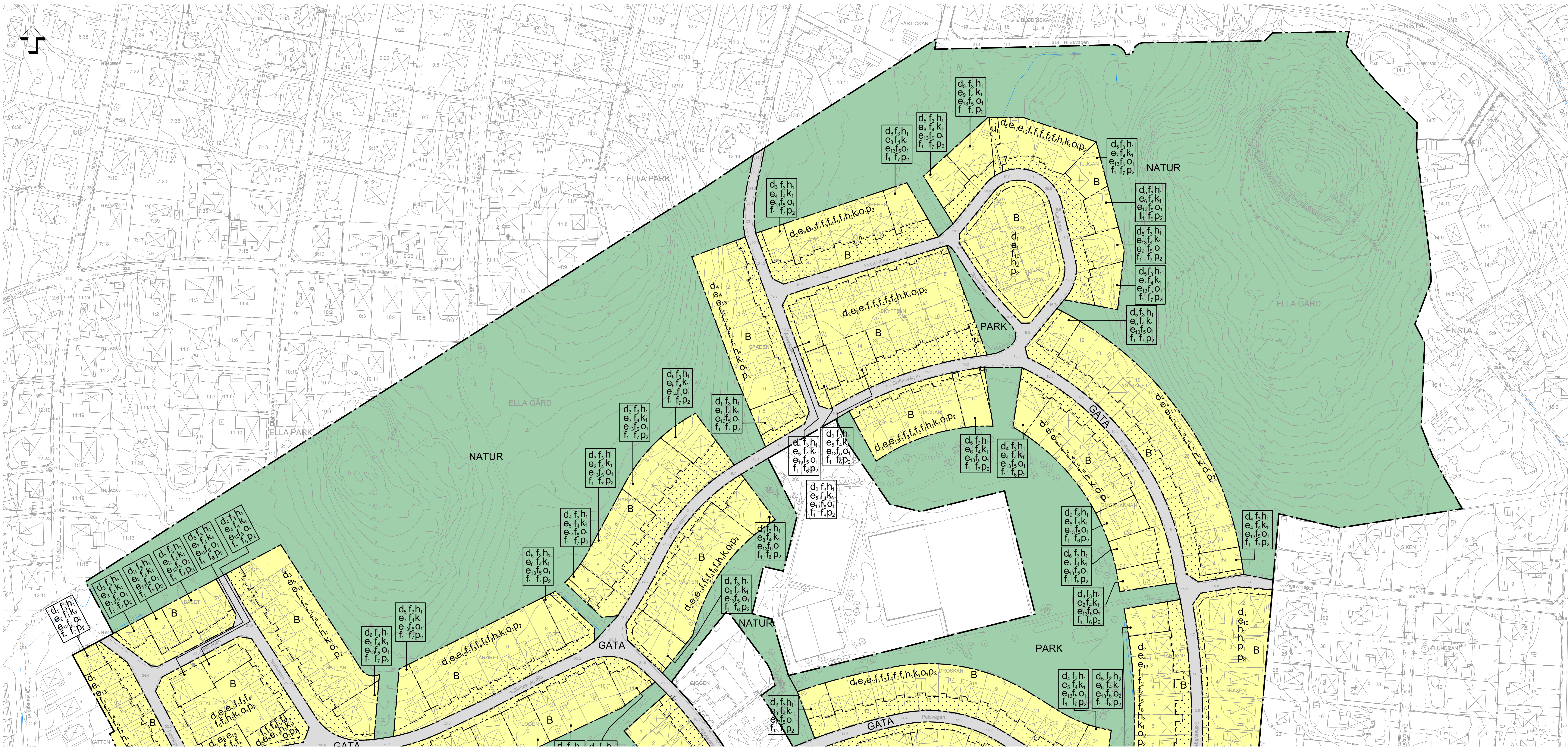




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
----------	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-----	Marken får inte förses med byggnad, plank eller mur
-------	---

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 400 m²
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 500 m²
d ₃	Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
d ₄	Minsta fastighetsstorlek är 700 m²
d ₅	Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
d ₆	Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd på den högre delen av huvudbyggnaden är 7 meter över medelmarknivå. Högsta nockhöjd på den lägre delen av huvudbyggnaden är 4 meter över medelmarknivå. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter över medelmarknivå.
h ₂	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter och på komplementbyggnad 4 meter över medelmarknivå.
h ₃	Högsta nockhöjd på den högre delen av huvudbyggnaden är 6 meter över medelmarknivå. Högsta nockhöjd på den lägre delen av huvudbyggnaden är 4 meter över medelmarknivå. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter över medelmarknivå.
h ₄	Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter över medelmarknivå.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst en lägenhet per fastighet tillåts.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska vara friliggande och ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
p ₂	Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

O ₁	Takvinkeln för huvudbyggnadens högre byggnadsdel ska vara 37 grader.
O ₂	Takvinkeln för huvudbyggnadens högre byggnadsdel ska vara 30 grader.

Utformning

f ₁	Högre byggnadsdel ska vara utformad med sadeltak och ha en takläggning av terrakottafärgade, en- eller tvåkupa takpannor. Takkupor och takfallsfönster får uppföras på den högre byggnadsdelen. Varje höjdel får vara utformad med högst två takkupor per takfall. Respektive takkupa får ha en yttre bredd om maximalt 2,35 meter och om dessa sammanbyggs så får de maximalt ha en yttre bredd om 4,10 meter. Kupor ska vara utformade med tak och sidor av svart plåt. Takfallsfönsters bredd respektive längd ska vara maximalt 1,2 meter. Takfallsfönster får ej placeras i anslutning till takfot eller taknock. Den högre byggnadsdelen ska vara utformad med svarta vindskivor som ska placeras dikt an gavel.
f ₂	De lägre kedjehusen ska ha minimum 1/3 synligt tak mellan takfot och takkupa.
f ₃	De högre kedjehusen ska ha minimum 1/4 synligt tak mellan taknock och takkupa och mellan takfot och takkupa
f ₄	Lägre byggnadsdel får uppföras med en nockhöjd om maximalt 4 meter över medelmarknivå. Taknocken ska placeras inom område för den högre byggnadsdelens gavel. Takfall för den lägre byggnadsdelen ska vara i samma riktning som den högre byggnadsdelens takfall. Kupolfönster får uppföras på den läga delens tak. Kupolfönster ska ha kvadratisk form och en sida om maximalt 1,2 meter. Den lägre byggnadsdelens tak ska ha en takvinkel på minst 6 grader och får ej bryta takfallet på den höga byggnadsdelen. Takmaterial ska vara takpapp eller dubbelfalsad plåt och vara mörka.
f ₅	Solpaneler ska uppföras i sammanhållna block. Solpaneler placeras så att det ursprungliga takmaterialet är tydligt avläsbar vid nock och takfot. Solpaneler monteras utanpåliggande och ska följa byggnadens volym och form (taklutning och höjd).
f ₆	Fasad ska vara av stående lockläktpanel av trä i gul kulör. Putside brandgavlar ska vara uppförda i ljus kulör.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad
e ₂	Största byggnadsarea är 165 m² per huvudbyggnad
e ₃	Största byggnadsarea är 180 m² per huvudbyggnad
e ₄	Största byggnadsarea är 190 m² per huvudbyggnad
e ₅	Största byggnadsarea är 200 m² per huvudbyggnad
e ₆	Största byggnadsarea är 215 m² per huvudbyggnad
e ₇	Största byggnadsarea är 230 m² per huvudbyggnad
e ₈	Största byggnadsarea är 240 m² per huvudbyggnad
e ₉	Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad
e ₁₀	Största exploatering per fastighet är 250 m ² byggnadsarea
e ₁₁	Största byggnadsarea är 270 m² per huvudbyggnad
e ₁₂	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

f ₇	Fasad ska vara av stående lockläktpanel av trä i röd kulör. Putside brandgavlar ska vara uppförda i ljus kulör.
f ₈	Fasad ska vara av stående lockläktpanel av trä i grön kulör. Putside brandgavlar ska vara uppförda i ljus kulör.
f ₉	Fasad ska vara av stående lockläktpanel av trä i ljus kulör med varm färgton. Putside brandgavlar ska vara uppförda i ljus kulör.
f ₁₀	Fasad ska vara av stående lockläktpanel av trä. Gavelfasad får vara av puts. Vindskiva ska vara placerad dikt an gavel.

Varsamhet
K₁

e ₁₃	Komplementbyggnad om 15 m ² får uppföras
e ₁₄	Komplementbyggnad om 30 m ² får uppföras

Gruppshusbebyggelsens karaktärdrag ska bibehållas. Bebyggelsen ska fortsatt utgöras av en växelvis högre och en lägre byggnadsdel. Den lägre byggnadsdelen underordnas den högre byggnadsdelen och ska vara utformad med ett tak som ansluter under den högre byggnadsdelens takfot. Byggnaderna ska vara placerade med taknocken parallellt med gatan och gavlar mot angränsande hus. Fönster och dörrar ska till form, indelning och proportioner bibehållas i sin ursprungliga utformning. Tillbyggnader får uppföras mot fastighetens trädgårdssida, i anslutning till befintlig byggnad och ska i uttryck och höjd underordna sig den högre delen. Tillbyggnader ska utföras i kulör likt huvudbyggnaden. Tak ska ansluta under den höga byggnadsdelens takfot och ska utföras med takmaterial likt den läga byggnadsdelen. Högsta nockhöjd för tillbyggnad är 4 meter.

Ändrad lovplikt för del av kvartersmark

Bygglöv krävs även för följande bygglovsbefriade åtgärder: friggobod, atterfallsåtgärder, omfärgning av fasad, anläggande av solpaneler samt för byte av takläggingsmaterial och fönster, för de områden som reglerats med f1, f2, f3, f4 eller f5.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser, fastställda som tomtindelning Träget 0160-0118/1957, Bingen 0160-0102/1957, Kätten 0160-0119/1957, Stallet 0160-0111/1957, Båset 0160-0110/1957, Spiltan 0160-0112/1957, Krubban 0160-0101/1957, Andret 0160-0113/1957, Plogen 0160-0105/1957, Harven 0160-0104/1958, Vatten 0160-0105/1958, Spaden 0160-0106/1958, Grepnen 0160-0102/1958, Skyffeln 0160-0103/1958, Tjugan 0160-0112/1958, Råfsan 0160-0108/1960, Hackan 0160-0108/1957, Ystkarret 0160-0111/1960, Ystkarret 0160-0114/1960, Ystkarret 0160-0111/1960, Smörkärnan 0160-0106/1957, Kardan 0160-0103/1955, Braven 0160-0110/1955, Gåddan 0160-0104/1955, Skakten 0160-0102/1955, Slagan 0160-0109/1955, Mörten 0160-0112/1955, Mörten 0160-0107/1959, Trillan 0160-0106/1959, Trillan 0160-0109/1960, Karossen 0160-0110/1960, Skindran 0160-0106/1955, Kärran 0160-0105/1955, Droskan 0160-0104/1959, Landan 0160-0108/1955, Lidret 0160-0104/1956, Logen 0160-0103/1956, Hösken 0160-0105/1956, Ladugården 0160-0106/1956 och Ladan 0160-0102/1956 upphör i sin helhet att gälla när beslut att anta detaljplan fått laga kraft.

Parkerings ska anordnas inom den egna fastigheten.

För att möjliggöra för infiltration av dagvatten inom kvartersmark bör hårdgolv göras minimeras.

Planavgift tas ut vid bygglov enligt gällande taxa.

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fastighetsindelingsbestämmelser med samråd i utvecklingskontoret i november 2024

Grundkarta och planering upprättad enligt Lantmäteriets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkarta-beteckningar

+	Kommungräns
+	Stadsgräns
+	Kvarteretsgräns
+	Fastighetsgräns
+	Väg
+	Staket
+	Mar
+	Öre

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1

ELLÄ GÅRD 2:1



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

_____ Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartersmark

B

Bostäder

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad, plank eller mur

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 400 m ²
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 500 m ²
d_3	Minsta fastighetsstorlek är 600 m ²
d_4	Minsta fastighetsstorlek är 700 m ²
d_5	Minsta fastighetsstorlek är 800 m ²
d_6	Minsta fastighetsstorlek är 900 m ²

h_1 Högsta nöckhöjd på den högre delen av huvudbyggnaden är 7 meter över medelmärkningen. Högsta nöckhöjd på den lägre delen av huvudbyggnaden är 4 meter över medelmärkningen. Högsta nöckhöjd på kompletterbyggnad är 3 meter över medelmärkningen.

h_2 Högsta nöckhöjd på huvudbyggnad är 7 meter och på kompletterbyggnad 4 meter över medelmärkningen.

h_3 Högsta nöckhöjd på den högre delen av huvudbyggnaden är 6 meter över medelmärkningen. Högsta nöckhöjd på den lägre delen av huvudbyggnaden är 4 meter över medelmärkningen. Högsta nöckhöjd på kompletterbyggnad är 3 meter över medelmärkningen.

h_4 Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter över medelmärkningen.

Högst en lägenhet per fastighet tillåts

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

p_1	Huvudbyggnad ska vara friliggande och ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
p_2	Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
Takvinkel	
O_1	Takvinkeln för huvudbyggnadens högre byggnadsdel ska vara 37 grader.
O_2	Takvinkeln för huvudbyggnadens högre byggnadsdel ska vara 30 grader.

f₁ Högre byggnadsdel ska vara utformad med sadeltak och ha en takläggning av terrakottafärgade, en- eller tvåvågsa takpannor. Takkupor och takfallsfönster får uppföras på den högre byggnadsdelen. V varje högeld får vara utformad med högst två takkupor per fönstall. Respektive takkupor får ha en yttre bredd om maximalt 2,35 meter och om dessa sammanbyggs så får de maximalt ha en yttre bredd om 4,10 meter. Kupor ska vara utformade med tak och sidor av svart palt. Takfallsfönsters bredd respektive längd ska vara max 2 meter. Takfallsfönster får ej placeras i anslutning till takofel eller taknock. Den högre byggnadsdelen ska vara utformad med svarta vindskivor som ska placeras dikt an gavel.

f_2	De lägre kedjehusen ska ha minimum 1/3 synligt tak mellan takot och takkupa.
f_3	De högre kedjehusen ska ha minimum 1/4 synligt tak mellan taknock och takkupa och mellan takot och takkupa
f_4	Byggnadsdel får uppföras med en nockhöjd om maximalt 4 meter över medelmärkivå. Tacknocken ska placeras inom området för den högre byggnadsdelens gavel. Takfall för den lägre byggnadsdelen ska vara i samma riktning som den högre byggnadsdelens gavel. Kuppelfoten får uppföras på den låga delens tak. Kuppelfoten ska ha kvadratisk form och en sida om maximalt 1,2 meter. Den lägre byggnadsdelens tak ska ha en taknivå på minst 6 grader och får bli bryta takfall på den höga byggnadsdelen. Takmaterial ska vara takapp eller dubbelställd plåt och vara mörka.
f_5	Solpaneler ska uppföras i sammanhängande block. Solpaneler placeras så att det ursprungliga takmaterialet är tydligt avskilt från takot och takfall. Solpaneler monterats utslipptgående och ska följa byggnadens volym och form (taklutning och höjd).
f_6	Fasad ska vara av stående locktäckpanel av trä i gul kulor. Putsaade bandgavlar ska vara uppförda i

Θ_1	Största byggnadsarea är 150 m ² per huvudbyggnad
Θ_2	Största byggnadsarea är 165 m ² per huvudbyggnad
Θ_3	Största byggnadsarea är 180 m ² per huvudbyggnad
Θ_4	Största byggnadsarea är 190 m ² per huvudbyggnad
Θ_5	Största byggnadsarea är 200 m ² per huvudbyggnad
Θ_6	Största byggnadsarea är 215 m ² per huvudbyggnad
Θ_7	Största byggnadsarea är 230 m ² per huvudbyggnad
Θ_8	Största byggnadsarea är 240 m ² per huvudbyggnad
Θ_9	Största byggnadsarea är 250 m ² per huvudbyggnad
Θ_{10}	Största exploatering per fastighet är 250 m ² byggnadsarea
Θ_{11}	Största byggnadsarea är 270 m ² per huvudbyggnad
Θ_{12}	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarealen inom användningsområdet

växelvis högre och en lägre byggnadsdel. Den högre byggnadsdelen underordnas den högre byggnadsdelens och ska vara utformad med ett tak som ansluter under den högre byggnadsdelens takfot. Byggnaderna ska vara placerade med taknocken parallellt med gatan och gavlar mot angårandside hus. Fönster och dörrar ska till form, indelning och proportioner bibehållas i sin ursprungliga utformning. Tillbyggnader får uppföras mot fastighetens trädgårdssida, i anslutning till befintlig byggnad och ska i uttryck och höjd underordna sig den högre delen. Tillbyggnader ska utföras i kulör likt huvutbyggnaden. Tak ska ansluta under den högre byggnadsdelens takfot och ska utföras med takmaterial likt den låga byggnadsdelens. Högstå höckhöjd för tillbyggnader är 4 meter.

Ändrad lovplikt för del av kvartersmark

Bygglöv krävs även för följande bygglovsbefriade åtgärder: friggebod, atterfällsåtgärder, omfärgning av fasad, anläggande av solpaneler samt för byte av täckningsmaterial och fönster, för de områden som reglerats i 11, 12, 13, 14 eller 15.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser, faststallda som
tomtindelning Träda 0160-0118/1957, Bingen
0160-0102/1957, Katten 0160-0119/1957, Skallet
0160-0111/1957, Båsen 0160-0112/1957, Trillan
0160-0112/1957, Krubban 0160-0110/1957, Årdret
0160-0113/1957, Plogen 0160-0105/1957, Harven
0160-0104/1958, Vålden 0160-0105/1958, Spaden
0160-0108/1958, Grepen 0160-0102/1958, Skynflin
0160-0106/1958, Tjugan 0160-0112/1958, Ståfsan
0160-0108/1960, Hackan 0160-0108/1957, Yskatke
0160-0111/1960, Yskatkar 0160-0114/1960, Yskatkar
0160-0111/1960, Smörkanen 0160-0106/1957, Kardan
0160-0109/1958, Bräcken 0160-0112/1958, Skallan
0160-0104/1955, Skakatan 0160-0110/1952, Slagen
0160-0109/1955, Mörten 0160-0112/1955, Mörten
0160-0107/1959, Trillan 0160-0106/1958, Trillan
0160-0109/1960, Kardan 0160-0106/1958, Kardan
0160-0106/1955, Kardan 0160-0105/1955, Droskan
0160-0104/1959, Ladan 0160-0108/1955, Lridet
0160-0104/1958, Logen 0160-0103/1958, Hösken
0160-0105/1958, Lidan 0160-0106/1956 och Ladan
0160-0105/1956 upphör i sin helhet att gälla när beslut att en
detaljplan får laga kraft.

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

För att möjliggöra för infiltration av dagvatten inom
kvartersmark bör hädvårdiga ytor minimeras.

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod från
Samhällsutvecklingskontoret Geodatasekten i november 2024

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriets Föreskrifter, HWK

Viktigare grundkartebeteckningar

	Kommungräns
	Traktkgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Väg
	Staket
	Mur
	Dike

Rättelse beslutad 2025-XX-XX med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900).
Att siffervariabler i planbestämmlerna för fastighetstörsk (d1-d6), takvinne (o1-o2) och utrymmandegrad (e1-e9 och e11-12) på den antagna plankanten fallit bort beror på ett tekniskt missöde vid framtagande av den plankanten som ingick i antagandebeslutet.
Felet är uppenbart vid en jämförelse med plankanta från samrads- och gränskningskedet som föregått antagandebeslutet samt planhandlingarna i övrigt.
Text "angivet värde i" i den antagna plankanten ersätts med **roda siffror**.

Detaljplan för norra Ella gård,

(renovering av detaljplan S47), (del 2/2)						Standardförfragande	
Upprättad januari 2025 på samhällsutvecklingskontoret av						Reviderad	
						2025-04-07	
Annie Melin planarkitekt	Natasja Starckovic planarkitekt						
	Instans	Datum			Instans	Datum	
Start-PM	SBN	2023-04-20	Godkänd för antagande		SBN	2025-06-20	
Godkänd för samråd	SBN	2024-05-14	Antagen		KF	2025-06-26	
Godkänd för granskning	SBN	2024-12-10	Laga kraft		DF	2025-07-16	