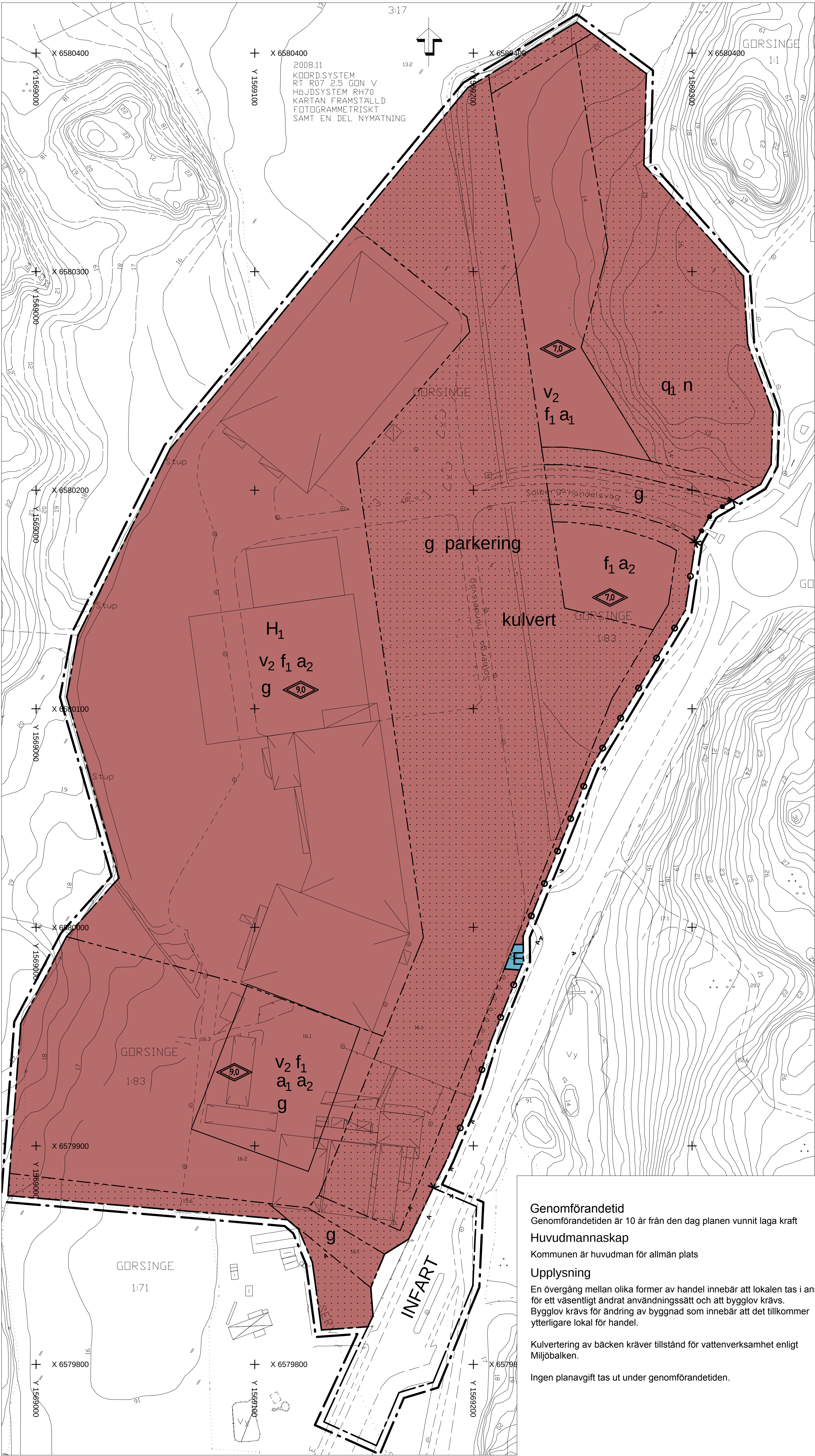




Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

Upplysning
En övergång mellan olika former av handel innebär att lokalen tas i anspråk för ett väsentligt ändrat användningssätt och att bygglov krävs. Bygglov krävs för ändring av byggnad som innebär att det tillkommer ytterligare lokal för handel.

Kulvertering av bäcken kräver tillstånd för vattenverksamhet enligt Miljöbalken.

Ingen planavgift tas ut under genomförandetiden.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART Infartstrafik för varutransporter

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H1 Kontor, restaurang och handel. För handel gäller följande begränsning: Högst 10 000 kvm dagligvaruhandel/livsmedel. Med dagligvaror avses här sådana varor som säljs i en ordinär dagligvaruhall. I övrigt tillåts endast skrymmande handel inom bestämmelsen. Med skrymmande handel avses här handel med sådana sällanköpsvaror som av utrymmes- och hanteringsskäl svårigen kan ligga i stadskärnan så som byggvaror, fritidsvaror, möbler, hemelektronik, vitvaror, trädgårdshandel, fordonsförsäljning, m m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- kulvert Befintlig bäck får kulverteras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkeringsytor ska finnas med antal p-platser enligt kommunens parkeringsnorm. 37 parkeringsplatser per 1000 kvm bruttoarea enligt gällande norm 2009. Parkeringsytor och gångtytor ska utformas och bibehållas i enlighet med de intentioner om planteringar och gångstråk som redovisas i illustrationsskiss på plankartan.

- n Försäljningsytor för växter får anordnas inom 40 % av naturmarken. Ekar med ett stamomfång av 35 cm och däröver ska sparas. Trädbestånden ska vårdas likt en naturlig ädellövskog.

- parkering Kundvagnsskydd får finnas och ska utformas enhetligt, med genomskiktligt material och metall, storlek högst 4x10 m. Återvinningsstation och mindre transformatorstation får finnas.

Utfart

- In- och utfartsförbud
- In- och utfartsförbud för tungtrafik, gäller när ny infart färdigställt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- v2 Alla försäljningslokaler ska ha direkt entré mot det fria eller via gemensamt vindfång

Skylltar ska placeras på byggnader. Två skyltpilåner, högst 15 meter höga, får uppföras. Orienteringsskyltar ska samordnas inom området. Tekniska anordningar för solvärme får anordnas utöver angiven totalhöjd. Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall. Byggnader skall uppföras radonsäkrat. Dagvatten från byggnaders tak och hårdgjordaytor ska fördröjas och renas lokalt. För att minimera föroreningar i dagvatten ska byggmaterial med tungmetaller undvikas. Kommunens dagvattenpolicy ska följas.

Utseende (ny bebyggelse)

- f1 Fasad av korrugerad plåt tillåts ej annat än på mindre fasadpartier som dekoration eller accenter i ett samspel med andra material på en fasadyta, eller på kompletteringsbyggnader. Varupplag mot infartsled tillåts inte.

Värdefulla områden

- q1 Växtligheten ska bevaras och skötas likt hävdad betesmark. Inom delar av området där försäljning tillåts får gångstigar och försäljningsytor anordnas.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter inom området får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets allmänna råd om externt buller från industri och likartad verksamhet ska följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för ytor för försäljning av växter och för trädgård av större träd än 35 cm stamomfång inom område med q-bestämmelse.

- a1 Bygglov får inte lämnas förrän ny infart är byggd
- a2 Bygglov får inte lämnas förrän två brandvattenposter finns anordnade inom området.
- a3 Parkeringsytorna ska vara färdigställda för det aktuella bygglovs parkeringsbehov i enligt illustrationsskiss på plankartan innan byggnader får tas i bruk, samt innan nytt bygglov beviljas inom planområdet.
- a3 Parkeringsytorna ska vara färdigställda för det aktuella bygglovs parkeringsbehov innan byggnader får tas i bruk.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor
- Rutätspunkt

DETALJPLAN		ANTAGADEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Särskilt uttåtande
GORSINGE 1:83, m fl SOLBERGA STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum	Sign
		Pbn godkännande	
		Antagande	
		2012-05-29	
		Lagakraftvinnande	
2012-03-20	Anna Nilsson Arkitektkontor AB	2012-06-29	
Marie Jonsson Samrådsbyrågnaticher		S-P12/12	
Skala 1:1000			
Vid A3 format 1:2000			
01020304050 100 m			