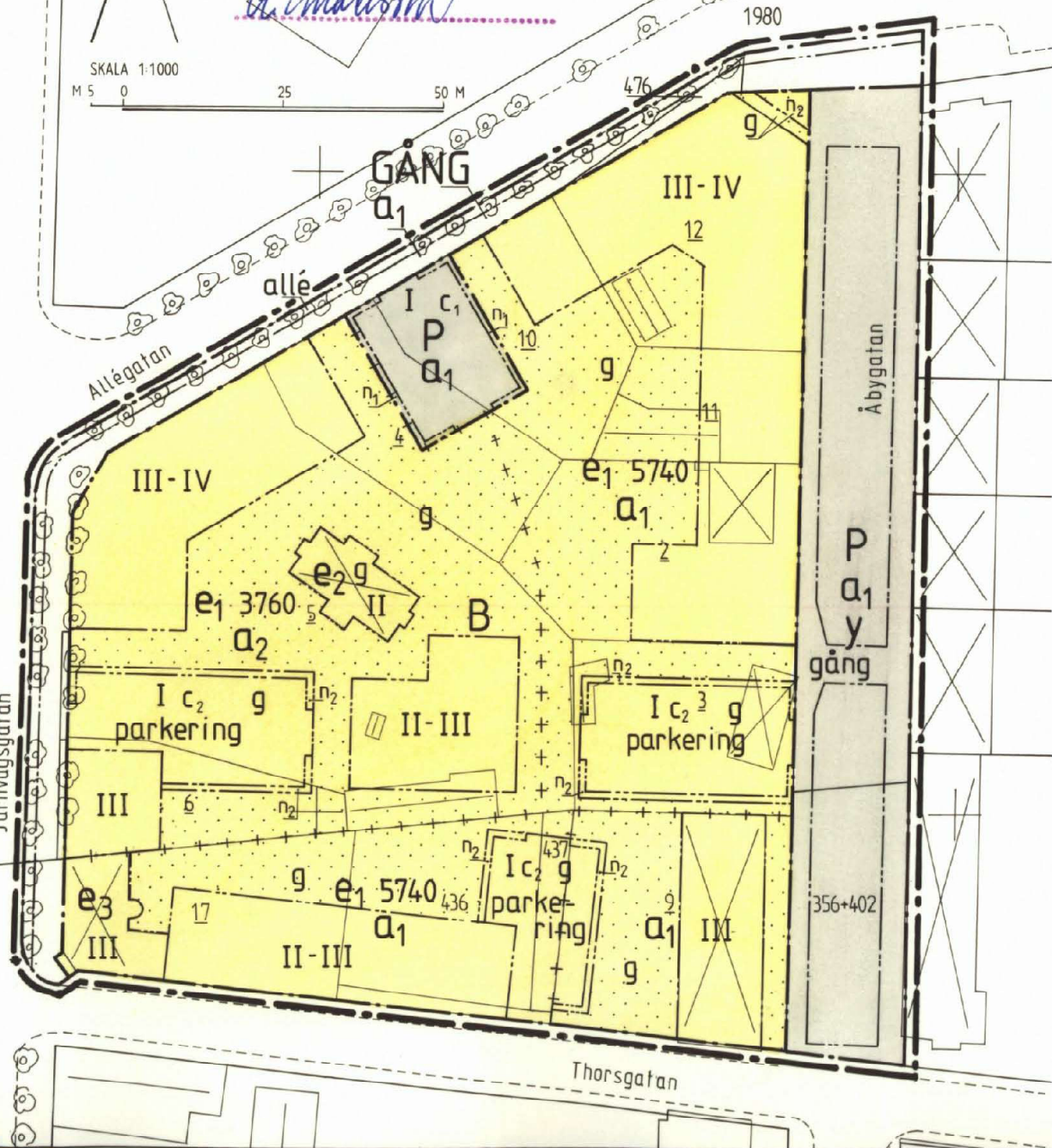


Klippan 1166-P90/0214

Denna kopia överensstämmer
med originalet inrygas
A. Andersson



DETALJPLAN FÖR
KV MERKURIUS
KLIPPANS TÄRTORT OCH KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAD 1990-01-10

Ba Levinson
Hf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
Illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Tråd		fastighetsgräns
	byggnad	000 0	fastighetsbeteckning
	väg/gångbanekant		

Uppgifter om grundkartan: Koordinatsystem 5 gon V region 1. Upprättad av lantmateriet år 1974 samt kompletterad senast 1988-09-06

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet, belägen 3 m utanför plantagt område
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- gräns för etappområde och genomförandetid

ALLMÄNNA PLATSER

- GÅNG Gångbana
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- allé Allé skall bibehållas

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Bilparkering

UTNYTTJANDE

- e1 0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark inom etappområde
- e2 Befintlig byggnad får bibehållas och användas för gemensamma behov
- e3 Befintlig byggnad skall bibehållas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken får ej bebyggas, dock medges mindre byggnader för gemensamma behov som transformatorbyggnad, förråd, lekstugor adyl. Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter samt för allmän gång- och cykeltrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- g Gångbana
- parkering Parkering
- c1 Garage eller carport får anordnas
- c2 Garage eller carport skall anordnas
- n1 Plank och prydnadsplantering skall anordnas. Plank erfordras ej om garage eller carport anordnas
- n2 Prydnadsplantering skall anordnas

UTFORMNING

- II-III, III-IV Lägsta resp högsta antal våningar
- I, II, III Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- a1 Genomförandetiden är 5 år
- a2 Genomförandetiden är 12 år
- e2, e3, c1, c2, c3 Angiven byggnadsrätt gäller utöver de under e1 angivna högsta tillåtna exploateringsstalen

Marklov krävs för trädavfallning
ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1990-02-14
LAGA KRAFT 1990-03-19