

Skala 1:1000 vid utskrift i A1 format  
0 10 20 30 40 50 100 m

TECKENFÖRKLARING

PLANBESTÄMMELSER



GRUNDKARTEBETECKNINGAR  
ÖVER TUNA 72:38

BEFINTLIG PLANGRÄNS  
FASTIGHETSGRÄNS  
SERVITUTSGRÄNS  
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET  
REGISTERNAMN FÖR FASTIGHET  
SERVITUT  
GEMENSAMHETSANLÄGGNING  
Gränsovergränshet +/- 400  
LANDSKRONA DEN 7 MARS 2011

BYGGNADER, KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV  
ÄGOSLAGSGRÄNS  
VÄG KÖRBANKANT  
VATTENDRAG  
TRÄD  
STAKET  
STÖDMUR  
LEKREDSKAP  
MUR  
BELYSNINGSTOLPE  
KOORDINATRYSS  
AVVÄGD MARKHÖJD

Koordinatsystem:  
Plan: SWEREF 99 13 30  
Höjd: RVD -0,068 m  
Mätning enligt HMK  
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
LANDSKRONA DEN 7 mars 2011

ÖVERSIKTSKARTA



UPPLYSNINGAR

Påträffas fornlämnning i samband med markarbeten inom planområdet skall dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Enligt förordnandet om landskapsbildsskydd för ön Ven från den 1 mars 1966 är det förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd på ön Ven uppföra nybyggnad. I samband med nybyggnad skall därför tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

Hänsyn till eventuell förekomst av större vattensalamander ska tas vid anläggnings- och byggarbeten inom fastigheten, se vidare planbeskrivningen.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B,K<sub>1</sub> Hotellverksamhet med tillhörande konferensanläggning samt stugby
- E Tekniska anläggningar. Avståndet mellan transformatorn och närmsta brännbara byggnadsdel eller brännbart upplag skall vara minst 5 m.
- J<sub>1</sub> Destilleri och lagerhållning samt därmed samhörig verksamhet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 0000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 20 Högsta antal stugor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Högst 50% av fastighetsarean får hårdgöras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras huvudsakligen i överensstämmelse med illustrationsplanen

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- l Högsta antal våningar, vind får ej inredas

Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Taktäckning skall vara av takpapp med trekantsläkt eller tegelpannor
- f<sub>2</sub> Taktäckning skall vara betongpannor

Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- b<sub>2</sub> Detaljerad geotekniskundersökning skall utföras vid nybyggnad inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- a Bärighetsberäkningar skall redovisas för utbyggnad av hotell- och konferensanläggning i samband med bygglov

DETALJPLAN FÖR

Tuna 72:38, Backafallsbyn,  
Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
LANDSKRONA 2011-10-10

LISA LINDEKRANZ  
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2011-10-25  
ANTAGEN AV KF 2011-12-19  
LAGA KRAFT 2012-02-02  
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2022-02-02

ÅSA LINDBORG  
PLANCHEF

- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

ILLUSTRATIONSPLAN



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTEBETECKNINGAR  
ÖVER TUNA 72:38

--- BEFINTLIG PLANGRÄNS  
--- FASTIGHETSGRÄNS  
--- SERVITUTSGRÄNS

2, 1:1  
TUNA 73:28  
1282-579.1  
GA 6

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET  
REGISTERNAMN FÖR FASTIGHET  
SERVITUT  
GEMENSAMHETSANLÄGGNING  
Gränsmåttanhet +/- 400  
LANDSKRONA DEN 7 MARS 2011

EVA ÅKESSON/  
stadsingenjör

BYGGNADER, KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV  
ÄGOSLAGSGRÄNS  
VÄG KÖRBAKANT  
VATTENDRAG  
TRÄD  
STAKET  
STÖDMUR  
LEKREDSKAP  
MUR  
BELYSNINGSTOLPE  
KOORDINATKRYSS  
AVVÄGD MARKHÖJD

Koordinatsystem:  
Plan: SWEREF 99 13 30  
Höjd: RY170 -0,068 m  
Wätning enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
LANDSKRONA DEN 7 mars 2011

CHRISTIAN ANDERSSON/  
Teknisk kontrollör

TECKENFÖRKLARING  
ILLUSTRATION

■ Befintlig bebyggelse  
■ Utbyggnadsförslag  
● Träd

DETALJPLAN FÖR  
Tuna 72:38, Backafallsbyn  
Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
LANDSKRONA 2011-10-10

LISA LINDEKRANZ  
PLANARKITEKT

ÅSA LINDBORG  
PLANCHEF

GODKÄND AV BN 2011-10-25  
ANTAGEN AV KF 2011-12-19  
LAGA KRAFT 2012-02-02  
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2022-02-02

☐ SAMRÅDSHANDLING  
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING  
■ ANTAGANDEHANDLING