



STADSARKITEKTKONTORET

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 20 mars 2008

Ledningskontoret

Norrtälje kommun

Gunnela Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-04-10

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-04-19, REV. 2007-11-20

Detaljplan för del av fastigheten Furusund 2:1 avseende de fyra "Italienska villorna" vid färjeläget i Furusund, i Blidö församling.

Dnr 95/0084.214

Ks 07-461

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas för att skapa den formella förutsättningen för att kunna bilda registerfastigheter omkring var och en av fyra byggnader av kulturhistoriskt intresse som är belägna omedelbart norr om färjeläget i Furusund. Genom denna åtgärd förbättras förutsättningarna för byggnadernas fortsatta bevarande genom att ägandet av respektive byggnad och tomtplats samlas på en hand.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd	maj -juni 2006
Utställning	juni – juli 2007
Godkännande och antagande	1:a kvartalet 2008

Nyttillkommande anläggningar och byggnader

Det finns f.n. inga bestämda tidpunkter vid vilka parkeringsplatsen och carport/garage för de fyra fastigheterna skall byggas eller när bullerskärmen utmed den sydvästra kvartersgränsen skall uppföras.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Furusunds Samfällighetsförening.

Huvudmannaskap

Huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet är Furusunds Samfällighetsförening.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för uppförandet av den bullerdämpande skärmen förutsätts åvila den nuvarande ägaren av tomtplatserna närmast färjeläget. För uppförandet av carport/garage och parkeringsplats för de 4 nytillkommande tomtplatserna ansvarar de blivande nya ägarna av tomtplatserna.

AVTALSFRÅGOR

Vägverkets krav är att avtal skall upprättas vad avser uppförandet, driften och underhållet av den bullerdämpande skärmen. Vägverket antas komma att kräva att kommunen skall vara Vägverkets avtalspart, vilket skulle få till följd att kommunen skall upprätta ett motsvarande avtal med Furusunds Samfällighetsförening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tillskapandet av de nya registerfastigheterna som skall inrymma de befintliga byggnaderna kommer att ske genom avstyckning. Den anvisade platsen för parkering och carport/garage kan ianspråktas för det avsedda ändamålet genom ett anläggningsbeslut berörande markupplåtelse och anläggningsåtgärder (iordningställande av parkeringsplats, byggande av carport/garage). Det är inte heller uteslutet att ansvaret för det framtida underhållet av den bullerskyddande skärmen genom markförvärsavtalen kan komma att läggas på de fyra nytillkommande registerfastigheterna, vilket ansvar därefter kan fastläggas i ett anläggningsbeslut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun kan bli ekonomiskt berörd av genomförandet av denna detaljplan i den mån kommunen blir avtalspart beträffande den bullerdämpande skärmens uppförande. Detta förhållande torde dock inte uppkomma eftersom kommunen avser att överföra sitt ansvar gentemot Vägverket för den bullerdämpande skärmen på Furusunds Samfällighetsförening.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson