

Avskrift

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö
köping beslut den 28 oktober 1953
betygar:

Frösön den 20 nov. 1953

G E Jakobsson

Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 januari 1955.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

uppgjort av ark. Ilmars Kaulins i Östersund
i september 1953

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

Stadsplanområdets användning

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

" 2 Med BH betecknat område får användas för bostads- och handels-
ändamål

" 3 Med BK betecknat område får endast användas för bostadsändamål, och,
där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål

" 4 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående

" 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras

såsom rad- eller kedjehus

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras
- " 2 Å tomt som omfattar med Iv/130, II/130 resp. II/200 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal i kv.m än som arabisk siffra angiver samt uthus icke större areal än 40 kv.m

§ 5

Bruttovåningsyta

Med F, BK och Sr samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra angiver

§ 6

Område som icke får uppdelas i flera tomter

Med BK samt arabisk siffra betecknade områden inom samma kvarter skola utgöra en tomt

§ 7

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas
- " 3 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med Iv, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 (fem och sex tiondels), 7,6 (sju och sex tiondels) och 10,6 (tio och sex tiondels) meter

Mom. 2 Inom med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över köpingens nollplan som siffran angiver

§ 9

Byggnads material

Å med BK och BH betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert

Östersund den 14 september 1953

I Kaulins
/Ilmars Kaulins/
Arkitekt

Rätt avskrivet betygas:

Ingvald Buller
.....
E. O. Bulander
.....

Avskrift

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö
köping beslut den 28 oktober 1953 be-
tygar:

Frösön den 20 nov. 1953.

G E Jakobsson

Kommunalfullm.ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 januari 1955.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Beskrivning till

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

uppgjort av ark. Ilmars Kaulins i Östersund
i september 1953

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

illustrationskarta i ett blad samt
modell

Stadsplaneförslaget omfattar en del av Frösödalsområdet i västra kanten
av Frösö köpings stadsplanlagda område. Området, vars närmare begränsning
framgår av stadsplanekartan, genomkorsas av en dalsänka med relativt branta
sidsluttningar. Största höjdskillnaden är sålunda ca 60 m. Vegetationen är
obetydlig och utgöres huvudsakligen av buskar och smärre björkar

För större delen av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den
4 augusti 1944. Denna stadsplan tillåter bostadsbebyggelse med friliggande
hus i två våningar. Enligt denna stadsplan har endast uppförts ett tiotal
mindre hus i västra delen av kv. Åkern och Torpet, en del av tillfällig art.
Dessutom har i vissa gator, bl.a. Fritzhemsgatan och Fröjavägen, utlagts led-
ningar för vatten och avlopp. Denna utbyggnad har inverkat på stadsplaneför-
slagets utformning.

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen - utvidgningen omfattar två tomter - motiveras av att köpingen för närvarande icke förfogar över någon stadsplanelagd mark som lämpar sig för bostadsbebyggelse i större enheter. Det här aktuella områdets gynnsamma belägenhet i förhållande till större arbetsplatser, exempelvis Frösö sjukhus och Frösö Flygflottilj, gör det lämpligt för sådan bebyggelse.

Det föreslagna gautnätet ansluter sig i huvudsak till det tidigare fastställda. Huvudgata inom området blir Fröjavägen som avses framdragas till en nyanlagd idrottspalts och anslutas till Byvägen ca 450 m nord väst om stadsplaneområdets norra hörn. Några gator i gällande stadsplan har föreslagits utgå och ersatts med nya.

Parkstråket i gällande stadsplan har kompletterats så, att det helt genomkorsar stadsplaneområdet. Det bereder dessutom utrymme för lekplats. Parkstråket sammanfaller delvis med en omtyckt skidled och kan lämpligen anslutas till nyssnämnda idrottsplats.

I områdets mitt (vid Fröjavägen) föreslås ett mindre torg. Beträffande bebyggelsen inom området föreslås huvudsakligen bostadsbebyggelse med ett mindre butikscentrum vid torget. I områdets västra och norra del beredes möjlighet för egnahemsbebyggelse och mindre hyreshus i högst två våningar; öster och sydost om torget - större hyreshus i form av punkthus med reglerade taklisthöjder. Höjderna har valts så att de medge en lösning av byggnaderna enligt principen - ingång vid varje trapplan - varigenom byggnaderna komma att få en höjd av delvis tre, delvis fyra våningar. Slutligen har inlagts områden med s.k. elastisk stadsplan med bebyggelse i högst tre våningar. Dessa områdens exploateringsstal har satts till ca 0,5.

Principen för bebyggelsen inom dessa områden redovisas i bifogad illustrationsplan.

Totala antalet lägenheter inom stadsplaneområdet beräknas till ca 400 st fördelade med 200 st i hyreshus, 115 st i 4-6 familjshus, 35 st i 2 fam.hus och 50 st i 1 fam.hus. Invånarantalet beräknas till ca 1.400 personer.

Då kommunen äger större delen av det område stadsplaneförslaget berör, kan det förväntas, att ett snabbt genomförande av stadsplanen kan ske.

Östersund den 14 september 1953

I Kaulins
/Ilmars Kaulins/
Arkitekt

Rätt avskrivet intygas:

Magnus Eriksson
.....

Eva Eriksson
.....