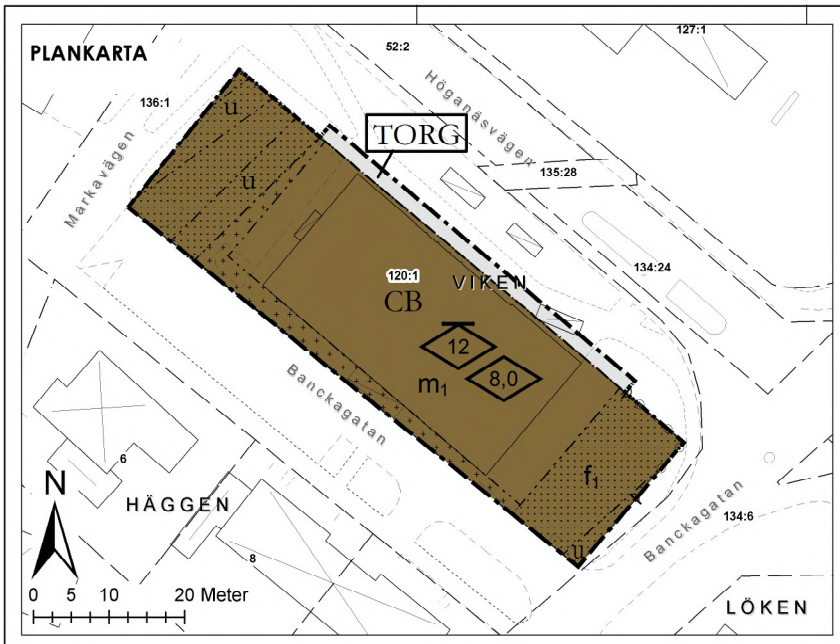
PLANKARTA





GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 120:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Körbanans kant
- Gång- och cykelbana
- Gårigbana
- Refug

Grundkartan är upprättad 2015-01-08
av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs,
genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod
under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och
fastighetsutredning i januari 2015.
Skala=1:500
Standard 1, Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30, Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson:
Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog
Höganäs 2015-01-12, Anders Skoog

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR
- 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

Allmänna platser

TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

C Centrum

B Bostäder, dock ej i markplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

Marken får inte förses med byggnad. Markytan ska hållas tillgänglig för parkering och lastzon i enlighet med rådande markanvändning.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad samt mindre del av huvudbyggnad.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
- 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
- 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

Utformning

0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Fasad mot Höganäsvägen är beräkningsgrundande fasad.

Utförande

f_1 Skärmtak placerat minst 3 meter över marknivå och max 2 meter ut från fasad är tillåtet.

STÖRNINGSSKYDD
- 4 kap. 12 §, 14 § 4-5 och 30 § PBL

m_1 Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen, liksom balkong/uteplats, är vända mot ljuddämpad sida där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad inte överskrider 50 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- 4 kap. 21-25 §§ PBL

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

SYFTE: att utöka byggrätten inom planområdet för att möjliggöra ändamålsenliga lokaler för livsmedelshandel eller andra centrumändamål samt att ge möjlighet att kunna kombinera verksamheter i markplanet med bostäder ovanför.

HÖGANÄS KOMMUN

ANTAGANDE:	LAGA KRAFT:
2015-09-24	2015-10-29

UPPRÄTTAD: 2015-08-13

Detaljplan för

Viken 120:1 m.fl.

i Viken, Höganäs kommun, Skåne län

Antagandehandling — Skala 1:500 (A3)

Normalt planförfarande

Mila Sladic	Jenny Enbuske Elsmén
Planchef	Planarkitekt

Akt 1284-P508