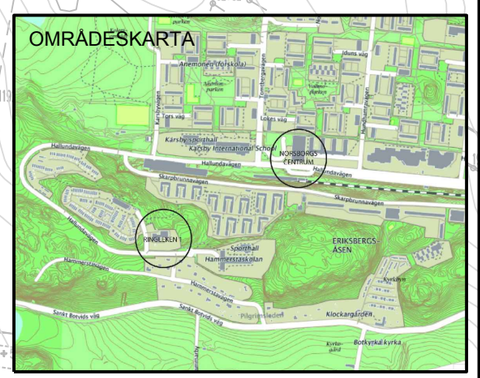
GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i maj 2018
genom utdrag ur kommunens kartdatabas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING
- Samhällsfunktion
- Bostadshus
- Uthus
- Rättighet
- Fastighet, kvarterstrakt, och traktgräns
- Vägkant, GCM-väg
- ödjkurva, höjdkurvatext
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe

PARK
(T_2) +55
PARK
S (T_2)
$e_1 e_2 p_1$
n_1
RINGLEKEN 1
18
+55
+55
S $e_1 e_2 p_1$
18
ERIKSBERG 2.1
Gullfrandts väg
Hallundavägen
Hammerstavägen
Officialservitut BRO 0127-11/44
Officialservitut BRO 0127-2017/16
ERIKSBERG 2:111
2:74
2:75
2:76
2:112
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:1000

OMRÅDESKARTA


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

PARK — Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

S — Förskola
P — Parkering
(T_2) — Tunnelbanetrafik, depåanläggning i berg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Maximal byggnadsarea är 1700 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
e_2 — Maximal bruttoarea är 3000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
+0.0 — Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §
Cykelparkering ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §
Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 § och 13 §

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utförande

+55 — Lägsta schaktningsnivå är 55 meter över nollplanet, 4 kap 16 § 1

Sprängning ska utföras på så sätt som innefattas i begreppet försiktig sprängning. Pålning, spontning, packning, rivning och schaktning ska utföras så att omgivningspåverkan minimeras, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Mark ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, 4 kap 10 §

Endast 50 % av fastigheten Ringleken 1 får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

PLANINFORMATION

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

Detaljplan för förskolan Aspen

FÖRSKOLA
Ringleken 1, del av Eriksberg 2:1

Botkyrka Kommun — Stockholms Län

BOTKYRKA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2019-08-29	SBN
Laga kraft	
2019-10-02	

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

Diarienr sbf/2017:314

54-67

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

FELICIA SELLGREN
Planarkitekt