

Bestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Fresta kyrka och Östergården

Fastigheterna Frestaby 1:2, 1:21, 1:22 m.fl.

inom Upplands Väsby kommun

i Stockholms län

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden:

a) Med K betecknat område får användas endast för kyrk-
ligt resp. begravningsändamål.

b) Med P betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får be-
byggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående mark för ledningar och
allmän trafik

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för
allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gata med en
fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område skall bebyggas endast med hus
som uppföres fristående (i huvudsak i överensstämmelse
med stadsplanekartans illustration.)

§ 5. Byggnadsantal

Å med siffra inom sexhörning betecknat område får bebyggel-
se ske med högst det antal enfamiljshus som anges av siff-
ran.

§ 6. Våningsantal

- Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom.2. Å med k betecknat område får byggnad uppföras med sou-
terrängvåning.

§ 7. Byggnads höjd

Å med I eller Ik betecknat område får byggnad eller resp. byggnadsdel icke uppföras till större höjd än 3,5 meter (resp. 6,0 meter från souterrängsockel).

§ 8. Särskilda föreskrifter angående gemensam mark

Å med BF betecknat område skall kvartersmark mellan tomtplatser utgöra gemensam kommunikations- och lekyta. Där får icke bebyggas och där får icke anordnas stängsel eller anordningar som förhindrar framkomligheten.

§ 9. Del av område som får bebyggas

- Mom.1. På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras. Garagebyggnad får icke upptaga större yta än 30 m².

§ 10. Taklutning

Å med I och Ik betecknat område får tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Vällingby i november 1975

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer *Sture Ljungqvist*
Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 1975-03-08 §20
Vern Eklund
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras

G. Edman
J. Jander