

Kommunfullmäktige

Datum
2025-01-27

§ 1

Dnr KS-00069/2023

**Detaljplan för Tälle 24:7 med flera i Ljusdal,
Stadshotellet/Stadsparken****Kommunfullmäktige beslutar**

1. Detaljplan för Tälle 24:7 med flera antas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en permanent utbyggnad av restaurangservering på mark som idag är planlagd som allmän plats, park eller plantering. Planförslaget syftar till att genom regleringar minska påverkan i den fysiska miljön till följd av exploateringen. Planförslaget syftar även till att planlägga pågående markanvändningar. Planområdet omfattar fastigheten Tälle 24:7 med nuvarande Stadshotellet samt angränsande park och en liten del av Stationsgatan. Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken (1998:808).

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 28 juni 2024 till och med 8 augusti 2024 och granskning under perioden 11 oktober 2024 till och med 1 november 2024. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande.

Kommunstyrelsen beslutade 9 januari 2025, § 6 att godkänna exploateringsavtalet upprättat med fastighetsägaren till Tälle 24:7.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 9 januari 2025, § 6
Arbetsutskottets protokoll 17 december 2024, § 141
Förslag till beslut 14 november 2024
Antagandehandlingar 14 november 2024
Exploateringsavtal med bilagor 25 november 2024

Yrkanden

Henrik Karlström (SD) och Jonas Rask-Samuelsson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Datum
2025-01-27

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Henrik Karlströms m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Näringsliv- och Tillväxt för verkställande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande