

# NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för HENSVIK 2:61-2:94 samt 2:96-2:97 i Häverö församling

SAMRÄDSFÖRSLAG 2004-09-10 rev. 2005-01-14

Ingenjör Stråe  
Planchef

Olle Burman  
Arkitekt SAR/MSA

## PLANKARTA

Till planen hör  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

## Detaljplanen

godkänd av BN 2005-02-24 §87  
antagen av BN 2005-02-24 §87  
laga kraft 2005-03-24

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

## GRÄNSBETECKNINGAR

planområdesgräns  
användningsgräns  
egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

### Kvartersmark

B

E

lokaltrafik  
naturområde

bostäder  
transformatorstation

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 120/160

e<sub>2</sub> 60

största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark för huvudbyggnad med inredningsbar vind resp. för huvudbyggnad i ett plan utan inredningsbar vind och med högsta tillåten taklutning på 27°  
största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark för uthus

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u

marken får inte bebyggas  
marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## UTFORMNING

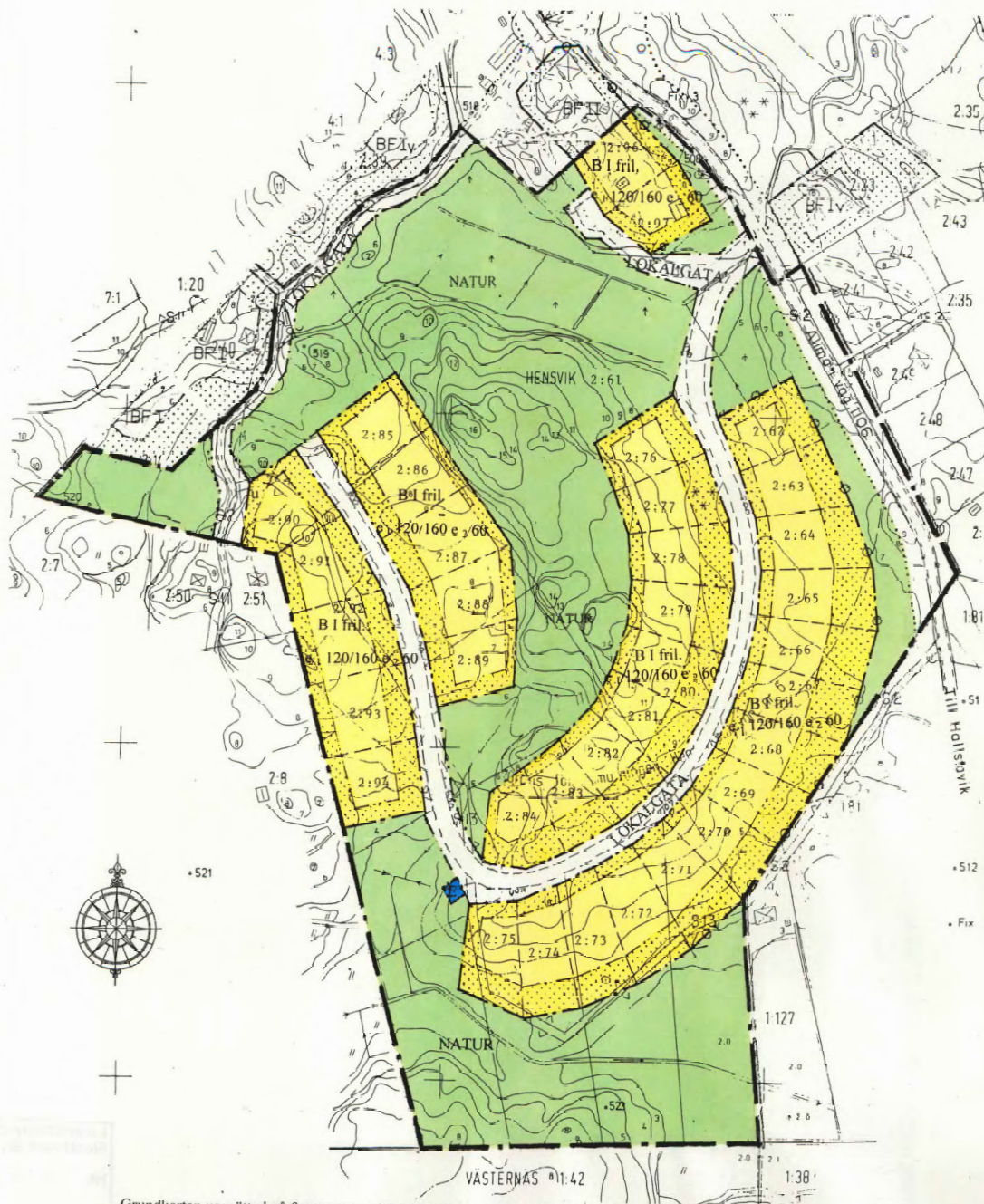
I

fril.

högsta antal våning  
endast frilliggande hus

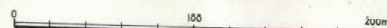
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark



Grundkartan upprättad på fotogrammetrisk väg år 1973 och kompletterad 1981

SKALA 1:2000



0188-P05/0224