

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1284-P70

FRM

1284-P70

karta! *inb. skiss*

Upprättade år 1974	Dnr 11.082-6391-73
Ärende Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av stadsägan 330 mfl fastigheter i Mölle	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

	89	530
Ink. 1989-04-27		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bl.		

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
10 numrerade sidor
inb. inläggande karta
— annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

5 §

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av minst 1,5 m från tomtplats gräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom är ense må dock dylika byggnader uppföras två och två sammanbyggda i den gemensamma tomtgränsen.

6 §

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.

7 §

BYGGNADERS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m. Uthus eller garage får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

CL

Postadress
Fock
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjölöret 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

8 nov. 1973 § 164 betygat;

Landskrona lantmäteridistrikt
Säbygatan 1
Box 276
261 23 LANDSKRONA 1
Telefon 0418-240 60

I tjänsten:

BESKRIVNING

1973-07-31

Erlend Bondesson
(Erlend Bondesson)
Kon. fullm. sekr.

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan för del av stadsägan 330 m fl fastigheter i Mölle, Brunnby socken, Höganäs kommun.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1971-06-01. Dåvarande Brunnby kommun antog planen med undantag av ett område utgörande del av bl a stadsägorna 330 och 338, betecknat HtF II och tänkt att begagnas för handels- och turiständamål. Vid fastställelsen blev nämnda område undantaget.

1971 års plan utgjorde ändring av byggnadsplan fastställd 1962-03-16. Enligt sistnämnda plan utgjorde det för planläggningen nu aktuella området sydvästra delen av kv Gösen, avsett som område för bostadsändamål.(BF II).

Ifrågavarande planförslag redovisar det undantagna området, med viss mindre utvidgning, som område för bostadsändamål. Hantverksgatan som är utbyggd enligt 1962 års plan redovisas å förslaget i sin befintliga sträckning. Gällande plan upp-tar västra delen av gatan som område för bostadsändamål. Östra delen (stg 322) ingår i det undantagna området samt i sk grönområde. De befintliga förhållandena är sådana att en återgång till 1962 års plan vad avser gatans sträckning måste anses som mest ändamålsenlig. I Hantverksgatan finns kommunala vatten- och avloppsledningar till vilken anslutning av de föreslagna tomtplatserna kan ske.

Föreslaget ianspråkstagande av mindre del av grönområde som mark för bostadsändamål torde i endast ringa mån kunna anses strida mot den gällande planens och mot 1962 års plans syften.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, byggnads-nämnden och markägare.

Karl-Erik Kinberg
Karl-Erik Kinberg
Distriktslantmätare

Revidering 1973-09-14 innebar dels en avskärning av nord-östra delen av den föreslagna norra tomtplatsen, varigenom en bättre anpassning till rådande förhållanden och till gällande fastighetsindelning erhöles, dels en minskning av tillåten byggnadshöjd till 1 våning.

Karl-Erik Kinberg