

1943/1943 E.D.

Länstyrelsen i Jämtlands län resolution
i fråga om ändring av byggnadsplanen för Lits
stationsområde i Lits socken, given i Örebro
å landskapsliet den 23 december 1943.

Genom resolution den 13 juni 1938 har länstyrelsen fastställt
byggnadsplan med byggnadsplanbestämmelser för Lits stationsområde,
innehållande visst, norr om Indalsälven beläget område av före by i
Lits socken.

Med en den 9 juli 1943 hit ingiven skrivelse har kommunalrådet
i Lits socken för fastställelseprövning överlämnat av länsskiftet
Gösta Rollin år 1941 upprättat förslag till viss ändring av byggnads-
planen.

Vid skrivelsen funnos fogade dels beskrivning över förslaget, ut-
visande, bland annat, att ändringen i första hand avsåge att rätta
byggnadsplanen efter planerad ny sträckning av landvägen Lit-Strö-
lund, samt att förslaget icke innebure någon ändring i byggnadsplan-
bestämmelserna för ifrågakomma område, dels ock utdrag av kommunal-
rådets i Lits socken samt byggnadsrådets i byggnadsplanområdet
i ärendet fören protokoll.

Länstyrelsen har, efter därom utfärdad kungörelse, som varit
införd i länskungörelserna för den 31 juli 1943 och i tidningen Ls-
tersunds-Posten den 10 augusti 1943 samt den 15 augusti 1943
anlagits i Lits församling, hållit förslaget för
granskning tillgängligt å 5348ns landfiskalsdistrikts kontor i Lit
under i 90 § första stycket byggnadsstadgan angiven tid. I kungörel-
sen har föreskrivits, att de anmärkningar mot förslaget, vartill an-
ledning kunde förefinnas, skulle före utgången av nämnda tid ingivas
till länstyrelsen. Underrättelser med samma innehåll som kungörelsen
hava på sätt och inom tid, varom förslaget i 12 § 1 mom. andra stycket
byggnadsstadgan, tillställts vederbörande markägare samt Lits socken
och länstyrelsen i Lits vägdistrikt.

Ånmärkingar mot förslaget hava inkommit från Erik Persson,
Nils J. Persson och Olle Persson, alla i Söre.

I anledning av ånmärkningarna har Länarkitekten i september
1943 vidtagit viss ändring i förslaget, varefter Erik, Nils och
Olle Persson förklarat sig icke hava något att erinra mot det så-
lunda ändrade förslaget. Därjämte har P.A. Stockfelt i Söre, vil-
kens rätt även beröres av förslagsändringen, i en hit ingifven
skrift anfört, att han icke hade någon erinran att göra mot det
slutliga förslaget.

Vägstyrelsen i Lits vägdistrikt har därefter varit hörd och
i avslutet yttrande anhängit om fastställelse å förslaget.

Länstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, prövar, med
stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågakomma, av
Länarkitekten Gösta Rollin åren 1941-1943 upprättade förslag till
ändring i byggnadsplanen för Lits stationsområde i Lits socken.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga be-
svär, vilka skola sista före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter
härav erhållen beviljad del, delgivningsdagen oräknad, till Kungl.
Kommunikationsdepartementet in-livas eller, jämlikt Kungl. förord-
ningen den 8 april 1925, i betalt brev med allmänna posten inläm-
nas; dock att monighet, som klagar, äger att tillgodogjuta femton
dagers längre bevärsfrist än här ovan sägs.

År och dag som ovan

Torsten Löfgren.

N. Rosenius.

Rätt avskrivet; betygat Oteround i landokamraret den 23 december 1943.

På tjänstens vägnar:

Torsten Löfgren

Avskrift.

E.D.50/By 2-12.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om upphävande av del av byggnadsplanen för Lits stationssamhälle i Lits kommun m.m.; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 10 maj 1952.

Länsstyrelsen fastställde den 13 juni 1938, bl.a., byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser för Lits stationssamhälle, innefattande visst, norr om Indalsälven, beläget område av Söre by i Lits kommun.

Den 23 december 1943 fastställde länsstyrelsen viss ändring av nämnda byggnadsplan.

Den 13 juni 1938 fastställde länsstyrelsen utomplansbestämmelser för, bl.a., ett norr om byggnadsplaneområdet beläget område, likaledes av Söre by.

I en den 14 augusti 1950 hit ingiven skrivelse har överlantmätaren i länet anført, bl.a., att förevarande byggnadsplaneområde vore ganska omfattande och innehölle typiska jordbruksområden. Vid nybildning av bostadsfastigheter inom byggnadsplaneområdets jordbruksområden vore det nödvändigt, att hänsyn toges till jordbrukets intressen. Detta torde i många fall komma att medföra, att bildandet av bostadsfastigheter i enlighet med byggnadsplanen ej kunde genomföras med hänsyn till jordbruket. Det torde då vara bättre, att de typiska jordbruksområdena uteslötes ur planen efter samma normer, som numera gällde vid upprättandet av nya byggnadsplaner. Överlantmätaren föreslog därför viss begränsning av byggnadsplanen, vilken begränsning enligt överlantmätarens mening skulle befordra en lämplig koncentration av bebyggelsen.

Över detta förslag har yttrande den 5 september 1950 avgivits av byggnadsnämnden i Lits kommun, varefter överlantmätaren med en den 19 februari 1951 hit inkommen skrivelse överlämnat ett reviderat förslag till begränsning av byggnadsplanen.

I sistnämnda skrivelse har överlantmätaren anført, bl.a., att det från plansynpunkt jämväl borde prövas, huruvida viss ytterligare begränsning av byggnadsplanen borde ske, samt att för de områden, som ^{kände} komma att uteslutas ur byggnadsplanen, borde gälla samma utom-

Utan avgift.

Reg.

L 2 A

plansbestämmelser, som fastställts för området norr om det nuvarande byggnadsplaneområdet.

Yttranden hava därefter avgivits, av länsarkitekten i länet den 29 juni 1951 och av byggnadsnämnden den 16 januari 1952, varpå överlantmätaren den 25 januari 1952 hit inkommit med ytterligare en skrivelse i ärendet, vid vilken skrivelse fogats ännu ett reviderat förslag till begränsning av byggnadsplanen.

Vidare har distriktsingenjören för vatten och avlopp i Väster- norrlands och Jämtlands län den 14 mars 1952 yttrat sig i ärendet.

Slutligen har sammanträde hållits i Lit den 7 maj 1952 för hörande av ägare av jord inom byggnadsplaneområdet.

Länsstyrelsen, som nu till behandling upptagit frågan om upphävande av del av ifrågavarande byggnadsplan, prövar på grund av vad i ärendet förekommit skäligt upphäva den del av byggnadsplanen, som begränsats med svarta korsstreckade linjer å en till ärendet hörande karta, varav ett exemplar bifogas denna resolution.

Emellertid förordnar länsstyrelsen, med stöd av 109 § byggnadslagen, att nybyggnad inom det område, som å samma karta angivits med röda heldragna linjer, ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen uppdrager åt länsarkitekten i länet att till länsstyrelsen inkomma med förslag till de ändringar av den kvarvarande byggnadsplanen, som kunna finnas erforderliga.

Nybyggnadsförbudet skall, jämlikt 151 § byggnadslagen, lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller med betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären över resolutionen, i vad avser upphävande av en del av byggnadsplanen, skola vara departementet tillhanda sist inom en månad härfter och, beträffande resolutionen i övrigt, sist å fyrtiofemte dagen efter delfåendet härav, delgivningsdagen oräknad; dock att menighet, som

klagar över resolutionen i sistnämnda del, äger att tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid än nyss sagts.

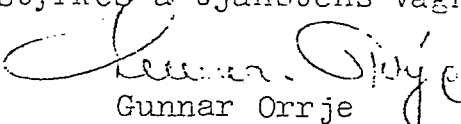
År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius.

Åke A. Lindberg.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Gunnar Orrje