

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA

Trafik mellan områden. Marken skall utgöras av en hårdgjord yta
- LOKALGATA

Lokaltrafik
- NATUR

Naturområde, infart får ej anordnas
- ALLÈ

Träd skall planteras. Stammnæn skall placeras minst 5 m från vägens kant. GC-väg får anordnas
- PARK

Anlagd park

Kvartersmark

- B₁

Bostäder
Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 25 procent av tomtarean
Minsta tomstorlek är 800 m
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet samt minst 2 meter från tomtgräns mot lokalgata
Huvudbyggnad skall placeras med långsidan parallellt med lokalgata
Komplementbyggnad skall placeras minst 5,0 meter från tomtgräns mot lokalgata samt minst 1 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet
Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 procent av byggnadsarean för befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.
Högsta byggnadshöjd skall vara 3,6 meter
Taktlutning skall vara mellan 45-47 grader
Högst en våning
Tak skall utföras som sadeltak
Mindre takkupor och frontespiser som prövas lämplig
Taktäckning skall vara svarta takpannor, svart slätplåt eller svart papp
Fasadmaterial skall vara vit puts på huvudbyggnad. Komplementbyggnad skall utföras med träpanel eller puts
Endast källarlösa hus
Dagvatten skall avledas från området
Enklare radonskyddande åtgärder skall utföras
- B₂

Bostäder
Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 25 procent av tomtarean
Minsta tomstorlek är 800 m
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet samt minst 2 meter från tomtgräns mot lokalgata
Huvudbyggnad skall placeras med långsidan parallellt med lokalgata
Komplementbyggnad skall placeras minst 5,0 meter från tomtgräns mot lokalgata samt minst 1 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet
Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 procent av byggnadsarean för befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.
Högsta byggnadshöjd skall vara 3,6 meter
Taktlutning skall vara mellan 45-47 grader
Högst en våning
Tak skall utföras som sadeltak
Mindre takkupor och frontespiser som prövas lämplig
Taktäckning skall vara svarta takpannor, svart slätplåt eller svart papp
Fasadmaterial skall vara vit puts på huvudbyggnad. Komplementbyggnad skall utföras med träpanel eller puts
Endast källarlösa hus
Dagvatten skall avledas från området
Enklare radonskyddande åtgärder skall utföras

Plank och murar kan tillåtas, efter normal bygglovprövning, i gräns mot grannfastighet, dock ej närmare gata eller allmän plats än vad som tillåts för byggnad. Plank och murar tillåts ej mot gata eller allmän plats.

Bostäder
Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 25 procent av tomtarean
Minsta tomstorlek är 800 m²
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet samt minst 2 meter från tomtgräns mot lokalgata
Komplementbyggnad skall placeras minst 5,0 meter från tomtgräns mot lokalgata samt minst 1 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet
Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 procent av byggnadsarean för befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.
Högsta byggnadshöjd skall vara 3,6 meter
Taktlutning skall vara mellan 27-47 grader
Högst en våning
Tak skall utföras som sadeltak
Mindre takkupor och frontespiser som prövas lämplig
Taktäckning skall vara svarta takpannor, svart slätplåt eller svart papp
Fasadmaterial skall vara puts eller tegel på huvudbyggnad. Komplementbyggnad skall utföras med träpanel eller puts
Endast källarlösa hus
Dagvatten skall avledas från området
Enklare radonskyddande åtgärder skall utföras

Plank och murar kan tillåtas, efter normal bygglovprövning, i gräns mot grannfastighet, dock ej närmare gata eller allmän plats än vad som tillåts för byggnad. Plank och murar tillåts ej mot gata eller allmän plats.

B₂

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- pl

Plantering. Parkering och lekplats får anläggas
- post

Samlingsställ för postlådor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Grundkarta Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Utlåtande	
Detaljplan för del av				
LILLA BEDDINGE 1:18 m fl Beddingestrand			Beslutsdatum	Instans
			2006-06-12	BN
Trelleborgs kommun, Skåne län			Antagande	KF
Upprättad för antagande 2006-06-12			Laga kraft	
			2008-03-27	
Stefan Ferm Stadsbyggnadschef			Petra Broberg Planarkitekt	Dp 126

