



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-10507-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1992-10-05 antagit detaljplan för del av HAGA 4:19, ett område norr om kv Rödhaken, Skön, Sundsvalls kommun.

Länsstyrelsen har 1992-10-13 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-10-28**.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- "-
Kommunkansliet	+	- "-
Planenheten	+	- "-

2281-P92/1005/1

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.15

Beslutande Enligt bilagd förteckning

92. 10 07.

2023-10507-92

Ovriga deltagande Lars Rimfors
Mats Westling
Andrejs Graudums
Per Roman
Birgitta Grahm

Utses att justera Thure Oscarson med Petter Ulander som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahm

Paragrafer 351-364

Ordförande

Håkan Eriksson utom 364

Lennart Andersson nr 364

Justerande

Thure Oscarson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-10-05

Datum för
anslags uppsättande

1992-10-07

Datum för
anslags nedtagande

1992-10-28

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahm

Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

Blad

Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden

1992-10-05

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1992-09-17

3

Bn nr 352

Au nr 486

Dnr 179/92

DETALJPLAN FÖR DEL AV HAGA 4:19, ETT OMRÅDE NORR OM KV
RÖDHAKEN, SKÖN

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-09-09 förslag till
detaljplan för del av Haga 4:19, ett område norr om kv Rödhaken, Skön.

Stadsbyggnadskontoret har 1992-06-26 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL
5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande
delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29
anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

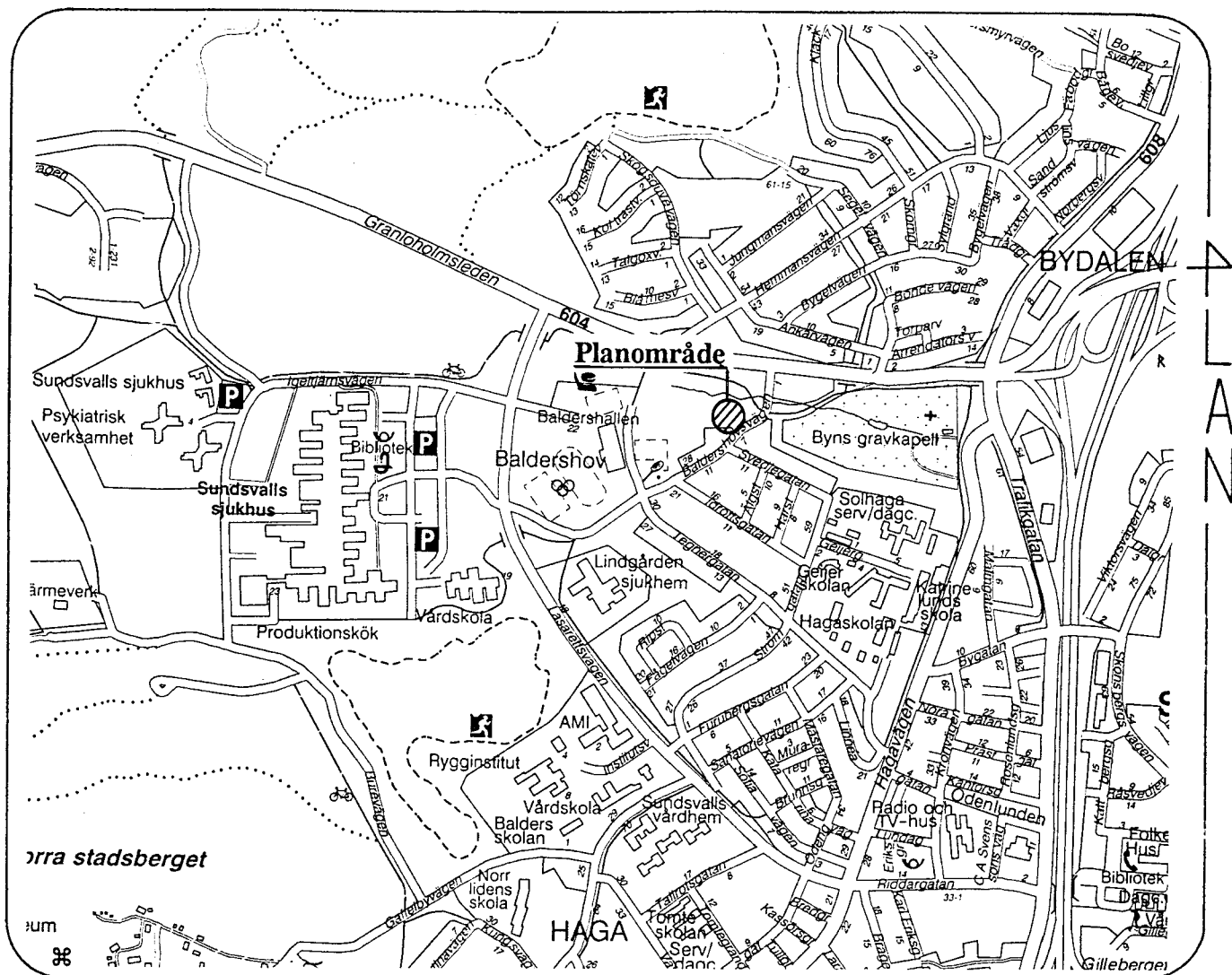
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av HAGA 4:19

ett område norr om kv Rödhaken

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1992-06-26

Handläggare: Ewa Westling tel 191337

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m². Bostadshus 180, Uthus/garage 40
- e₂ Största antal lägenheter. 1 per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

- p Huvudbyggnad resp uthus/garage skall placeras minst 4,5 resp 1,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

----- Föreslagen fastighetsgräns



1992-06-26

179/92 1(4)

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av HAGA 4:19
ett område norr om kv Rödhaken
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att tillskapa två villatomter.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området är beläget söder om Granloholmsleden vid Baldershovs idrottsplats, ca 2 kilometer norr om Sundsvalls centrum. Arealen är ca 1800 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Detaljplan S 3553 från 1973 gäller för området. Där ingår det som en del av Baldershovs idrottsplats.

1992-06-26

179/92 2(4)

Kommunala beslut

1992-03-30 gav Byggnadsnämnden planläggningstillstånd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur****Mark och vegetation**

Området är beläget i en svag norrslutning som avslutas med en bäckravin i norr. Marken sköts ej utan är bevuxen med långt gräs och det finns en del lövsly samt enstaka större träd.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk översiktskarta utgöres grunden av silt och torrskorpelera på morän. Om radon- och grundundersökning erfordras provas i samband med bygglov.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Området är obebyggt och ingår som en del av Baldershovs idrottsplats, men denna del utnyttjas inte för sitt ändamål. Söder och öster om området finns villabebyggelse.

Planändringen innebär att två tomter tillskapas i anslutning till den östra delen av kvarteret Rödhaken, dock görs ett mindre släpp i kvarteret för att möjliggöra för de kringboende att ta sig till stigen som ligger norr om kvarteret.

Service

Skolelever hänvisas till Haga rektorsområde och då i första hand Hagaskolan som ligger endast ca 500 meter från planområdet. Även daghemsplatser finns i Hagaområdet.

Närmaste större dagligvarubutik finns i Obs!-varuhuset, ca 1 km nordöst om området. I sjukhuset finns en liten närbutik samt post, bank, apotek, blomsteraffär och frisör.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om eventuellt tillkommande skyddsrum provas i samband med bygglov.

Friytor

Lek och rekreation

Det finns goda möjligheter till motion och rekreation i planområdets närhet. Baldershovs idrottsplats är närmaste granne, dessutom finns både Rygg-institutets motionsspår och Bosvedjespåret på gångavstånd.

Gator och trafik

Tillfart sker från Granloholmsleden via Baldershovsvägen. En gång- och cykelväg, som är en del av centrala Sundsvalls cykelvägnät, passerar strax norr om området.

Störningar

Norr om Granloholmsleden, ca 1,5 km från planområdet, finns en bergtäkt. Mätningar utförda av miljöskyddskontoret visar att det är möjligt att bygga bostäder här då bullernivån ligger under naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller.

Man har även gjort mätningar och beräkningar av trafikbullret, dessa visar att bullernivån ligger under 55 dBA som är naturvårdsverkets förslag till riktlinjer för ljudnivå utomhus.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Tomterna ansluts till befintligt va-nät i Baldershovsvägen.

Värme

Fjärrvärme finns inte framdraget i anslutning till området varför värmeförsörjningen får anordnas individuellt.

El

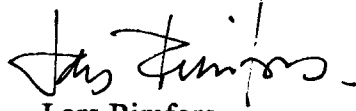
Sundsvall Energi är eldistributör. En jordkabel (lågspänning) som skär genom den östra tomten måste flyttas.

1992-06-26

179/92 4(4)

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lars Rimfors
Ewa Westling



1992-06-26

179/92

1(2)

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av HAGA 4:19
ett område norr om kv Rödhaken
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 1992.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Blivande fastighetsägarna ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen ansvarar för fastighetsbildning och flyttning av el-kabel.

Avtal

Köpeavtal upprättas mellan kommunen och blivande fastighetsägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

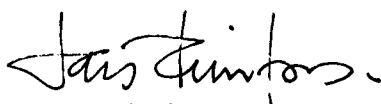
Genom avstyckning från Haga 4:19 nybildas två fastigheter för bostadsändamål (enfamiljshus).

1992-06-26

179/92 2(2)

EKONOMISKA FRÅGOR

Avstyckning, per fastighet	ca 11 000:-
Nybyggnadskarta, per fastighet	ca 3 000:-
Detaljplan	ca 18 000:-
Flyttning av el-kabel	ca 25 000:-

STADSBYGGNADSKONORET

Lars Rimfors



Ewa Westling