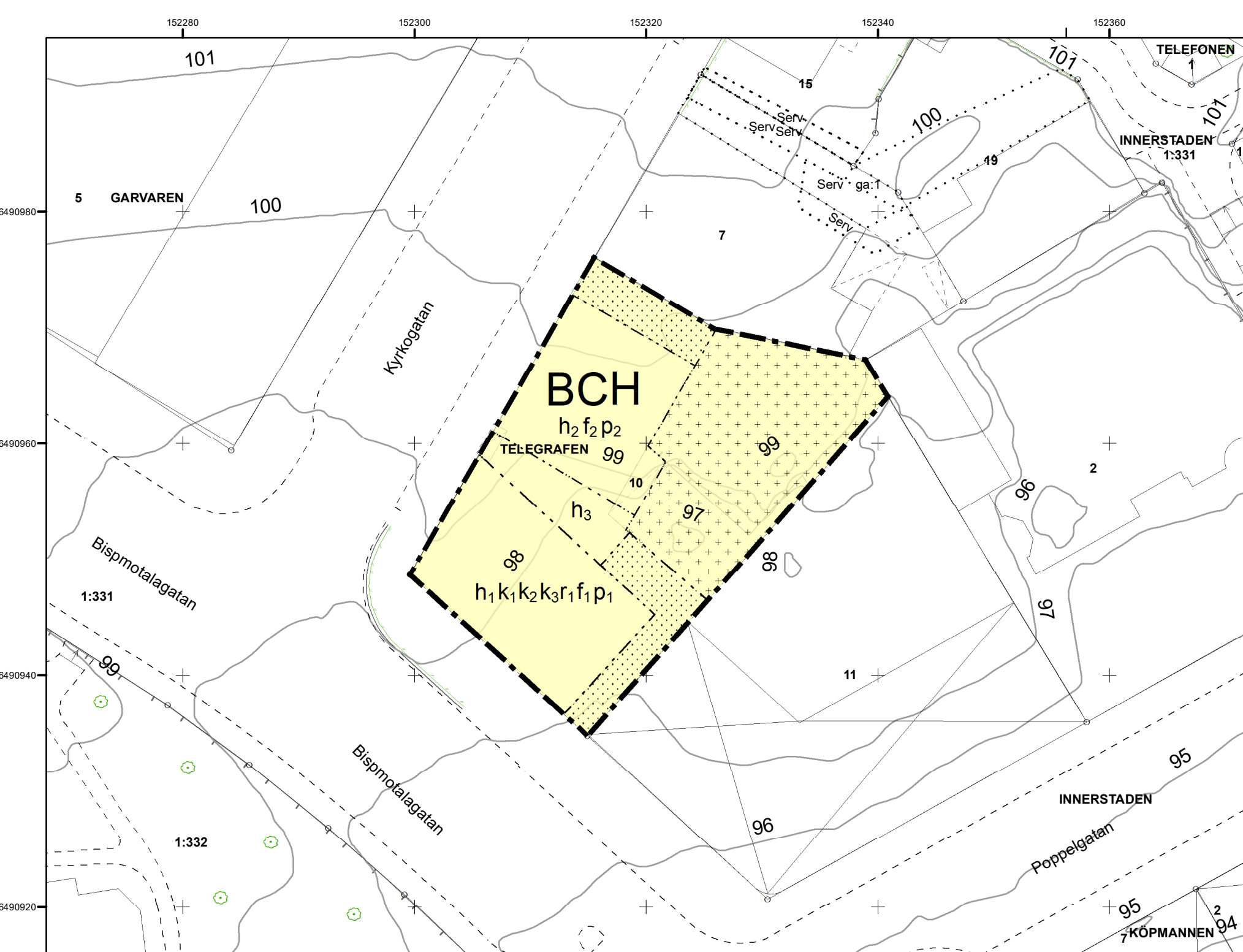
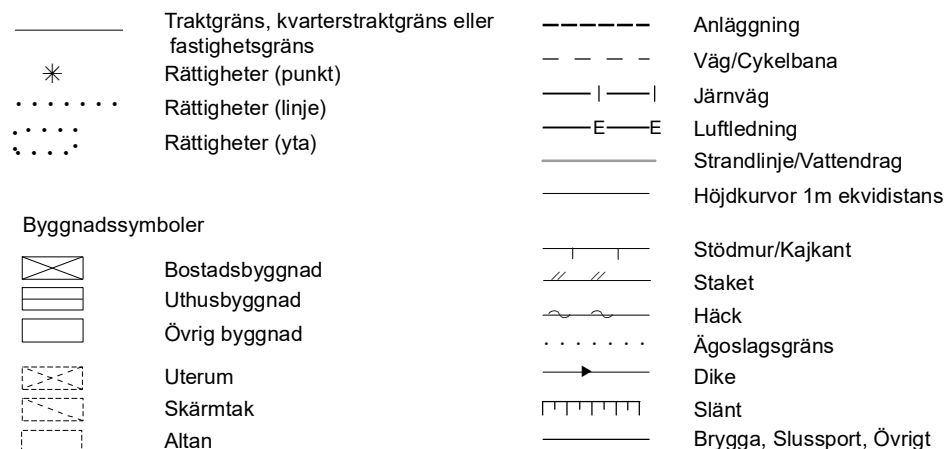




Grundkartans beteckningar Skala 1:400 (A3)



GRUNDKARTA

Upprättad 2025-01-10
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ Planområdesgräns
 — - - — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCH** Bostäder, Centrum, Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och markparkering

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|---|--------------------------------|
| h_1 | Högsta nockhöjd är 13,0 meter. |
| h_2 | Högsta nockhöjd är 11,0 meter. |
| h_3 | Högsta nockhöjd är 9,5 meter. |
| Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter | |

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 m²

Varsamhet

- | | |
|----------------|--|
| k ₁ | Byggnadens färgsättning, slåtputsade fasad och takform ska bibehållas. |
| k ₂ | Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. Fönster får även återställas till ursprunglig utformning |
| k ₃ | Byggnadens hörnkedjor, fönsteromfattningar och takgesims ska bibehållas. |

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas.

Utformning

- | | |
|----------------|--|
| f ₁ | Takfönster och takkupor ska utformas med hänsyn till byggnadens värdebärande karaktärsdrag |
| f ₂ | Byggnad ska ha sadeltak |

Placing

- p₁** Byggnad ska placeras parallellt med Bispotalagatans och Kyrkogatans gatulinje
- p₂** Byggnad ska placeras parallellt med Kyrkogatans gatulinje

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Grundkarta

- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☐ Förslag till granskningsutlåtande
- ☐ Granskningsutlåtande

- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐
- ☐

Detaljplan för

Telegrafen 10, Centrum

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Samråd 2025-02-26	SBN
ANTAGANDEHANDLING		Granskning	
Upprättad: 2025-02-07	Reviderad: 2025-06-15	Antagande 2025-08-20	SBN
Ida Fhürrong Planarkitekt	 Motala kommun	Laga kraft 2025-09-13	
		701	