

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för delar av Fröland, Mellerstbyn och Vivsta i Timrå köping, Västernorrlands län

Det av stadsplaneförslaget berörda området begränsas i söder och sydväst av den befintliga jordbruks- och egnehemsbebyggelsen efter den samfälliga vägen för Fröland och Mellerstbyn (Fröland 1¹, del av Fröland 2¹¹ dessutom Fröland 3⁵, 3⁶, 3⁷, 3⁸ och 3⁹), i nordväst och norr av Vivsta-berget och i öster av nya Europaväg nr 4:s västra gräns.

Stadsplan har icke tidigare varit fastställd för området.

Nybyggnadsförbud är utfärdat av Kungl. Maj:t den 23 maj 1955³⁵ (jäml. 57 § stadsplanelagen) och gäller till dess stadsplan blir fastställd.

Planförslagets syfte är att ange riktlinjer för utvecklingen av en tätbebyggelse, vilken trots E 4 får god kontakt med Vivsta centrum. Områdets öppna karaktär och de vackra utsiktsmöjligheterna har bevarats.

Vägsystemets anslutning till E 4 är utförd i samråd med ingenjörfirman Orrje och Co, Sundsvall, vilka på Vägförvaltningens uppdrag projekterat riksvägen och överensstämmer med firmans, under hösten 1965 reviderade förslag.

Stadsplanen bygger på befintlig bebyggelse med en mindre justering av kommunikationssystemet. Den stora ängen, som för närvarande användes av ambulerande tivolin, kommer att bibehållas, som centralpark för Vivsta - Fröland med hotell och restaurang (Tm) i centrum. I anslutning till parken finns ett A-område som användes som område för skola för utvecklingsstörda barn. Som begränsning av parken och markering av övergången från plan till kuperad terräng har föreslagits en rad 3-vånings- lamellhus, utlagda i halvcirkelform (BS III), av vilka det nordligaste huset för närvarande är under uppförande.

Sid. 2

Med anledning av områdets närhet till Vivsta centrum har icke något område reserverats för handelsändamål, tanken är dock att närhetsbutiker skall tillåtas, där byggnadsnämnden så finner lämpligt.

Vatten- och avloppsfrågor framgår av särskild utredning.

Sundsvall i juni 1968
rev. i sept. 1968
av arkitekterna CM

Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Hans Mauritzson
arkitekt SAR

*Antaget av Timrå kommunalfullmäktige
den / . 1969 under § av protokollet,
betygar tjänsten:*

*(N.G. Karlsson)
Kommunalkamrer*