

BESKRIVNING,

LANDSKANSLIET FOTOKOPIA

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Nordlöws smedja inom Myckling i Själevads kommun.

Kring Själevads kyrka har sedan länge funnits en samhällsbildning, som utgjort och fortfarande utgör såväl den kyrkliga som den borgerliga kommunens centrum. Bebyggelsen är belägen på Moälvens, Själevadsfjärdens och Veckefjärdens norra strand på mark, som ingår i byarna Översjåla, Prästbordet, Myckling, Gålnäs och Österalnäs.

Invid kyrkan med sin kyrkogård grupperar sig prästgård med pastorsexpedition, församlingshem, folkskola, tandklinik, provinsialläkarmottagning, sjukhem, ålderdomshem, folkbibliotek och kommunalhus. Själevadsgården, den forna prästgården, har inretts till samligssalar och vandrarhem. I samhällets östligaste del ligger några pensionärshem, i dess västligaste del Hampnäs folkhögskola och Ångbryggeriet i Själevad. Där har också Örnköldsviks skogsägareförening hyvleri och brädgård. Industrien i övrigt utgöres endast av ett antal mindre hantverksindustrier. Inom samhället finns vidare ett flertal butiker av olika slag (huvudsakligen matvarubutiker), bankkontor, två postanstalter och konditori.

Samhället genomskäres av europaväg 4 Härnösand - Örnköldsvik, väg 1032 Översjåla - Gottne och väg 928 Själevads kyrka - Hampnäs. Öster om samhället tillstötter väg 1030 Översjåla - Västansjö.

Genom samhället löper vidare järnvägslinjen Mellansel - Örnköldsvik med Själevads järnvägsstation i samhällets västra del och Översjåla hållplats i dess östra.

Kring den gamla bebyggelsen har under de senaste åren en avsevärd nybebyggelse ägt rum. Denna utgöres till övervägande delen av egnahem. Kring kommunalkontoret finns dock några två- och trevånings hyreshus.

Länsstyrelsen beslöt den 30 juni 1939, den 11 september 1950 och den 27 januari 1960 att byggnadsplan skulle upprättas för större delen av samhället. Hittills har byggnadsplan fastställts den 18 maj 1961 för Strömsborg 1:1 m.m., den 14 juni 1962 för ett område vid Käringberget och den 16 januari 1963 för ett område kring Själevadsgården. Kommunalfullmäktige har den 26 juni 1963 antagit ett förslag till byggnadsplan för ett område kring den s.k. Tallgården. För övriga delar av samhället pågår arbetet med upprättande av byggnadsplan, men detta arbete försvåras i stor utsträckning av ovissheten om den exakta sträckningen av den blivande europaväg 4 med anslutningsvägar.

Det nu framlagda byggnadsplaneförslaget omfattar ett område i samhällets västra del mellan väg 1032 och statens järnvägar, beläget omedelbart nordost

om Själevads järnvägsstation. Området gränsar till Tallgårdsområdet, för vilket som ovan sagts byggnadsplan nyligen antagits av kommunalfullmäktige.

Områdets nordvästligaste del utgöres av starkt sluttande mark, vars obebyggda delar är bevuxen med vacker barrskog. Återstoden av området är relativt plant. De icke bebyggda partierna utgöres här av åker- och ängs- mark.

Området närmast järnvägsstationen har i planförslaget reserverats för småindustriändamål. I övrigt har all byggnadsmark upptagits som områden för egnahemsbebyggelse. Större delen av denna mark är redan bebyggd, dels med äldre bostadshus, dels med nyare egnahem, som uppförts efter vederbör- lig dispens.

Något särskilt område för handelsändamål har icke upptagits i bygg- nadsplaneförslaget, eftersom två matvarubutiker är belägna omedelbart utan- för området.

Erforderliga lekplatser kan inrymmas inom de områden, som upptagits som park och plantering inom planområdet och dess omgivningar.

En del av vägarna inom området har givits relativt liten bredd på grund av svårigheterna att komma fram mellan befintliga byggnader och för att inte i onödan spoliera befintliga planteringar. Om så visar sig nöd- vändigt, torde täckta dagvattenledningar kunna anordnas på dessa relativt korta sträckor. En del av de smalaste vägarna kan med fördel enkelriktas.

All nuvarande och föreslagen bebyggelse inom planområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvattnet avses, eventuellt med ovannämnda undantag, bli avlett genom öppna diken.

Själevad 1 juni 1963.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag Årkode III G 2-19-64
Härmed i landstämman den 12/6 1964
På länsstyrelsens tjänst
Einar Ostlund

Den 26/2 1964 § 18 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas,
i tjänstens

Louise Berth
fullmäktiges sekreterare
Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes
På tjänstens vägnar: *✓*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

LANDSKANSLIET

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Nordlöws smedja inom Myckling i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

P. allin

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSENTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

- Mom. 1. På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.
- Mom. 2. På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. På med I k eller I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 4,4 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3. På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarksgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan

väntas äga rum.

Själebad 1 juni 1963.

Nils Lindgren

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Den 26/2 1964 § 18 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänstens

Ingemar Kallin
Fullmäktiges sekreterare

Utlåtelse Jämsstyrelsens resolution denna
dag År 1964 III G 2-19-64
Utlåtelse i Jämsstyrelsen den 12/6 1964
På tjänstens vägnar

Ebby Östlund

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Ellen Östlund