



Kommunfullmäktige

§ 59

Dnr KS 2014-62

**Godkännande av granskningsutlåtande,
antagandehandlingar och exploateringsavtal avseende
ny detaljplan för del av Norra Eda Glasbruk**

Sammanfattning

Efter kommunfullmäktige beslut 2017-09-21, § 115 om avslag av förslaget till ny detaljplan för Eda Supermarket mm har det tillkommit tillägg och förtydligande i exploateringsavtalet där den medgivna byggrätten minskas från 2 600 m² till 2 100 m², det som avser tillbyggnad av befintlig butik. Fastighetsägare som gränsar till kvartersmarken skall inbjudas till samråd avseende utformning av avskärmning och plantering för att dämpa butikens byggnadsvolym gentemot dessa fastigheter.

Lokaltrafiken på lokalgatan ska vara prioriterad och överordnad kundtrafiken, vilket löses genom skyltning och väjningsplikt samt att parkering ej är tillåten utmed lokalgatan.

Förutom ovanstående beskrivna förbättringsåtgärder med exploatör så kommer trafiksituationen att förbättras för de boende med anledning av att in och utfart från området byggs om enligt Trafikverkets godkännande och avtal upprättas.

Den nu gällande planen om ny lokalgata bakom Eda Folkets ark kommer att upphävas, vilket är positivt för de boende inom denna sträckning av lokalgatan då natur/skog bakom Eda Folkets Park kommer fortsatt vara natur/parkområde.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2016-05-10

Plankarta antagandehandling 2016-05-10

Planbeskrivning antagandehandling 2016-05-10

Exploateringsavtal

Bilaga 1 till exploateringsavtal

Bilaga 2 till exploateringsavtal.

Bilaga 3 till exploateringsavtal

Bilaga 4 till exploateringsavtal

Bilaga 5 till exploateringsavtal

Bilaga 6 till exploateringsavtal

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2016-05-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2016-06-16, § 72

Kommunstyrelsens protokoll 2016-09-13, § 144

Kommunfullmäktige 2016-10-26, § 108

Undertecknat exploateringsavtal 2016-10-11

Undertecknat medfinansieringsavtal, åtgärder i korsningen mellan väg 61 och Rastavägen 2017-08-28

Kommunfullmäktiges protokoll 2017-09-21, § 115



Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2018-05-09

Kommunstyrelsens protokoll 2018-05-17, § 106

Tillägg till exploateringsavtal Detaljplan för Eda Supermarket m.m.

Planillustration Detaljplan Eda Supermarket

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Börjeson (HEL): Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Eda Supermarket mm med tillhörande avtal och bilagor.

Beslut enligt förslag då inget motförslag ställdes.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för
Eda Supermarket mm med tillhörande avtal och bilagor.

Beslutet expedieras till

Verksamhetschef samhällsbyggnad

Samhällsplaneraren