

Avskrift.

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 19 december 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Sundsvall beträffande del av Gärdedalen, dock att från fastställelsen undantages ett å kartan med röd linje begränsat område. Området är beläget omedelbart nordost om trafikplatsen och huvudsakligen beläget inom stg 4561 och stg 4562. Planen, som består av karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaningenjören Carl Eskil Wallruth i februari 1966 samt därefter reviderats i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 23 maj 1966.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag.

Härnösand i landskansliet den 3 maj 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Jan Axel Bränholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Jan Axel Bränholm

Utan avgift.

III G1-7-67.



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GÄRDEDALEN.

BESKRIVNING.

Orientering.

Förslaget omfattar ett område som är beläget 3 km nordost om stadens centrum, vid den trafikplats där väg 615 (Alnövägen) anknytes till riksväg E4. Förslaget omfattar dels trafikplatsen och riksvägen dels de byggnadsområden som ansluter till trafikplatsen i nordost, nordväst och sydväst.

Översiktlig planläggning.

Förslag till regionplan upprättades av VBB åren 1948 - 1953 och fastställdes år 1963. Revision av regionplanen pågår. Förslag till generalplan för Sköns köping upprättades av VBB år 1953. De underhand ökade kraven på trafikledernas utformning har medfört att riksväg E4 förskjutits cirka 100 meter åt öster, att anslutningen av väg 615 förskjutits cirka 400 m åt söder samt att riksvägen bygges som motorväg. Dessa förändringar inarbetades i den revision av generalplanen som under 1961 - 1964 utfördes av stadsarkitektkontoret i Skön.

Gällande detaljplaner.

Inom mindre delar av planområdet gäller följande stadsplaner:

- a). Förslag till stadsplan för delar av BYN, HÖGOM, VALKNYTT, fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 2 februari 1962.
- b). Förslag till ändring av stadsplan för del av BYN, fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 15 augusti 1962.
- c). Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren SKOGEN, GRENEN, KVISTEN, TALGOXEN inom Hagaområdet i Skön fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 20 december 1963.
- d). Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i Centrala Skönsberg, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 februari 1964.
- e). Förslag till utvidgning mot nordost av stadsplanen för BOSVEDJEOMRÅDET i Skön fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 4 februari 1966.

I övrigt gäller inom planområdet utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 22 augusti 1962. I väster gränsar planförslaget dessutom mot ett förslag

till stadsplan för BYNS kyrkogård fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 11 augusti 1960.

För nybyggnader av riksväg E4, väg 615 och trafikplatsen gäller arbetsplan fastställd av Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 18 december 1964. Gränser för gällande stadsplaner har illustrerats på en kopia av planförslaget.

Terräng, bebyggelse och fornlämningar.

Planförslaget omfattar den västligaste delen av Gärdedalen samt dess utvidgning mot norr. Huvuddelen av planområdet utgöres av tidigare åkermark.

Den äldsta bebyggelsen inom området är de bostadshus och ekonomibyggnader tillhöriga tidigare jordbruk, som finnes på kullen nordost om trafikplatsen. I anslutning till denna samt inom planområdets västra del har sedermera tillkommit en- och tvåfamiljs bostadshus. Inom planområdets norra del och nordost om trafikplatsen har dessutom mark tagits i anspråk för upplags- och industriändamål.

För att genomföra den planerade ombyggnaden av riksväg E4 måste ett antal befintliga hus rivas eller flyttas. Dessutom är viss del av den befintliga bostadsbebyggelsen belägen inom områden som på grund av störningar från trafiken icke bör nyttjas för bostadsändamål.

Inom området finnes fasta fornlämningar nordost om trafikplatsen. Av väg- och trafiktekniska skäl har det ej varit möjligt att helt undvika ingrepp i dessa.

Planförslaget.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att reglera användningen av de områden som gränsar intill riksväg E4. Avgörande för förslagets utformning har därför varit den linjeföring och den detaljutformning av riksvägen, trafikplatsen och anslutande matargator som erfordrats av trafik- och vägbyggnadstekniska skäl.

De områden som gränsar intill riksvägen kan till följd av bullerstörningar från trafiken ej nyttjas för bostadsändamål. Bortsett från viss befintlig bostadsbebyggelse föreslås därför dessa områden reserverad för handels- och industriändamål. Ett rationellt utnyttjande av dessa värdefulla områden är ur allmänna synpunkter önskvärt. Byggnadsrätten inom dessa har därför ej beskurits mer än vad som bedömts nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerhet och trafikmiljö.

Inom planområdets västra del föreslås nu gällande stadsplan anpassas till numera rådande förutsättningar.

Den ena huvudtillfarten till det nya länslasarettet skall omedelbart nordost om Bydalens kyrkogård anslutas till trafikplatsen och nuvarande riksväg E4. Detaljundersökningar av detta gatukors har visat att det i framtiden sannolikt blir nödvändigt att utföra detta som planskild korsning. För att säkerställa nödigt utrymme för detta har angränsande områden lagts ut som parkmark. Beträffande det sydost om korsningen belägna området för motorserviceändamål förutsättes att sta-

den kan förvärva detta område och upplåta det på arrende eller med tomträtt.

Inom området väster om nuvarande E4 och norr om tillfartsvägen till länslasarettet föreslås vissa ändringar av nuvarande lokalgator samt införande av förbud mot utfart över vissa kvartersgränser. Avsikten är att härigenom höja trafiksäkerheten och trafikkapaciteten på matargatorna. Planens genomförande i dessa avseenden förutsättes ske under hand som behov uppstår.

Inom planområdets södra del har vissa ändringar av nuvarande lokalgator föreslagits.

Inom planområdets östra del har förslaget anpassats till befintliga förhållanden och planerade byggnadsföretag. Då den nuvarande Alnövägen är av sådan beskaffenhet att en ombyggnad är erforderlig, föreslås den delvis förlagd i ny sträckning. Härigenom kan industriområdet utnyttjas rationellare. Den bostadsbebyggelse som finnes öster om pensionärshemmet i Gärde har ej intagits i planförslaget. Denna bebyggelse och området närmast öster därom kommer sedan erforderliga utredningar utförts att intagas i ett särskilt planförslag.

Sedan planförslaget varit utställt för granskning har det med anledning av anförda erinringar reviderats. Revideringarna omfattar huvudsakligen planområdets södra del, den föreslagna nya lokalgatan väster om nuvarande riksväg E4 samt det för handelsändamål avsedda byggnadskvarteret nordväst om trafikplatsen. Dessutom har med anledning av från byggnadskontoret under hand framförda önskemål införts ytterligare reservat för underjordiska allmänna ledningar.

Samråd m.m.

Planarbetet har bedrivits i nära anslutning till vägprojekteringen. Preliminära planförslag upprättades på stadsarkitektkontoret i Skön i augusti 1962. Landstingets beslut att uppföra ett nytt länslasarett väster om Baldershovs-idrottsplats samt riksdagsbeslutet om övergång till högertrafik medförde emellertid att den föreslagna trafikplatsen måste omarbetas. Nytt förslag till trafikplats förelåg under år 1964 och markägaresammanträde hölls den 2 juli 1964. Den nya trafikplatsen medförde att det tidigare stadsplaneförslaget fick omarbetas. Ett nytt och utvidgat preliminärt stadsplaneförslag förelåg i oktober 1964. Detta planförslag har därefter ytterligare bearbetats och studerats. Förslagets färdigställande har fått avvakta att den detaljerade utformningen av vissa matargator och lokalgator utretts.

Under planarbetets gång har samråd skett med Vägförvaltningen, Landsantikvarien och Länsarkitekten. Vägförvaltningen har i vissa frågor samrått med Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen. I olika detaljfrågor har samråd ägt rum med Fastig-

hetskontolet, Byggnadskontolet, Elverket, Bålforsens Kraft AB. samt vissa mark-
ägare inom området.

Sundsvall den 14 februari 1966.

Kompletterad den 8 juli 1966.

Bo Wideqvist-Kull

(Bo Wideqvist-Kull)

Stadsplanearkitekt

Carl-Eskil Wallrudh

(Carl-Eskil Wallrudh)

Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Stadsfullmäktige

i Sundsvall den 19 dec. 1966

betygar i tjänsten

Sten Zackari
Sten Zackari
Sekreterare

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-7-67
Märnösand i landskansliet den 3/5 1968
På tjänstens vägnar

Gerda Jönsson



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GÄRDEDALEN.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- f) Med M betecknat område får användas endast för motorfordonsservice och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Up betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp eller Hp och punktprickning betecknad del av industriområde respektive handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplagsändamål. Dock må biluppställningsplatser (parkeringsplatser) anordnas i den omfattning byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

12.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av område för motortrafik skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Med el betecknad mark skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Dock må biluppställningsplatser (parkeringsplatser) anordnas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom. 2. Å med K betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängsvåning inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock få vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I, Ik eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6, 4,6 och 6,0 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,6 meter.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

Taklutning.

Å med H eller J betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom. 1. I kvarters- (eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot område för motortrafikändamål eller allmän plats.

Mom. 2. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med punktstreckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trefiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

§ 11.

Övergångsbestämmelser.

Inom befintligt uthus eller mangårdsbyggnad må, utan hinder av vad i § 5, mom 2 och § 7, mom 2 sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnades volym ej därigenom ökas.

Sundsvall den 14 februari 1966

Bo Wideqvist-Kull
/Bo Wideqvist-Kull/
Stadsplanearkitekt

Carl-Eskil Wallrudh
/Carl-Eskil Wallrudh/
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av Stadsfullmäktige

i Sundsvall den 19 december 1966

betygar i tjänsten

Sten Zackari
Sten Zackari
Sekreterare

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-7-67
Härnösand i landskansliet den 315 1968
På tjänstens vägnar
Jens Ljungström