

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
ALA 1:8, 1:9, SÖRÅKER 11:1 M FL
i Söråker, Timrå kommun
Västernorrland län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planförhållanden Det område planförslaget omfattar ingår i general- och byggnadsreglering plan för Hässjö kommun senast reviderad i oktober 1970 som område för småhusbebyggelse.

Gällande byggnadsreglering för området utgöres av utomplansbestämmelser 650115. För område söder om planområdet gäller byggnadsplan 671013.

Läge, terräng
m m

Planområdet är beläget sydväst om allmänna vägen Torsboda - Tynderö (684) i höjd med Ala skola. Avståndet till Söråkers centrum är ca 1000-2000 meter. Hela området ligger i sydvästsluttning mot Klingerfjärden.

Undergrunden består huvudsakligen av moränmaterial som överlagrar berg. Moränskiktet är genomgående tämligen tunt och inom delar av området går berget i dagen. Med undantag av bebyggda tomtplatser och ytor, som tidigare varit odlade, har området varit skogbeväxt..

Bebyggelse,
fastighets-
bildning

I anslutning till befintliga vägar har uppförts ett fåtal enfamiljshus.

Till den befintliga bebyggelsen har i allmänhet avstyckats markområde som bildar egen fastighet. Fastigheterna Ala 1:8, 1:9 och Söråker 11:1, som omfattar största delen av planområdet, är obebyggda förutom ett enfamiljshus på Ala 1:21, 1:53, 1:69 samt en bondgård på Ala 1:8.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-12-23
i ärende N. 082-2271-77
Beslutet har vunnit laga kraft.
Birgitta Blunze

PLANFÖRSLAGET

- Allmän bakgrund Med generalplanen som grund har upprättats en dispositionsplan omfattande större delen av Ala by ca 30 ha.
På dispositionsplanen har föreliggande detaljplane-förslag grundats.
Avsikten med dispositionsplanen har dessutom varit att ge underlag för sanering av VA-frågorna för befintlig bebyggelse norr om detaljplaneområdet.
- Bebyggelse Detaljplane-förslaget ger utrymme för ca 130 nya tomtplatser. Större delen av tomtplatserna är lämpliga för byggande av enfamiljshus av souterrängstyp, för vissa kvarter har gruppbebyggelse förutsatts.
- Vägar, trafik Generalplanen förutsätter att allmänna vägen (684) mellan Ala skola och samhällscentrum i framtiden skall friläggas från motorfordonstrafik. För aktuellt område innebär detta att trafiken i framtiden icke kommer att anslutas till nuvarande allmänna vägen utan leds mot matarvägen i förslagets avgränsning mot sydväst.
Matarvägen ansluts norrut till nuvarande väg 684 mot Torsboda samt i söder och väster till nya väg 684.
För provisorisk anslutning av planområdet till nuvarande väg 684 har utrymme lämnats i planområdets nordöstra del.
- Vatten, avlopp Särskild avloppsutredning bifogas handlingarna.
- Fast forn-lämningar Inom området finns inga fasta fornlämningar enligt uppgift av landsantikvarien.

Timrå i juni 1975

Erik Vagn Christensen
Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige 1977-05-23, § 114, betygat i tjänsten
N.G. Karlsson
N.G. Karlsson
Kanslichef