genom tillfälligt bygglov. Parkeringen nyttjas främst av personal vid vårdcentrum och besökande till lekparken som ligger nordöst om planområdet. Gällande detaljplan från år 1989 medger bostadsändamål på platsen.

Parkeringssituationen vid Habo vårdcentrum är ansträngd. Föreslagen detaljplan möjliggör en framtida säkring av yta för markparkeringar för personalen vid vårdcentrum. På så vis avlastas parkeringsplatserna som finns nära entrén längs Kärrsvägen till förmån för besökande till vårdcentrum. Lekparken nordöst om planområdet ska utvecklas till en större aktivitetsmiljö, vilket också kräver parkeringsplatser för besökande.



Planområdets läge i Habo tätort inom svart markering

Beskrivning av detaljplanen

Detaljplanens omfattning och lokalisering

Fastigheten Stora Kärr 8:534 ligger i Habo tätort och angörs via Malmgatan 40C. Öster om planområdet ligger Habo vårdcentrum samt park och lekplats. Söder, väster och norr om planområdet ligger bostadsbebyggelse med friliggande villor kring Gärdesgatan, Hagagatan, Vagnmakaregatan och Malmgatan.

Planområdet är cirka 2800 kvm och utgör fastigheten Stora Kärr 8:534 som ägs av Habo kommun.



Planområdet

Planförslag

Planförslagets huvuddrag innebär att befintlig verksamhet parkering får vara kvar på platsen. Områdets södra del planläggs för natur så att det gröna stråk som går här säkerställs i detaljplan.

Allmän plats

Syftet med detaljplanen är att säkerställa allmän platsmark med markparkering samt naturområde. Inom planområdet föreslås markanvändning P-PLATS- parkering och NATUR- Natur. Angöring till parkeringen sker via Malmgatan i norr. Befintlig parkering omfattar idag 35 platser.

Parkeringen nyttjas främst som personalparkering för vårdcentrum samt parkering i anslutning till parkområde. Detaljplanen skapar möjlighet att utöka parkeringen åt väster med fler platser vid ett eventuellt framtida behov.

Huvudmannaskap

Habo kommun är huvudman för allmän plats, vilken utgör hela detaljplanen.

Kvartersmark

Planförslaget omfattas inte av kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 60 månader, det vill säga 5 år. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad bygg rätt i enlighet med planen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs inom genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider (PBL 2010:900, 14 kap 9 §). Efter genomförandetidens utgång

fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (exempelvis förlorad byggrätt).

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till regleringar

Detaljplanen innehåller regleringar för att uppnå detaljplanens syfte. Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

Regleringar av allmän platsmark

P-PLATS - Parkering

Motiv: Planförslaget innebär att marken inom planområdet regleras till allmän plats P-PLATS för att säkerställa parkering av fordon. I användningen ingår komplement till parkeringen som till exempel belysningsarmatur, laddstolpar, men även planteringar och gräsytor.

NATUR - Natur

Motiv: Planförslaget innebär att marken inom planområdet regleras till Natur för att säkerställa gemensamma behov av grönska och dagvattenhantering.

Konsekvenser

Alternativ och andra ställningstaganden

Enligt Plan- och bygglagen ska olika samhällsintressen vägas mot varandra, med avsikten att mark- och vattenområden i slutändan ska användas för det ändamål som de är mest lämpade för vad avser beskaffenhet, läge och behov. I detta fall har det främst varit behovet av parkeringsplatser och behovet av planlagd mark för bostäder på platsen som vägs mot varandra. Att behovet av parkeringsplatser för vårdcentrum och parken är stort, samt att markens beskaffenhet gör att omfattande grundförstärkningsåtgärder skulle krävas vid bostadsbebyggelse, ger skäl att planlägga marken för allmän plats parkering och natur.

Nollalternativ

Med ett nollalternativ, det vill säga att inte planlägga marken för allmän plats, kommer gällande detaljplan som medger bostäder på platsen fortsätta gälla. Gällande detaljplan upprättades år 1989, sedan dess har flera byggaktörer varit intresserade av platsen. De omfattande grundförstärkningsåtgärder som markens beskaffenhet kräver i förhållande till de få bostäder som medges gör projektet kostsamt, därför är marken inte bebyggd. År 2013 gavs tillfälligt bygglov för parkering, det förnyades 2018 och löper ut 2023 utan möjlighet till ytterligare förlängning. Marken kommer alltså inte kunna nyttjas enligt befintlig användning vid ett nollalternativ.

Alternativ utformning

Utformningen av platsen har stark koppling till de befintliga förutsättningarna. Att nyttja befintlig infrastruktur och redan nedlagda resurser i parkeringsytan på ett bra sätt har varit viktigt. Kopplingen för in- och utfart vid Malmgatan i norr och säkerhetsställande av naturmark och dagvattenfördröjning i det grönstråk som leder i söder är givna de befintliga förutsättningarna på platsen. Möjlighet att utöka parkeringsytan åt väster vid behov skapas med detaljplanen.

Alternativt läge

Enligt Plan- och bygglagen ska marken användas för det ändamål som anses vara mest lämpligt utifrån beskaffenhet, läge och behov. Utifrån en avvägning ska olika samhällsintressen vägas mot varandra, vilket här innebär att intresset av att behålla marken planlagd för bostäder mot att nyttja marken som parkeringsyta för att stödja närliggande vårdcentrum och parken. Planområdets läge intill samhällsviktig verksamhet med vårdcentrum, och parkyta med aktiviteslekplats i Habo tätort ger skäl att upplåta marken för allmän platsmark- parkering och natur.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen består av den kommunägda fastigheten Stora Kärr 8:534. Inga förändringar gällande fastighetsägande avses genomföras.

Planförslaget innebär att nya områden regleras i detaljplan till allmän platsmark P-PLATS och NATUR med kommunalt huvudmannaskap.

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen innebär ingen förändrad fastighetsindelning.

Rättigheter

Samtliga rättigheter framgår av detaljplanens grundkarta och fastighetsförteckning. För aktuellt planförslag finns inga kända rättigheter inom planområdet.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

El, fibrer och fjärrvärme

Förutsättningar

Inom södra delen av planområdet går idag ledningar för el, belysningsstolpar och fjärrvärme.

Planförslag

Inga förändringar i ledningsnätet sker med detaljplanens genomförande.

Konsekvenser

Inga konsekvenser förväntas.

Utbyggnad allmän plats

Den allmänna platsen inom planområdet är redan utbyggd enligt detaljplan.

Konsekvenser

Planförslaget innebär inga konsekvenser, då gällande markanvändning inte förändras, utan blir planenlig.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen innebär att allmän platsmark P-PLATS och NATUR regleras i plan. Kommunen äger fastigheten Stora Kärr 8:534 och marken är redan ianspråktagen för parkeringsplats genom tillfälligt bygglov. Detaljplanen innebär kostnadsmässigt att vid en eventuell framtida

ombyggnation av befintlig parkeringsyta behöver kommunen bekosta detta. Åtgärder för att ta om hand dagvatten kan också innebära en kostnad. Administrativa avgifter såsom bygglovsavgift innebär en kostnad.

Planavgift

Kommunen tar ut planavgift i samband med bygglov enligt gällande taxa.

Drift allmän plats

Förutsättningar

Habo kommun ansvarar för drift av allmän plats.

Konsekvenser

Habo kommun kommer även vid ett plangenomförande sköta de allmänna platserna.

Organisatoriska frågor

Plankostnadssavtal

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan Tekniska förvaltningen och Plan- och exploateringsenheten i Habo kommun. I plankostnadsavtalet regleras ansvar och kostnader för upprättandet av planhandlingarna.

Tidplan

Detaljplanen var ute på samråd 6 maj- 17 juni 2022 och skickas ut för granskning 19 augusti-23 september 2022 och föreslås antas i november 2022.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Planbesked

Byggnadsnämnden beslutade den i mars 2020 (diarienummer BN-19-524) att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan för Stora Kärr 8:534.

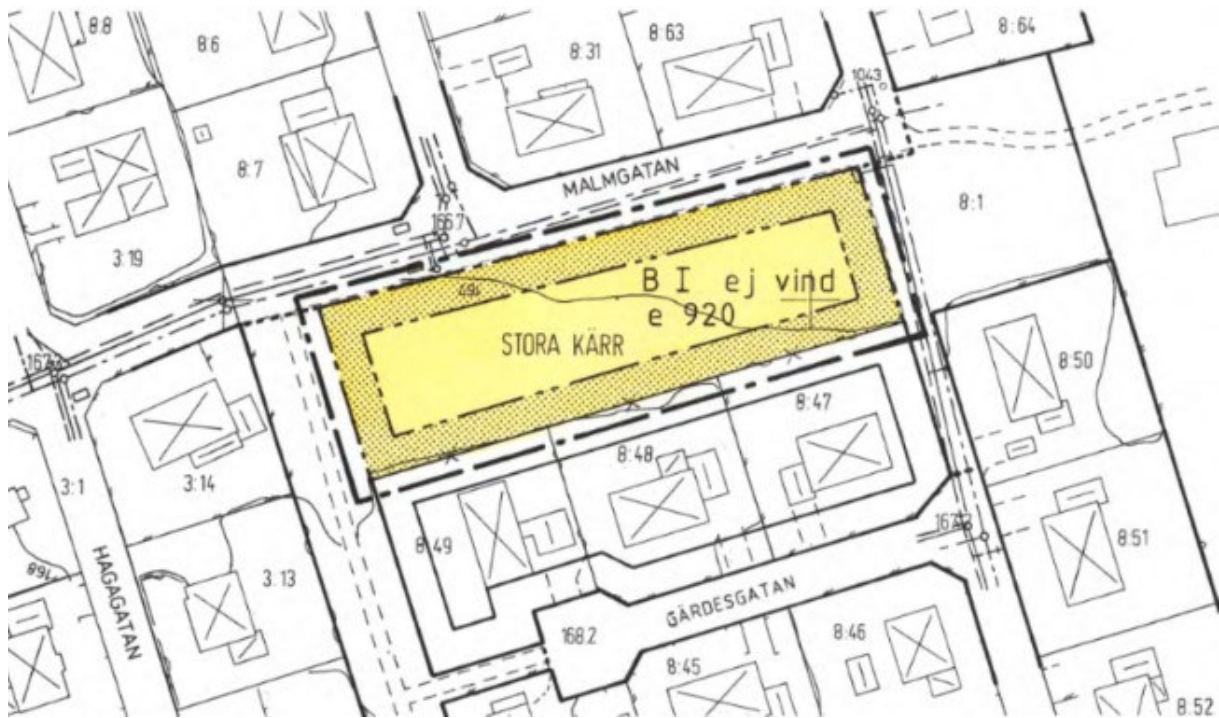
Grundkarta

För området har Plan- och exploateringsenheten upprättat en grundkarta som är inmätt enligt Lantmäterimyndighetens föreskrifter.

Detaljplan

Planområdet omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 26 oktober 1989 (1623-P62).

Detaljplanen medger bostadsändamål på platsen. Syftet med denna detaljplan var att möjliggöra uppförande av servicelägenheter i flerbostadshus.



Gällande detaljplan för området från år 1989



Illustration över gällande detaljplan för området från år 1989

Översiktsplan

Översiktsplan 2040 för Habo kommun antogs 2020 och innehåller en utvecklingsstrategi för den hållbara kommunen.

I översiktsplanen angränsar det aktuella planområdet i söder till ett grönstråk.



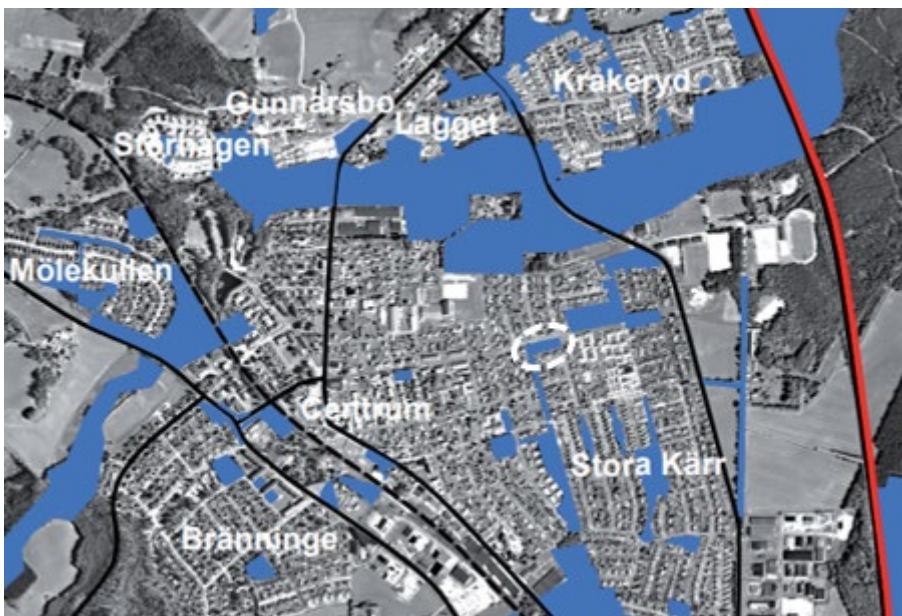
Grönstråk i söder, Översiktsplan 2040

Planförslaget möjliggör att det i fortsättningen finns ett sammanhängande grönstråk genom att ytan planläggs för naturområde.

Grönstrukturplan

Grönstrukturplanen antogs av kommunfullmäktige år 2008. Denna plans huvudsakliga syfte är att identifiera de grönytor som är särskilt viktiga ur kulturell, social och ekologisk synpunkt. Vidare ska grönstrukturplanen tydliggöra hur de gröna områdena ska användas, skötas och utvecklas i framtiden. Planen syftar till att bilda ett underlag för den fysiska planeringen på både översikts- och detaljnivå. Det aktuella planområdet är markerat som en yta med ett socialt värde.

Planförslaget möjliggör att det i fortsättningen finns ett socialt värde av platsen.



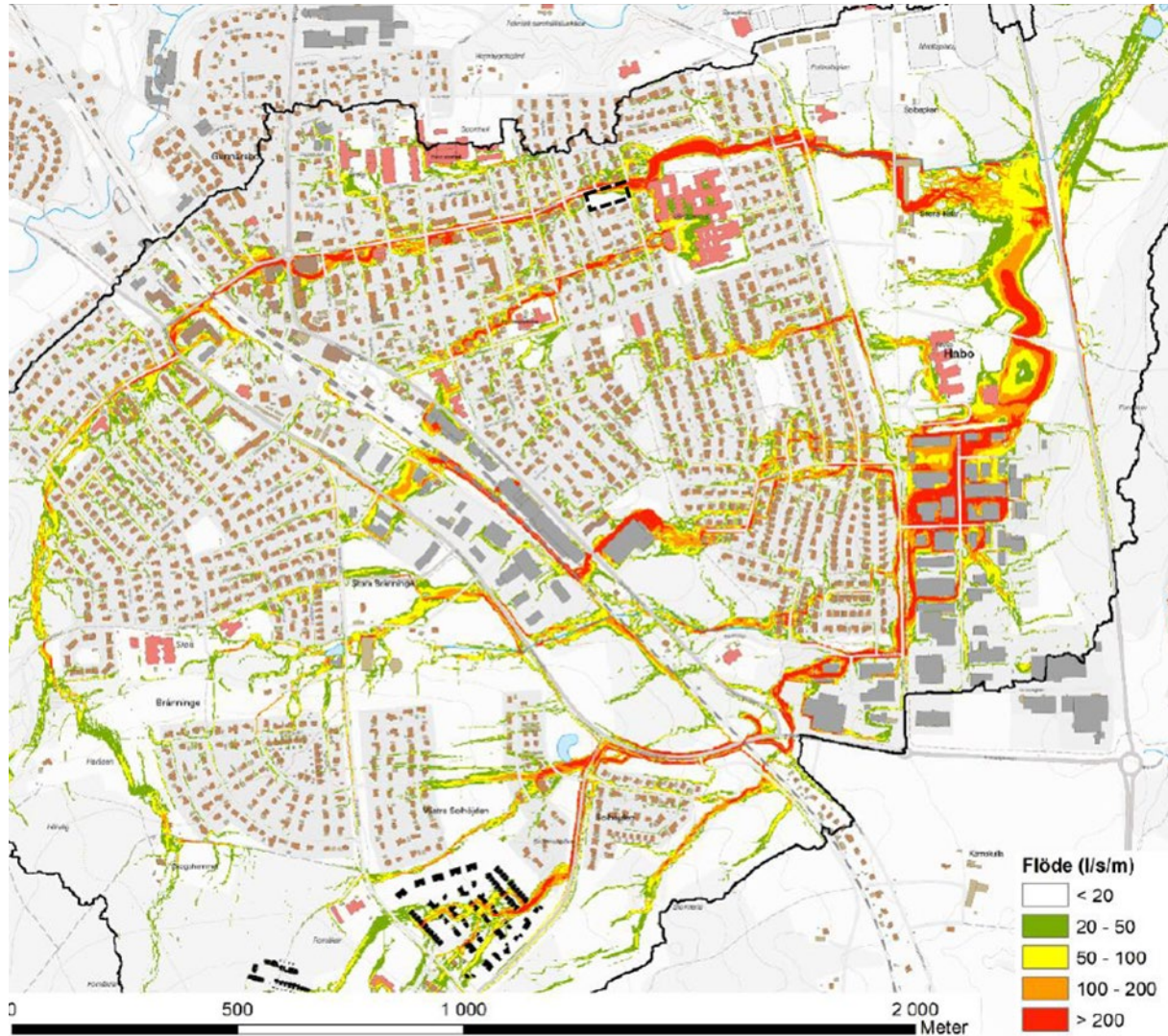
Områden med sociala värden i blått, Grönstrukturplan

Skyfallsmodell

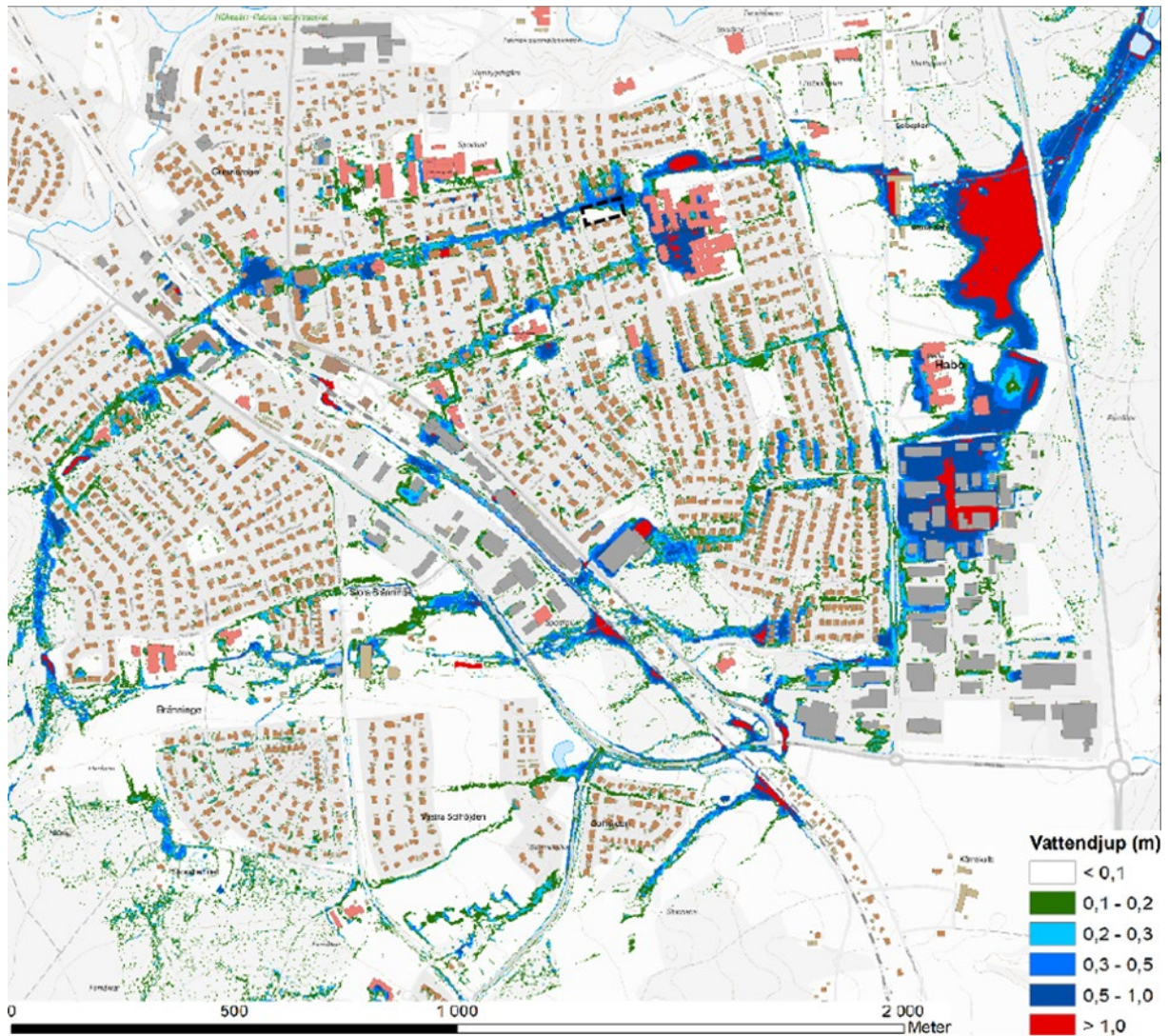
Habo kommun utredde 2020 skyfallsituationen för Habo tätort samt Malmabäcken.

Malmabäcken rinner genom centrala Habo, den är delvis kulverterad genom de centrala delarna.

Kulverteringen av Malmabäcken går i Malmgatan, precis norr om planområdet, för att sedan leda vidare mot dagvattendammarna vid Stora Kärr innan de når recipienten Vättern. Vid kraftiga skyfall bildas en rinnväg längs Malmgatan och det kan bli stående vatten i området.



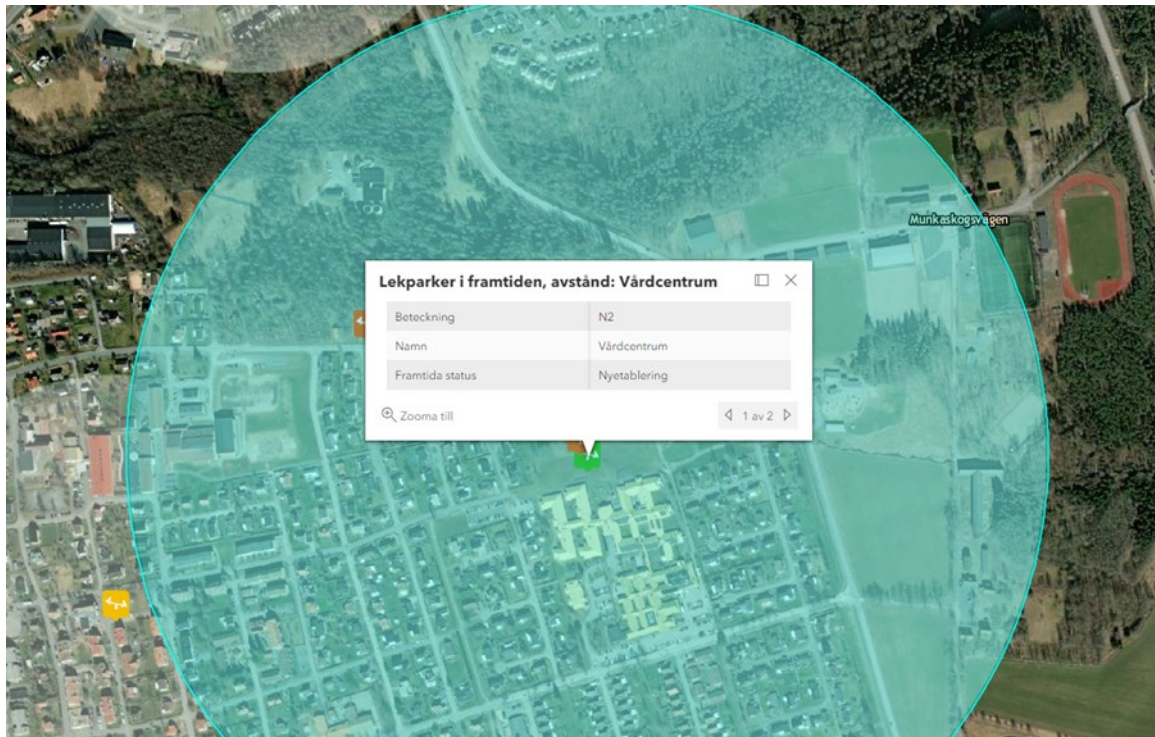
Flödesvägar genom Habo inom Malmabäckens avrinningsområde vid ett klimatanpassat skyfall med 100 års återkomsttid, Habo Skyfallsmodell 2020



Maximalt vattendjup inom Malmabäckens avrinningsområde vid ett klimatanpassat skyfall med 100 års återkomsttid, Habo Skyfallsmodell 2020

Lekmiljöprogram 2020-2030

Habo kommun har i Lekmiljöprogrammet 2020-2030 pekat ut lekplatsen vid vårdcentrum som en framtida ”aktivitetsmiljö”. Utflyktslekmiljö är den största typ av lekmiljö som kommunen bygger. Den ska därför täcka ett större upptagningsområde samt rymma fler barn än en områdeslekmiljö. På en utflyktslekmiljö består lekutrustningen av samma typ av lekredskap som på lek områdeslekmiljö men utrustningen är ofta större och med fler lekfunktioner samt fler i antal. Utflyktslekmiljöer anläggs i anslutning till platser eller områden som i kommunen som redan är populära besöksmål.



Framtida aktivitetsmiljö vid vårdcentrum, Lekmiljöprogram 2020-2030

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808).

Ställningstagande betydande miljöpåverkan

Kommunens underlag för undersökning av betydande miljöpåverkan och beslut biläggs detaljplanens handlingar.

Miljökonsekvensbeskrivning

Sammanfattningsvis är slutsatsen i underlag för undersökning av miljöpåverkan att detaljplaneförslaget inte medför en sådan betydande miljöpåverkan att en Miljökonsekvensbeskrivning måste tas fram.

Utredningar

Geoteknisk utredning

En geoteknisk utredning utfördes i samband med framtagande av gällande detaljplan för området som medger bostadsändamål. Den geotekniska grundundersökningen för de planerade, men inte uppförda, bostadshusen upprättades 1988-04-06.

Undersökningen visar att marken består av ett mäktigt fyllnadslager av sten, grus och finkorniga jordar ned till ca 3 meter från markytan. Därunder finns den ursprungliga markytan med dyig sand med växtdelar, ävja, som uppenbarligen avsatts i botten på den damm som fanns vid platsen fram till 1970-talet. Den geotekniska utredningen rekommenderar att omfattande grundförstärkningsåtgärder vidtas om man ska kunna bebygga området. Den geotekniska utredningen bifogas i sin helhet till planen.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Naturmiljö

Förutsättningar

Området angränsar i söder till ett grönstråk som pekats ut i översiktsplanen. Områdets södra och västra del utgörs av gräsbevuxen yta. Söder om planområdet finns avskärmande häckar/buskage i fastighetsgräns till villabebyggelsen.



Foto i sydvästra delen av planområdet Habo kommun 2022-03-23

Planförslag

Planförslaget medger naturområde på den södra delen av planområdet. Naturyan skapar möjlighet för lokal infiltration av dagvatten och säkerställer grönska inom fastigheten.

Konsekvenser

Grönstråket kommer inte påverkas med planens genomförande. Naturområde säkras med detaljplaneförslaget.



Foto i södra delen av planområdet Habo kommun 2022-03-23

Landskapsbild

Förutsättningar

Området består av en asfalterad markparkering uppmålad för ca 35 platser. Väster och söder om parkeringen finns en gräsbevuxen yta som klipps enligt tekniska förvaltningens skötselplan. Det finns två belysningsstolpar vid parkeringen.

Konsekvenser

Om planförslaget får laga kraft slutar gällande detaljplan som medger bostadsbebyggelse på platsen att gälla. Planförslaget medger ingen ny bebyggelse. Landskapsbilden kommer inte förändras.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Genom äldre kartor och flygbilder över området går att utläsa att marken tidigare legat i en sänka i anslutning till en damm som haft sitt dammfäste ungefär vid nuvarande lekplats norr om vårdcentrum. Dammen har haft utlopp österut. Markeringar på äldre grundkartor antyder att vattenytan i dammen, i alla fall tidvis, har översvämmat det nu aktuella planområdet. På 1970-talet fylldes detta parti igen med ca 2,5 meter fyllning direkt på den gamla dammbotten. Markytan är idag mycket jämn.



Flygfoto från år 1965, Habo kommun



Flygfoto från år 1974, Habo kommun

Planförslag

Planförslaget medger ingen ny bebyggelse på platsen. Nuvarande användning med parkering blir planenlig med planens genomförande.

Konsekvenser

Byggrätten i gällande detaljplan tas bort med planförslagets genomförande. Inga konsekvenser för de geotekniska förhållanden på platsen kan identifieras då planförslaget inte skapar någon förändring av befintlig markanvändning.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar i området.

Enligt 2 kap 10 § i KML ska markarbete omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen om fornlämning ändå skulle påträffas under arbetet.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planområdet berör inget av de allmänna intressen som särskilt ska beaktas för att en god hushållning med mark- och vattenområden ska uppnås.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Sveriges kommuner är skyldiga att undersöka att halterna av föroreningar i luften inte blir så höga att de går över miljökvalitetsnormerna. Luften i Habo har inte föroreningar som ligger nära gränserna för luftkvalitet.

Vatten

Förutsättningar

Vatten År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade Vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av Vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala: hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig medan kemisk ytvattenstatus har två klasser: god eller uppnår ej god.

Planområdet dagvatten rinner via befintligt dagvattennät till dagvattendammarna vid Stora Kärr som sedan mynnar ut i Vättern. Enligt VISS är den nuvarande ekologiska statusen för Vättern god, med hänvisning till att sjöns fisksamhällen uppvisar god status. Övriga kvalitetsfaktorer visar generellt hög status. Däremot uppnår den kemiska statusen ej god, på grund av att halterna av PFOS, dioxiner, PBDE och kvicksilver överskrider respektive gränsvärde i forsk. MKN för Vättern är god ekologisk status och god kemisk status med undantag av PBDE, kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Konsekvenser

Planområdet har kopplingar till Malmabäcken och Vättern. Området bedöms kunna omhänderta dagvattnet lokalt, befintlig dagvattenhantering fortsätter. Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten i recipienterna negativt.

Buller

Enligt förordningen om omgivningsbuller ska en kommun med fler än 100 000 invånare kartlägga och ta fram åtgärdsprogram för alla vägar och järnvägar, eventuella flygplatser samt industriell verksamhet i kommunen. Habo kommun har ungefär en tiondel av det angivna invånarantalet och miljökvalitetsnormerna för buller gäller därmed inte för Habo.

Miljö

Dagvatten

Förutsättningar

Dagvattnet inom planområdet fördröjs i gräsytan och leds till befintlig dagvattenledning i Malmgatan.

Planförslag

Dagvattnet kommer fördröjas i gräsytan och ledas till befintlig dagvattenledning i Malmgatan.

Konsekvenser

Planförslaget innebär ingen förändring av befintlig dagvattensituation. Om man i framtiden önskar utöka parkeringen västerut enligt planförslaget bör man se över dagvattenhanteringen och även fortsatt skapa möjlighet till fördröjning innan dagvattnet tas omhand i befintlig ledning i Malmgatan.

Hälsa och säkerhet

Risk för olyckor

Planförslaget innebär inga förändringar som påverkar risken för olyckor. Planområdet ligger i ett område med låg trafik och områdets karaktär är villaområde.

Risk för översvämning

Förutsättningar

Vid skyfall bildas en kraftig rinnväg längs Malmgatan, och det kan bli en del stående vatten i området. Detta har redovisats under rubriken Planeringsunderlag- Kommunala planeringsunderlag- Habo skyfallsmodell 2020.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte innebära någon förändring gällande översvämningsrisk. Planförslaget säkrar en grön naturyta i planens södra del. Inom planområdet finns ingen bebyggelse, eller samhällsviktig verksamhet som kan störas vid en eventuell översvämning av platsen. Hela Malmgatan blir en rinnväg vid översvämning. Frågan kring översvämning vid skyfall är därför större och behöver även hanteras utanför aktuell detaljplan.

Risk för ras, skred och erosion

Förutsättningar

Området är flackt och det finns ingen bebyggelse på platsen. Geoteknisk utredning har visat att markens beskaffenhet medför att omfattande grundförstärkningsåtgärder behöver vidtas om man ska kunna bebygga området enligt gällande detaljplan.

Konsekvenser

Planförslaget medger ingen bebyggelse på platsen. Ett plangenomförande skapar ingen förändring i förhållande till befintlig markanvändning. Ett plangenomförande innebär ingen förhöjd risk gällande ras, skred eller erosion i området.

Förorenad mark

Inga kända markföroreningar finns på platsen. Kring närområdet ligger Räddningstjänstens lokaler med brandövningsplats ungefär 300-400 meter sydväst om planområdet. Kommunen bedömer att det inte finns något behov av en markmiljöundersökning inom ramen för aktuellt planförslag.

Social hållbarhet

Förutsättningar

Närområdet består av villabebyggelse, vårdcentrum samt en park med lekmiljö. Lekplatsen föreslås i kommunens lekmiljöprogram att utvecklas de kommande åren till att bli en större utflyktsmiljö.

Konsekvenser

Detaljplanen ändrar inte förutsättningarna för den sociala hållbarheten inom området. Planförslaget stödjer den sociala hållbarheten i området, då parkeringsytan nyttjas av allmänheten. Planförslaget underlättar för flera grupper, både personal till vårdcentrum och besökande till befintliga lekplatsen och den framtida aktivitetsmiljön vid vårdcentrum.

Trafik

Motortrafik

Förutsättningar

Planområdet försörjs genom in- och utfart mot Malmgatan.

Konsekvenser

Ett plangenomförande förändrar inte befintliga förutsättningar. Gällande användning blir planenlig. Parkeringen blir med planförslaget möjlig att utöka åt väster. Vid en eventuell framtida utökning av parkeringsytan behöver placering av in- och utfart samt strukturen av parkeringen studeras.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Det finns utbyggda gång- och cykelvägar kring området. Det trafikseparerade gång- och cykelnätet i Habo ansluter till gång och cykelväg som går längs Malmgatan, norr om planområdet. Från Gärdesgatan öster om planområdet leder en gång- och cykelväg mot Malmgatan, parken och vårdcentrum.



Gång- och cykelväg längs Malmgatan Habo kommun 2022-03-23

Konsekvenser

Planförslaget förändrar inte befintliga gång- och cykelvägar. Koppling till gång och cykelväg från parkeringen finns i öster.

Medverkande

Vid upprättande av detaljplanen har följande medverkat med material och information:

Habo kommun

Plan och exploateringsenheten

Gata- parkenheten

VA-enheten

Bygglovsenheten

Habo energi AB



HABO KOMMUN