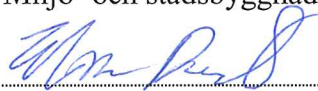
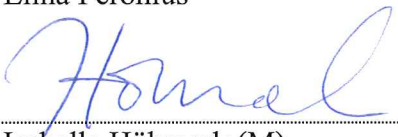


Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 17.30–19.06
Paragrafer	121–143
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Robert Staël von Holstein (M) tjug ers Eva Wretman (M) tjug ers, ej § 122 Richard Törnqvist af Ström (M) ej § 125 Jesper Isaksson (C) Margareta Sandell (L) tjug ers Rikard Lanneborn (M) tjug ers Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Cecilia Henriksson (M) tjug ers § 122 och § 125 Tord Håkansson (C) Dick Lindberg (C) Walter Deltin (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Anne-Charlotte Glantz, t.f. miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-12-19 kl. 08:30
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Maarit Nordmark (L)

§ 123 BN 2018-001332

Detaljplan för Bulten 9. Beslut om antagande av detaljplan**Ärende**

Syftet med planläggningen är att medge en anläggning för försäljning och service av bilar inom Bulten 9 (Rinkebyvägen 5). Byggproduktion pågår för närvarande efter att byggnadsnämnden givit bygglov för huvuddelen av byggnaden utifrån gällande plan. Anläggningen har stöd i gällande detaljplan men byggrätten är inte tillräcklig för exploatörens behov. Markanvändningen ändras genom den nya detaljplanen från industri (J) till verksamheter (Z) som bättre svarar mot områdets profil. Samråd för planförslaget har genomförts under november–december 2017 och granskning har genomförts under tiden den 30 oktober–13 november 2018. För att säkerställa fastighetens elförsörjning har ett område för teknisk försörjning (E) för en transformatorstation införts inom planområdet. Bygglov har givits för transformatorstationen. Samtliga synpunkter som inkommit i planprocessen har utgjorts av remissvar vilka helt kunnat tillgodoses.

Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag med hänvisning till tidigare ställningstagande i ärendet.

Ordförande Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska bifalla eller avslå förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar att bifalla det.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.



Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.
