

2002-05-30

Handling tillhörande **ändring** av detaljplan för

Del av Tumba 7:206, Loviseberg, (26-04) i Botkyrka kommun

Tillägg till

PLANBESKRIVNING



Planbeskrivningen ersätter/kompletterar motsvarande kapitel i gällande planbeskrivning 2001-02-19 (26-04).

Båda beskrivningarna skall läsas parallellt.

HANDLINGAR

1. Del av detaljplanekarta med tillägg till bestämmelser
2. Planbeskrivning för ändring av plan
3. Genomförandebeskrivning för ändring av plan
4. Grundkarta
5. Markägarförteckning

LAGAKRAFT

den 9 juli 2002

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Ingilla Rön

SYFTE

Planändringens syfte är att inom område för handel komplettera bestämmelsen till huvudändamålet industri i avsikt att användningen i huvudsak skall utgöra komplement till industriverksamheten (personalrestaurang) inom anslutande område. Vidare preciseras handelsändamålet genom index 1 (H1) att gälla restaurang- och kioskverksamhet för intilliggande områden. Planen avses också ändras så att uppförandet av en matsal möjliggörs men med krav på anpassning till torpet beträffande form, materialval och färgsättning. Vidare anges att befintlig vegetation skall vårdas och bevaras.

PLANDATA

Grundkarta Grundkartan för detaljplan (26-04) har använts.

**TIDIGARE
STÄLLNINGSTAGANDEN**

Detaljplaner För området gäller detaljplan 26-04

Kommunala beslut Byggnadsnämnden beslutade 2002-05-11 att arbetet med ändring av planen fick påbörjas samt 2002-06-11 sända ut densamma på samråd.

Övrigt Uppförande av lagerbyggnad för grossistverksamhet inom frukt och grönt pågår.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**

Natur Allmän platsmark för natur övergår i kvartersmark där skyddsbestämmelse införs. Vegetationen runt torpet skall vårdas och bevaras för att minna om tidigare användning av området.

Bebyggelse Intill torpet ges möjlighet att uppföra en restaurangbyggnad i ett våningsplan som kopplas samman med torpet genom en mindre entrédel. Anpassning till torpet skall ske vid utformning, materialval och färgsättning.

Service Inom restaurangdelen och i torpet ges möjlighet att ge service till verksamma i närområdet förutom anställda hos företag i lagerbyggnaden.

Trafik Tillfart för torpet/restaurangen sker via tomt för lagerbyggnaden. Läge för parkering/körytor regleras. Med hänsyn till intilliggande parkering beräknas bilplatsbehovet till 14 platser vilket innebär 25p/1000 m².

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Botkyrka 2002-05-30



Kristina Adolfsson
Stadsarkitekt
Botkyrka kommun



Maria Persson
Planarkitekt
Botkyrka kommun



Sven Olof Ersmarker
Arkitekt SAR
Projektplanering SOE AB

Ändring av detaljplan**FÖR DEL AV TUMBA 7:206, LOVISEBERG**, plan 26-04, Botkyrka kommun, Stockholms län

**Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan planprocessen**

Remiss o samråd	maj	2002
Antagande byggnadsnämnden	juni	2002

Tidplan genomförandet

Samarbetsavtal	klart
Köpe/expolateringsavtal	klart
Bygglov	hösten 2002
Byggstart	hösten 2002

Avtal

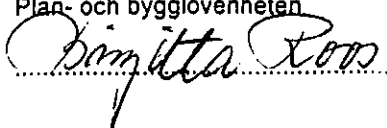
Kommunen är markägare och huvudman inom den del av detaljplaneområdet som omfattar gatu- och naturmark. För kvartersmarken har bildats Loviseberg 1 för lagerbyggnaden, Loviseberg 2 för transformatorstation och Loviseberg 3 för torpet.

Ett köpe/expolateringsavtal har upprättas av kommunen med köparen av kvartersmarken för industri vilket godkänts av kommunfullmäktige 2001-06-19. I detta regleras utöver köpeskilling och tomtens storlek, gatukostnad och anslutningsavgift för vatten- och avlopp, kulvertering av dike mm.

Kompletterande avtal skall upprättas som reglerar tillköp av kvartersmark, skötsel och bevarande av vegetation.

Genomförandetidden...9 juli 2002...

Planens genomförandetid kvarstår till 2015-12-31.

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Agneta Engver Lindquist

2002-06-11

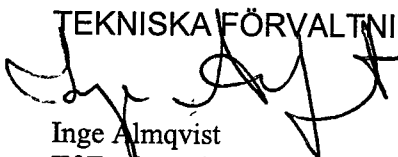
Övriga kostnader

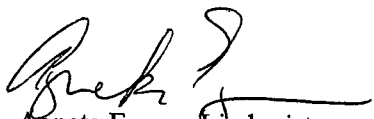
Fastighetsrättsliga åtgärden utifrån denna ändring av detaljplan (26-04) åligger det köparen av kvartersmarken att bekosta.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Loviseberg 1 skall genom fastighetsreglering tillföras mark i söder från Tumba 7:206. Loviseberg 1 och Loviseberg 3 skall sammanläggas genom fastighetsreglering.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Inge Almqvist
Tf Exploateringschef


Agneta Engver Lindquist
Mark- och exploateringsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

..... 11 juni 2002 § 72
intygar.....
byggnadsnämndens sekr.