

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GC	Gång- och cykelväg
	GÅRDSGATA	Trafik på fölgångarnas villkor
	PARK	Park

Kvartersmark

	B	Bostäder, parkering ska ske på egen fastighet
	BHKC	Bostäder, handel, kontor och centrumfunktion
	BK	Bostäder och kontor
	E	Transformatorstation. Brännbara byggnadsdelar eller brännbara material får inte förekomma inom fem meter från transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering
Minst 35% av gärdsgräsen ska utgöras av plantering och lek enligt illustration i planbeskrivningen.

trädplantering
Gatuplantering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas, parkering får anordnas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Maximalt bygghöjdsgräns 50 kvm, maximalt höjdhöjd 4,5 m
	byggnader får placeras 1 m från fastighetsgräns
	Marken får endast bebyggas med Miljöhus

Marken skall vara tillgänglig för gemensambetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering
Parkeringsplats ska finnas. Parkering får lösas med parkeringsgarage

Utfart

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot Viaduktgatan
Byggnad ska placeras maximalt 2 meter indraget från fastighetsgräns mot Viaduktgatan, i huvudsaklig överensstämmelse med illustration i planbeskrivning

Utformning

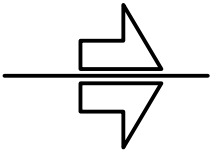
	II	Lägst respetive högsta byggnadshöjd i meter
	II-III	Föreskriven antal våningar
	II-IV	Lägst respetive högsta antal våningar
	II-IV	Lägst respetive högsta antal våningar
	III-VII	Lägst respetive högsta antal våningar. För område närmast fastigheten Limkokaren 18 får byggnad vara maximalt tre våningar, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationer i planbeskrivningen

Endast rad- och kedjehus

Maximalt en takkupa om maximalt 2,6 meters bredd får anordnas i fasad mot Viaduktgatan. Takfotlinjen ska vara ordnen. Ej entré mot Viaduktgatan

Detailplan för LIMKOKAREN M FL

Skala 1:500 (A1)
0 10 20 30 40 50 meter



HANDLINGAR som tillhör planen

- ☐ Planprogram
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsföretagning
- ☒ Planarkarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse program
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Utåtande efter utställning

Dnr PLAN 9/2008			Detailplan för Limkokaren med flera Hässelholm		Beställardatum Godkännande	Instans BN
			Hässelholms kommun, Skåne län		Antagande 2012-10-09 § 177	BN
Upprättad Reviderad efter samrådet Reviderad efter utställning			2009-10-13 2010-10-12 2012-11-03	LAGA KRAFT	Plannummer P368	
Björg Larsson Stadsarkitekt			Mette Dymling Planarkitekt			